

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro Nº 02

Matrícula: 33.903

Pág. 1

IMÓVEL:

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO no LOTEAMENTO "SANTORINI", correspondente ao **LOTE: 180 da QUADRA: 08**, situado à Rua Projetada 04, esquina com Rua Projetada 08, totalizando uma área de 200,00m² com os seguintes limites: NORTE com a Rua Projetada 08, medindo 20,00m; SUL com o Lote 181, medindo 20,00m; LESTE com a Rua Projetada 04, medindo 10,00m; OESTE com o Lote 179, medindo 10,00m.

PROPRIETÁRIO(A): ESCOSSIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 45.569.330/0001-30, com sede na Rua Jeronimo Rosado, nº 390, sala 06, centro, Mossoró/RN.

REGISTRO ANTERIOR: Foi havido por compra feita a VALE & VALE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGROPECUÁRIOS LTDA, CNPJ nº 02.233.586/0001-60, com sede na Rua Sgt. Noberto Marques, nº 151, centro, Parnamirim/RN, representada por seus sócios LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE, brasileira, solteira, empresária, CPF nº 791.425.834-20, RG nº 928.901, residente e domiciliado a Rua Lafayette Lamartine, nº 1880, residencial são marcelino champangnat, apto. 1202, candelária, Natal/RN. E ANTONIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE, brasileiro, divorciado, empresário, CPF nº 671.030.144-34, RG nº 928.900, residente e domiciliado a Rua Lafayette Lamartine, nº 1880, residencial são marcelino champangnat, apto. 1202, candelária, Natal/RN, e ainda como Vendedor ANUENTE: HMG INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, CNPJ nº 04.654.424/0001-20, com sede na Avenida Amintas Barros, nº 3700, bloco trade, sala 1403, neste ato representada por seu sócio HERBETH FLORENTINO GABRIEL FILHO, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF nº 057.636.034-19, RG nº 1.839.973, residente e domiciliado à Rua dos tororós, nº 730, apto. 902, Residencial Sports Garden, Lagoa Nova, Natal/RN. Pelo valor de R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais), sem condições, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Segundo Ofício de Notas da cidade de Ipaumirim/CE, às fls. 080/080v, do livro nº 16, data de 12/04/2022, devidamente registrado no R-3-26.086, datado em 12/05/2022, referente a matrícula nº 26.086, no livro "2" deste Cartório, por sua vez a HMG INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA e VALE & VALE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGROPECUÁRIOS LTDA incorporou o empreendimento "SANTORINI", nos termos do requerimento, memorial descritivo, planta, croqui, alvará e demais documentos que compõem o pedido de registro de loteamento, firmado em data de 18/10/2016, devidamente registrado sob o R-2-26.086, datado de 28/12/2016, referente a matrícula 26.086, do livro "2" deste Cartório.

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 04/05/2023

Israel Santiago Paula Gadelha
Tabelião Interino

OFÍCIO DE NOTAS
E REGISTRO DE IMÓVEIS
Israel Santiago Paula Gadelha
Tabelião Interino

AV - 1 - 33903 (AVERBAÇÃO) - Prenotação nº 56.848 (17/04/2023)

Nos Termos do Requerimento datado de 18.04.2024, o imóvel acima matriculado, foi desmembrado do imóvel constante da matrícula 26.086, do livro "2", de propriedade da **ESCOSSIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 45.569.330/0001-30, com sede na Rua Jeronimo Rosado, nº 390, sala 06, centro, Mossoró/RN, que adquiriu o terreno por compra feita a VALE & VALE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGROPECUÁRIOS LTDA, CNPJ nº 02.233.586/0001-60, com sede na Rua Sgt. Noberto Marques, nº 151, centro, Parnamirim/RN, representada por seus sócios LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE, brasileira, solteira, empresária, CPF nº 791.425.834-20, RG nº 928.901, residente e domiciliado a Rua Lafayette Lamartine, nº 1880, residencial são marcelino champangnat, apto. 1202, candelária, Natal/RN. E ANTONIO JOSÉ

Matrícula: 33.903

Pág. 2

RODRIGUES DO VALE, brasileiro, divorciado, empresário, CPF nº 671.030.144-34, RG nº 928.900, residente e domiciliado a Rua Lafayette Lamartine, nº 1880, residencial são marcelino champangnat, apto. 1202, candelária, Natal/RN, e ainda como Vendedor ANUENTE: HMG INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, CNPJ nº 04.654.424/0001-20, com sede na Avenida Amintas Barros, nº 3700, bloco trade, sala 1403, neste ato representada por seu sócio HERBETH FLORENTINO GABRIEL FILHO, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF nº 057.636.034-19, RG nº 1.839.973, residente e domiciliado à Rua dos tororós, nº 730, apto. 902, Residencial Sports Garden, Lagoa Nova, Natal/RN. Pelo valor de R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais), sem condições, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Segundo Ofício de Notas da cidade de Ipaumirim/CE, às fls. 080/080v, do livro nº 16, data de 12/04/2022, devidamente registrado no R-3-26.086, datado em 12/05/2022, referente a matrícula nº 26.086, no livro "2" deste Cartório, por sua vez a HMG INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA e VALE & VALE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGROPECUÁRIOS LTDA acima qualificadas incorporaram o empreendimento "SANTORINI", nos termos do requerimento, memorial descritivo, planta, croqui, alvará e demais documentos que compõem o pedido de registro de loteamento, firmado em data de 18/10/2016, devidamente registrado sob o R-2-26.086, datado de 28/12/2016, referente a matrícula 26.086, do livro "2" deste Cartório, sem valor declarado. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme Guia do FDJ recolhida através do E-guia e FRMP nº 2446363. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº [RN202300949040000012OFY/RN202300949040000011TCW].

O referido é verdade e dou fé. -

Mossoró/RN, em 04/05/2023

Israel Santiago Paula Gadelha

Tabelião Interino

AV-2 - 33903 - (AVERBAÇÃO) - Prenotação nº 57.344 (R-2-26.086)

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula faz parte da INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL denominado "LOTEAMENTO SANTORINI", conforme consta no R-7 da matrícula 26.086, com a seguinte descrição: UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO no LOTEAMENTO "SANTORINI" correspondente ao LOTE 180 BLOCO QD 08-B: localizado na Rua Francisco Sebastião da Silva, onde será construído (Casa tipo 03B) com 64,12m² de área construída, de esquina, composta por varanda, estar/jantar, cozinha, hall, quarto, bwc social, suíte, bwc suíte e área de serviço, medindo e confinando-se do seguinte modo: ao Norte, 20,00m, com a Rua Celso Ferreira de Araújo; ao sul, 20,00m com o lote 181; ao Leste, com 10,00m com a Rua Francisco Sebastião da Silva; ao Oeste, com 10,00m com o lote 179, com área superficial do terreno com 200,00m², conforme planta em anexo e Alvará de Construção (PMCMV) Nº 1822/2023. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, (conforme guia do FDJ/RN recolhida através do E-guia e FRMP/RN nº 2479940). Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº [RN202300949040007947UOC]

O referido é verdade e dou fé. -

Mossoró/RN, em 04/07/2023

Israel Santiago Paula Gadelha

Tabelião Interino

CNM094904.2.0033903-55

Matrícula: 33.903

Pág. 3

AV- 3 – 094904.2.0033903-55 – (MOD. DE INCORPORAÇÃO) - Prenotação nº 64.663 (08/04/2025)

Procede-se a presente averbação nos termos do Requerimento de Modificação no Registro de Incorporação do Empreendimento denominado “**RESIDENCIAL SANTORINI**”, para constar a retificação da unidade que passa a ter a seguinte descrição: **Lote 180 (BLOCO QD 08-B): localizado na Francisco Sebastião da Silva, com 58,43m² de área construída, de esquina, composta por varanda, estar/jantar, cozinha, hall, quarto, bwc social, quarto casal e área de serviço, medindo e confinando-se do seguinte modo: ao Norte, 20,00m, com a Rua Celso Ferreira de Araújo; ao sul, 20,00m com o lote 181; ao Leste, com 10,00m com a Rua Francisco Sebastião da Silva; ao Oeste, com 10,00m com o lote 179, com área superficial do terreno com 200,00m², conforme planta em anexo e Alvará de Construção Nº 1822/2023; que foram expressamente alterados conforme AV-14 da matrícula 094904.2.0026086-32. (Isento de custas).** Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº [RN202510949040000877UXX].

O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 29/04/2025
Francisco Araújo Fernandes
Tabelião Interino

19 OFÍCIO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Luiza Medeiros Aderalú
Escriturante Autorizada

AV- 4 – 094904.2.0033903-55 – (AVERBAÇÃO SEM VALOR) - Prenotação nº 64.808 (17/04/2025)

Procede-se a presente averbação, nos termos da Declaração formulado pela proprietária, **ESCOSSIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 45.569.330/0001-30, em data de 16/04/2025, para constar o enquadramento no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, conforme previsão do Art. 42 da Lei nº 12.424/2011, declarando que esta unidade tem uso e destinação exclusivamente residencial. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que tratam a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme Guia do FDJ recolhida através do E-guia e FRMP nº 2890077. Selo Digital de Fiscalização/TJRN [RN2025009490400167041QK].

O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 05/05/2025
Francisco Araújo Fernandes
Tabelião Interino

19 OFÍCIO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Luiza Medeiros Aderalú
Escriturante Autorizada

AV- 5 – 094904.2.0033903-55 – (CONSTRUÇÃO IMÓVEL RESIDENCIAL) - Prenotação nº 64.808 (17/04/2025)

Procede-se a presente averbação nos termos da **Certidão de Habite-se nº 1779/2025**, fornecida pela Secretaria Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Serviços Urbanos de Mossoró, em data de 09/04/2025, para constar que a empresa **ESCOSSIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 45.569.330/0001-30, é proprietária de **UMA CASA POPULAR COM PAVIMENTO ÚNICO** conforme Laudo de Vistoria no Despacho nº 3 - 1779/2025 realizado pela Engenheira Civil Débora Léia Avelina de Góis – CREA nº 211858576-4, no dia 08/04/2025, tendo realizado a Regularização no ano de 2023, conforme **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 1822/2023**, datado de 06/06/2023. O citado imóvel fica localizado na Rua Francisco Sebastião da Silva, nº 201, Bairro Rincão, nesta cidade de Mossoró/RN, e foi construída em terreno próprio com as seguintes características: varanda, estar/jantar, cozinha, área de serviço, hall, bwc social, e 02 (dois) quartos. Construção executada em alvenaria estrutural, revestida e pintada, piso em cerâmica, paredes das áreas molhadas revestidas em cerâmica, janelas em alumínio e vidro, portas em madeira, laje com estuque de gesso, cobertura em telha de fibrocimento, e calçada principal devidamente acessível. **Com uma área de construção de 58,43m²** e edificada em terreno próprio correspondente ao **Lote 180 da Quadra 08 do Loteamento Santorini**, com dimensões de 200,00m² de superfície e inscrito no cadastro imobiliário

Matrícula: 33.903

sob o número 1.0013.796.03.0250.0000.9 sequencial 4055343.5, sem condições, inclusive para constar que **Mirelly Suiany Barreto Paes**, Diretora Executiva de Meio Ambiente e Urbanismo, e, **Sariny Stefany Silva Nobre**, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, no uso de suas atribuições legais **ATESTA**, o parecer Oficial do responsável pela fiscalização que percorreu todas as dependências do imóvel acima citado, tendo em vista os dispositivos constantes nos Artigos 37, 38, 39 e 40, da Lei Complementar nº 47/2010, Código de Obras, Postura e Edificações do Município, encontrando-se o mesmo em condições de ser habitado. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que tratam a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme Guia do FDJ recolhida através do E-guia e FRMP nº 2890077- PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. Selo Digital de Fiscalização/TJRN [RN2025009490400165541RN].

O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 05/05/2025
Francisco Araújo Fernandes
Tabelião Interino

10 OFÍCIO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Israel Santiago Paula Gadelha
Escrevente

AV- 6- 094904.2.0033903-55 - (CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO) - Prenotação nº 64.808 (17/04/2025)

Procede-se a presente averbação para constar que foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, relativa à construção do imóvel acima, firmada em data de **09/04/2025**, pela Secretaria da Receita da Fazenda, ag. de Mossoró - RN, sob o nº **90.023.41569/74-001**, correspondente a unidade acima. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que tratam a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme Guia do FDJ recolhida através do E-guia e FRMP nº 2890077 - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. Selo Digital de Fiscalização/TJRN [RN2025009490400169321SQ].

O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 05/05/2025
Francisco Araújo Fernandes
Tabelião Interino

10 OFÍCIO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Israel Santiago Paula Gadelha
Escrevente

AV- 7- 094904.2.0033903-55 - (ART/CREA - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA) - Prenotação nº 64.808 (17/04/2025)

Procede-se a presente averbação para constar que foi apresentada, Anotação de responsabilidade Técnica - ART, CREA-RN, emitido em data de **14/02/2025**, sob o nº **RN20250775400** relativa à construção do imóvel objeto da AVERBAÇÃO. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que tratam a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme Guia do FDJ recolhida através do E-guia e FRMP nº 2890077 - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. Selo Digital de Fiscalização/TJRN [RN202500949040016767ORT].

O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 05/05/2025
Francisco Araújo Fernandes
Tabelião Interino

10 OFÍCIO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Israel Santiago Paula Gadelha
Escrevente

R- 8- 094904.2.0033903-55 - (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 65.663 (27/06/2025)

Pelo instrumento particular com força de escritura pública (contrato nº 8.4444.3865782-0), aos 17 de junho de 2025, a proprietária **ESCOSSIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, inscrita no CPNJ/MF nº 45.569.330/0001-30, situada em Rua Jerônimo Rosado, nº 390, Sala 06, Centro em Mossoró/RN, e-mail: pedroescossia@wscempreendimentos.com.br, representada por PEDRO

AUGUSTO DA ESCOSSIA CHAVES, nacionalidade brasileira, nascido em 26/11/1982, proprietário da microempresa, filho de VERA LUCIA DA ESCOSSIA CHAVES e NILSON WEBER SIQUEIRA CHAVES, portador de CNH nº 01659213872 expedida por Órgão de Trânsito/RN em 16/06/2021, e CPF nº 009.189.354-23, casado no regime de separação total de bens, residente e domiciliado na Rua Luiz Pereira, nº 131, Apt nº 201, Nova Betânia, Mossoró/RN, e CLAUDIO AUGUSTO DA ESCOSSIA, nacionalidade brasileira, nascido em 03/06/1964, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, filho de IRACY SANTOS DA ESCOSSIA CHAVES e JOÃO NEWTON DA ESCOSSIA, e-mail: claudio.escossia@hotmail.com, portador de CNH nº 03346483355 expedida por Órgão de Trânsito/RN em 30/12/2020, e CPF nº 443.323.004-91, casado no regime de separação total de bens, residente e domiciliado na Avenida da Integração, nº 100, prédio, Santa Delmira, Mossoró/RN; **VENDEU(ERAM)** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 169.000,00**, (Cento e sessenta e nove mil reais), a **MAX MILIANO ALBUQUERQUE SERAFIM DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 22/10/1982, motorista de veículos de transporte de carga, filho de: MARIA LUCIA ALBUQUERQUE DOS SANTOS e FRANCISCO DE ASSIS SERAFIM DA SILVA, portador da carteira de identidade nº 1895118-SSP/RN em 01/09/2006, e CPF nº 010.961.124-18, solteiro, residente e domiciliado em Rua Tomaz Antonio da Silva, nº 118, Aeroporto, Mossoró/RN; a quantia de R\$ 29.929,18, foi paga através de recursos próprios, R\$ 46.266,00 Desconto/Subsidio concedido pelo FGTS/União e R\$ 92.804,82, mediante financiamento concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, objeto da alienação a seguir registrada. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Mossoró/RN, sob o nº 4055343.4. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, (Conforme guia do FDJ recolhida através do E-guia e FRMP nº 2929400 – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA). Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº [RN202500949040026933AKG].

O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 11/07/2025
Francisco Araújo Fernandes
Tabelião Interino

1º OFÍCIO DE NOTAS
14º REGISTRO DE IMÓVEIS
Iraed Santiago Paula Gadelha
Escrivente

R- 9 - 094904.2.0033903-55 – (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Prenotação nº 65.663 (27/06/2025)

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-8, o(s) adquirente **MAX MILIANO ALBUQUERQUE SERAFIM DA SILVA**, anteriormente qualificado(s) **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$ 92.804,82** que será paga por meio de 420 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros, no valor inicial de R\$ 445,55, à taxa de juros nominal de 4.0000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 4.0741% ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 18/07/2025, tendo como valor da garantia fiduciária **R\$ 169.000,00**. Com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, os fiduciantes tornaram-se possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que o fiduciante, enquanto adimplente, foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, (Conforme guia do FDJ recolhida através do E-guia e FRMP nº 2929400 – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA). Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº [RN202500949040026684AQY].

O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 11/07/2025
Francisco Araújo Fernandes
Tabelião Interino

1º OFÍCIO DE NOTAS
14º REGISTRO DE IMÓVEIS
Iraed Santiago Paula Gadelha
Escrivente

Matrícula: 33.903

Pág. 6

AV. [10] – 094904.2.0033903-55. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 71.273
DATA: (25/08/2026)

Procede-se a presente averbação nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 20/08/2026, vem por sua representante legal o Sr. Milton Fontana, para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA**, em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾ em Brasília-DF, após ter sido regularmente realizado o processo de Intimação prenotado no nº 69440, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 844443865782, lançado no R-8 e R-9, registrado na matrícula (33.903) nº(s). 094904.2.0033903-55, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante mediante a prova de recolhimento do imposto sobre a transmissão de bens imóveis - ITVI, sob o nº 104323.26.4, no valor de R\$ 3.448,50, à taxa de 2% sobre o valor de R\$ 172.425,00, devidamente recolhido em 27/07/2026 (Conforme Guia Do FDJ Recolhida Através Do E- Guia E FRMP nº 3177070). Selo de Fiscalização nº [RN202600949040030849BSW].

O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 25/08/2026
Francisco Araújo Fernandes
Tabelião Interino

OFÍCIO DE NOTAS
E REGISTRO DE IMÓVEIS
Vinicius Vidal Maximiano
Escritor

1º Ofício de Notas de Mossoró

Tabelião Interino: Francisco Araújo Fernandes
Rua Cel Vicente Sabóia, 167 Centro CEP: 59600-120 - Mossoró/RN Tel:(84)3317-4950
e-mail: lcartoriodemossoro@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário, deles constatei a inexistência de ônus reais, legais e convencionais, bem como, quaisquer anotações que constem ações reais ou pessoais e reipersecutórias, gravando o imóvel objeto da matrícula **094904.2.0033903-55**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Mossoró, 25/08/2026. O referido é verdade; Dou fé.

Eu, _____

Oficial/OF.substituto/Escrevente autorizado

Ao Oficial	R\$111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00

Total R\$ 111,55

Protocolo **91684**

Data Emissão 25/08/2026

Nº Guia 094

Nº Selo

RN202600949040030856WQD

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600949040030856WQD

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store