



MATRÍCULA 20.638

O imóvel Constituído do registro abaixo citado é referente à um apartamento, designado pelo nº 403, no 4º Pavimento do Bloco B, integrante do Residencial Lagoa Azul, situado à Rua Guadalajara, s/n. Centro, Extremoz-RN, composto de: 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 02 quartos, sendo 01 suíte, 01 banheiro social, com uma área Privativa de 54,76 m², área comum 6,18 m², área real 60,94 m², fração ideal de 0,0073529, Por unidade residencial.

PROPRIETÁRIOS: CNV Empreendimentos imobiliários LTDA, CNPJ/MF nº: 11.921.552/0001-59, com sede em Natal-RN,

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/D – RG, folhas 51, matrícula 842.

AV-1-20.638 – Nos termos da Certidão de Característica, expedido pela Prefeitura Municipal de Extremoz, em data de 01.08.2013, assinado por Isalúcia Barros Cavalcanti Maia, secretária Municipal de meio ambiente e urbanismo, onde há um imóvel residencial multifamiliar, designado 403, com as seguintes Características: apartamento de alvenaria rebocado e Pintado, piso em cerâmica 33x33, esquadria de alumínio com detalhes em vidro e Portas laminadas, cobertura, cobertura do térreo ao 2º andar laje e o 3º andar laje com madeira e telha, revestimento interno massa corrida e externo reboco de cimento, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte, 01 banheiro social com cerâmica no Piso e nas Paredes até ao teto, caixa d'água com capacidade para 22.500 litros, as instalações elétricas e hidro-sanitárias em funcionamento, Perfazendo uma área total construída de 54,76 m². Extremoz/RN. 09.10.2013, Eu, Tabeliã subscrevo e assino.

AV-2-20.638 – Nos termos da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000722013-18001198, CEI nº: 51.209.89198/70, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 08.07.2013, e Confea/Crea-RN, art nº 00021040666115005220, em data de 29.09.2010. Extremoz-RN, 09.10.2013. Eu, tabeliã, subscrevo e assino.

R-3-20.638 – Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária vinculada a empreendimento – programa carta de crédito FGTS e programa minha casa minha vida – PMCMV – recursos do FGTS, datado de 28.11.2013, tendo como compradores e devedores/fiduciantes: JEAN PALHARES MATIAS, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, motorista, carteira de identidade nº 001999501-SSP/RN, CPF nº 056.721.614-48, sua esposa ELIANE LARISSA DANTAS DA SILVA PALHARES, brasileira, do lar, carteira de identidade nº 002093188-SSP/RN, CPF nº 010.514.814-81, residentes e domiciliados na Rua da Laranjeira, 20, Potengi, Natal-RN. Valor R\$ 85.000,00. Extremoz-RN, 02.12.2013.

R.4-20.638 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. Valor R\$ 59.092,23. Extremoz-RN, 02.12.2013.

AV. 5 – 20.638 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 55.141 DATA: 05/02/2026

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 25 de novembro de 2025, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 105624.25.0, devidamente recolhido em 19 de novembro de 2025, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA**, pelo valor de **R\$ 94.842,71**, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04**, considerando que a fiduciante

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

ELIANE LARISSA DANTAS DA SILVA PALHARES, CPF/MF sob nº 010.514.891-81 e JEAN PALHARES MATIAS, CPF/MF sob nº 056.721.614-48, após ter sido regularmente intimada por Edital em 29 de abril e 01 de maio de 2025, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, "*não purgou a mora*" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Intimação* que tramitou perante esta serventia. Valor Venal: R\$ 94.842,71. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 32,44 (guia nº 0000003054389, paga em 03/02/2026); FCRCPN: R\$ 45,45; FUNAF: R\$ 1,15; e ISS: R\$ 24,63. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202600941020019368OVG. O referido é verdade e dou fé. AVERBADO POR  JORDY DOUGLAS DE OLIVEIRA CAMPELO.



Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.009.476.274-05

Certifica que este título foi prenotado em 02/02/2026 sob o número 55141

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202600941020019368OVG

AV- 5 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 941022002063893

PRENOTAÇÃO Nº: 55141

Outorgado

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.009.476.274-05

Certifica que este título foi prenotado em 02/02/2026 sob o número 55141

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202600941020015140YLL

Confira em: <https://selodigital.tjrj.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 05 de fevereiro de 2026

Oficial

Cartório Único de Extremoz
Thasja da Conceição Soares Mendes
Escrevente Autorizado

Emolumentos	R\$	529,46
FDJ	R\$	148,19
FRMP	R\$	35,26
FCRCPN	R\$	49,40
ISS	R\$	26,47
PGE	R\$	1,15

Total R\$ 789,93

**VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



PRENOTAÇÃO Nº: 55141

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).