



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
COMARCA DE CURRAIS NOVOS
OFÍCIO ÚNICO EXTRAJUDICIAL DE LAGOA NOVA

Certidão nº 143

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ELETRÔNICA

CERTIFICO que a presente cópia, anexa, é reprodução autêntica e integral da **MATRÍCULA nº 847** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº cyzcpjh191, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta Negativa. A presente certidão é composta de três (03) páginas. Eu, Emanuella Karllas Sena Trindade, Escrevente Autorizada, o digitei, e Eu, Cristiana Carlos do Amaral Cantídio, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público, de que uso, dou fé.

Lagoa Nova/RN, 15 de junho de 2026.

Cristiana Carlos do Amaral Cantídio
Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital
Solicitado via Conecta-RN
Pedido nº 386111
Provimento nº 127/2022-CNJ

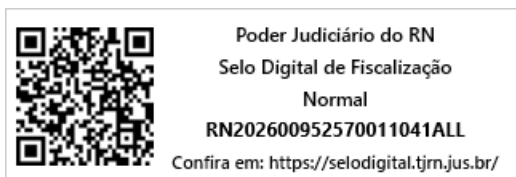
Certidão válida por 30 (trinta) dias
(Lei nº 7.433/85 regulamentada pelo
Decreto nº 93.240/86 - Art.1º - IV).

Válido somente com Selo Digital de Fiscalização.

Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$ 111,55**

Recepção Eletrônica
Selo digital RN202600952570011042FXH
Emolumentos **R\$ 18,81**
FDJ **R\$ 7,59**
FRMP **R\$ 2,22**
FCRCPN **R\$ 2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$ 0,94**

Total **R\$ 143,64**



Assinado eletronicamente por: CRISTIANA CARLOS DO AMARAL CANTIDIO:03378966408;
Instituição: OFÍCIO ÚNICO DE LAGOA NOVA/RN; em: 15/06/2026 08:50:0
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregrn.org.br/25VMY-Q29VK-B8X35-DSQ05> ou, pelo QRCode

CARTÓRIO ÚNICO EXTRAJUDICIAL DE LAGOA NOVA/RN

Rua Nozinho Felipe, 56 – Centro – Lagoa Nova/RN – CEP: 59390-000
Telefone e WhatsApp: (84) 99846-1698 – e-mail: oficiounicolagoanovarn@hotmail.com



Valide aqui
este documento

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL OFÍCIO ÚNICO EXTRAJUDICIAL DE LAGOA NOVA - COMARCA DE CURRAIS NOVOS ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE Rua Nozinho Felipe, 56, Centro, Lagoa Nova/RN; CEP: 59.390-000 Email: oficiounicolagoanovarn@hotmail.com Cristiana Carlos do Amaral Cantídio Tabeliã e Oficial de Registro		Matricula	Data	
			847	06/06/2011	
			Livro	Ficha/Folhas	Rubrica
			2	001	

INFORMAÇÕES ADICIONAIS: Matrícula Originária no Livro 2-B, fls. 317 em 06/06/2011.

CNM: 095257.2.0000847-58

Imóvel: UM PRÉDIO de caracterização residencial, situado à Rua José Luiz Victor, s/n – Centro – Lagoa Nova – RN, Inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº Setor 04, Quadra 019, Lote xx – Cadastrado em nome de Maria Eleonaide Pinheiro Alves Pequeno, CPF/CNPJ sob nº 626.808.204-44, tendo as seguintes características: Tipo de Construção: alvenaria. Revestimento: cal e cimento. Piso: cerâmica. Forro: gesso. Cobertura: telha/cerâmica, Inst. Sanitária: interna simples. Inst. Elétrica: embutida. Compartimentos divisórios: 06 (seis), sendo: 01 área, 01 sala copa cozinha, 01 WC, 01 suíte, 01 área/serviço, 01 sala estar. Fachada: recuada, Ampliação: inexistente. Dimensões e Área edificada: 70,80km². Encravada em terreno com as seguintes Dimensões/Área do Terreno: 10 metros ao norte; 10 metros ao sul; 30 metros a leste, 30 metros ao Oeste, perfazendo uma área total de 300,00m². LIMITES: Norte, com Terreno vago; Sul, com a Rua José Luiz Victor; Leste, com José Josivan de Medeiros Silva e ao Oeste, com João Pereira da Silva. **PROPRIETÁRIO(A): MARIA ELEONAIDE PINHEIRO ALVES PEQUENO**, nacionalidade brasileiro(a)(s), solteira, comerciar, portador(a) do CPF nº 626.808.204-44, CI nº 974.439 expedida em data de 09.09.1986 por SSP/RN, residente e domiciliado no Sítio Chã do Espinheiro, município de Lagoa Nova/RN. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO – CND – DADOS DO CONTRIBUINTE: - nº 023732011-18001010, CEI: 70.006.30300/61 emitida em 06.06/2011 – NOME: MARIA ELEONAIDE PINHEIRO ALVES PEQUENO, portador(a) do CPF nº 626.808.204-44, CI nº 974.439 expedida em data de 09.09.1986 por SSP/RN. E Certidão do CREA/RN, 00021018736725032420, datado em 25/05/2011, que ficam arquivadas em Cartório para os devidos fins de direito. Carta de Habite-se datada em 27/05/2011 de nº 031/2011. Lagoa Nova/RN, 01 de Junho de 2011. A Oficial do Registro de Imóveis, a) Ana Lúcia Moreira de A. Oliveira, CPF nº 875.714.634-91; dou fé. OBS: O presente imóvel foi adquirido por construção própria, conforme Extrato de Construção, datado de 06/06/2011, devidamente registrado no Registro Imobiliário desta cidade, no livro, fls e nº acima citado; dou fé. **R-1-847 – DATA – 19.08.2011.** E tendo como **adquirentes/compradores o(s) Sr.(ES): MARCKSON ALVES DANTAS**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 08/11/1990, gerente, portador da CI nº 002633008 expedida por SSP/RN em 26/05/2011 e CPF nº 088.639.284-52, e sua esposa **Tayzy Galvão do Nascimento Dantas**, nacionalidade brasileira, nascida em 25/10/1990, auxiliar de serviços, portadora da CI nº 003021561, expedida por SSP/RN em 26/05/2011 e do CPF nº 086.831.354-89, residentes e domiciliados a Rua Nozinho Felipe, nº 56 B, centro, Lagoa Nova/RN, através de compra, conforme Título: Contrato de Instrumento Particular de compra e venda de nº 855551491532-fls 01/24, datado em 17/08/2011, emitido pela CEF. **R-2-847 – DATA: 19/08/2011 – Alienação Fiduciária** do TEOR SEGUINTE; E tendo como: CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12.08.1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília – DF, CNPJ/MF – 00.360.305/0001-04, representa por seu procurador Francisco de Assis Ferreira Filho, economiário, portador do RG Nº 1874404, expedida por SSP/RN em 16/01/1997 e do CPF Nº 032.773.864-22, procuração lavrada às fls. 020 do livro 492, em 19/01/2011 no sexto ofício de notas de Natal/RN, doravante designada CEF, e finalmente tendo como **COMPRADOR E DEVEDOR(a) FIDUCIANTE(S): MARCKSON ALVES DANTAS**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 08/11/1990, gerente, portador da CI nº 002633008 expedida por SSP/RN em 26/05/2011 e CPF nº 088.639.284-52, e sua esposa Tayzy Galvão do Nascimento Dantas, nacionalidade brasileira, nascida em 25/10/1990, auxiliar de serviços, portadora da CI nº 003021561, expedida por SSP/RN em 26/05/2011 e do CPF nº 086.831.354-89, residentes e domiciliados a Rua Nozinho Felipe, nº 56 B, centro, Lagoa Nova/RN. **FORMA compra e venda – FORMA DE TÍTULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS, programa mcmv de nº 855551491532- fls 01/24, datado em 17/08/2011. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; 2- Norma Regulamentadora: HH.156.42-17/08/2011- SUHAB/GECRI, 3- Valor da Operação R\$- 61.941,23, 4- Desconto: R\$ 9.000,00; 5- Valor da Dívida R\$ - 52.941,23, 6 – Valor da garantia Fiduciária: R\$- 65.035,00, 7- Sistema de Amortização: SAC; -Sistema de Amortização constante novo 8- prazos em meses – De amortização 300 de renegociação: 0, 9- Taxa Anual de Juros (%): - Nominal: 5,0000, Efetiva: 5,1163, 10 Encargo inicial: Prestação (a+j) de: R\$- 397,05 – seguros: Taxa de administração: R\$ 0,00, - FGAB: R\$ 7,93- total R\$: 404,98- 11- Vencimento do primeiro Encargo Mensal: 17.09.2011; 12- É poça de Recalculo dos Encargos: de acordo com a

Assinado eletronicamente por: CRISTIANA CARLOS DO AMARAL CANTIDIO:03378966408;

Instituição: OFÍCIO ÚNICO DE LAGOA NOVA/RN; em: 15/06/2026 08:50:0

Valide este documento acessando: <https://valida.anoregn.org.br/25VMY-Q29VK-B8X35-DSQ05> ou, pelo QRCode



Valide aqui
este documento

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL OFÍCIO ÚNICO EXTRAJUDICIAL DE LAGOA NOVA - COMARCA DE CURRAIS NOVOS ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE Rua Nozinho Felipe, 56, Centro, Lagoa Nova/RN; CEP: 59.390-000 Email: oficiounicolagoanovarn@hotmail.com Cristiana Carlos do Amaral Cantídio Tabeliã e Oficial de Registro	Matrícula		Data	
		847		06/06/2011	
		Livro	Ficha/Folhas	Rubrica	
		2	001		

cláusula décima primeira, 13 Data do Habite-se: 27/05/2011. Tudo de acordo o contrato de nº 855551491532- fls 01/24, datado em 17/08/2011, emitido pela CEF, o qual encontra se em pasta própria arquivado neste Ofício, para fins de fiscalização, dou fé. Imposto de Transmissão devidamente quitado conforme DAM nos apresentado nesta data. Lagoa Nova/RN, 19 de Agosto de 2011. Eu _____ Ana Lúcia Moreira de Araújo Oliveira, Oficiala do Registro Geral de Imóveis. Todo o referido é verdade e dou fé.

=====

AV-3-847. Data: 10/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. *Título prenotado com número nº 3392, no Protocolo, Livro 1-C, às fls. 320, em 09/04/2025.* Por solicitação da Caixa Econômica Federal, através da Central Eletrônica de Cartórios do RN, Pedido nº 225308, com requerimento datado de 02/04/2025 e assinado eletronicamente em 02/04/2025 por Daniele Fydryszewski Vilasfam, CPF nº 986.180.590-72, Gerente de Centralizadora, CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, Código de validação: Z69AC-GGTP7-WJLRH-6G6YC, verificado em <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z69AC-GGTP7-WJLRH-6G6YC> com poderes de representação conforme procuração lavrada às folhas 148 e 149 do Livro 3572-P, em 01/08/2023, e substabelecimento de substabelecimento às folhas 010 e 011, Livro 3574-P, em 03/08/2023, trasladado em forma de Certidão aos 21/08/2023 no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, procede-se à Consolidação da Propriedade. O imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, através de consolidação da propriedade, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, pelo valor de **R\$ 72.162,52 (setenta e dois mil, cento e sessenta e dois reais e cinquenta e dois centavos)**, conforme valor da consolidação informado pelo fiduciário, no requerimento. **ITIV pago, em 20/03/2025, no valor de R\$2.440,12 (dois mil, quatrocentos e quarenta reais e doze centavos)**, alíquota de 3% a incidir sobre o valor venal da avaliação de R\$ 72.162,52, acrescido de juros e multa, estando devidamente quitado nos termos da Certidão de Quitação de Débitos Nº 03/2025, emitida em 21/03/2025, pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura Municipal de Lagoa Nova/RN, referente ao Imposto de Transmissão Inter vivos – **ITIV (R\$ 72.162,52 x 3,0% = 2.164,87)**. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários perante a Fazenda Pública Municipal, emitida em 28/03/2025 pela Prefeitura Municipal de Lagoa Nova - Secretaria Municipal de Finanças, Código de Autenticidade: 1D5AFCBCBAD5C93FDD78CA3F7B530FE621BAD463, inscrição imobiliária: 04.019.0407.001 e sequencial: 4548, validade: 27/05/2025, certificando, em cumprimento ao despacho exarado no Processo nº 03/2025 e com base na legislação em vigor, que o contribuinte, está quite com a Fazenda Municipal. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº vs38ba0k2f, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta Negativa. Dou fé. Lagoa Nova/RN, 10 de abril de 2025. Eu, _____, Cristiana Carlos do Amaral Cantídio, Oficiala do Ofício Único Extrajudicial de Lagoa Nova/RN. *Emolumentos R\$ 388,13 / FDJ R\$ 108,60 / FRMP R\$ 25,84 / FCRCPN R\$ 36,20 / ISS R\$ 19,41 / FUNAF R\$ 0,82/ Total R\$ 579,00.* Guias FDI/FCRCPN nº 160194; FRMP nº 2881239; ISS nº 24/000000000197531-5; FUNAF nº 16529.

=====

Assinado eletronicamente por: CRISTIANA CARLOS DO AMARAL CANTIDIO:03378966408;
Instituição: OFÍCIO ÚNICO DE LAGOA NOVA/RN; em: 15/06/2026 08:50:0
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregn.org.br/25VMY-Q29VK-B8X35-DSQ05> ou, pelo QRCode