



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-89 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59286-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Prenotação: 96.539	Para serviços Online acesse-> https://www.1oficiosga.com.br/			
Data de Entrada: 05/05/2026	Hora: 09:49	Data prevista 19/05/2026	Validade da Prenotação: 02/06/2026	Reingresso em:
Natureza: CONSOLIDAÇÃO				Recepcionado por: Sara
Outorgante: MARIA NELI DOS SANTOS LIMA		Outorgado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		
Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		Telefone: (48)3707-0773		Depósito prévio R\$ 855,76
Email cesavbu13@caixa.gov.br				

O presente título é recebido para prenotação e registro, assegurada a prioridade prevista nos artigos 11,12 e 186 da Lei nº 6.015/73. Não estando em conformidade com a Lei será devolvido com exigências a serem satisfeitas.

PEDIDO CEC 287705. PROTOCOLO INTIMAÇÃO 89.965. REQUERIMENTO E GUIA DE RECOLHIMENTO DE ITIV. MAT Nº 36.627

Beatriz

Apresentante



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-89 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59286-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Prenotação: 96.539	Para serviços Online acesse-> https://www.1oficiosga.com.br/			
Data de Entrada: 05/05/2026	Hora: 09:49	Data prevista 19/05/2026	Validade da Prenotação: 02/06/2026	Reingresso em:
Natureza: CONSOLIDAÇÃO				Recepcionado por: Sara
Outorgante: MARIA NELI DOS SANTOS LIMA		Outorgado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		
Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		Telefone: (48)3707-0773		Depósito prévio R\$ 855,76
Email cesavbu13@caixa.gov.br				

O presente título é recebido para prenotação e registro, assegurada a prioridade prevista nos artigos 11,12 e 186 da Lei nº 6.015/73. Não estando em conformidade com a Lei será devolvido com exigências a serem satisfeitas.

PEDIDO CEC 287705. PROTOCOLO INTIMAÇÃO 89.965. REQUERIMENTO E GUIA DE RECOLHIMENTO DE ITIV. MAT Nº 36.627

Beatriz

Apresentante

Florianópolis, 24/03/2026

Ao

1º. CRI DE SAO GONCALO DO AMARANTE/RN

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **855553018909**, registrado na matrícula(s) nº(s). **36627**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **MARIA NELI DOS SANTOS LIMA, CPF: 079.393.244-03**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 98.000,00, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

AVERBADO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RDHUT-R6LWU-FUW2N-Q2BU3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RDHUT-R6LWU-FUW2N-Q2BU3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante
Secretaria Municipal de Tributação

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V- Nº 093.465

Processo ITIV: 101002.26.2 Sequencial: 1062642.5
Inscrição: 3.0002.014.01.0090.0002.8 Natureza: CASA ISOLADA
A. Construída: 61,11 m2 Área do Terreno 450,00 m2
Endereço: RUA ANTONIO MEDEIROS DA COSTA, 91 CS 0002
PARQUE DOS IPÊS Cep 59298-180 , São Gonçalo do Amarante/RN
Lot SAO FRANCISCO I 0004 107
Bairro: PARQUE DOS IPÊS Processo Original: 20260029224
Loteamento: SAO FRANCISCO I Quadra 0004 Lote 107
Adquirente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CNPJ: 00.360.305/0001-04 Data da Inclusão: 20/03/2026
Transmitente: MARIA NELI DOS SANTOS LIMA
CPF: 079.393.244-03

Dados da Transmissão

Data da Avaliação: 20/03/2026 Valor da Avaliação: R\$ 98.000,00
Valor da Operação: R\$ 97.272,73 Percentual do Imóvel: 100,0 %
Especie de Transação: CONSOLIDAÇÃO

Observações / Ponto de Referência: Imóvel em processo de consolidação conforme anexos.

Dados da Tributação

Regime: Normal
Base de Cálculo: 3,00 % x R\$ 98.000,00
Valor Pago em 20/03/2026 R\$ 2.796,72 no CAIXA ECONOMICA FEDERAL

São Gonçalo do Amarante, 06 de maio de 2026

Emitida em, 06 de maio de 2026 às 14:16:38 horas e válida por 30 (trinta) dias.

Código de Validação: GZCJ98926

Certidão emitida Gratuitamente

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.saogoncalo.rn.gov.br/>



AVERBADO

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59290-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0187 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante, C.P.F.79105033420

Certifica que este título foi prenotado em 05/05/2026 sob o número 96539

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO
Nr. Selo: RN202600953230029707LBE

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 095323.2.0036627-64

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202600953230029708MTI

AV- 4 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 095323.2.0036627-64



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202600953230024771MKJ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

São Gonçalo do A., 26 de maio de 2026

Oficial

Emolumentos	R\$	566,28
FDJ	R\$	160,03
FRMP	R\$	46,64
FCRCPN	R\$	53,35
ISS	R\$	28,31
FUNAF	R\$	1,15
Total	R\$	855,76

EM BRANCO

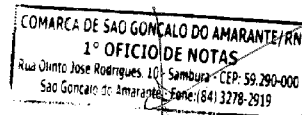
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº 095323.2.0036627-64

MATRICULA: 36.627

DATA: 05/02/2014

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de UH 02, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar Tipo Duplex, constituída de: **TÉRREO:** 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala de estar/jantar; 01 (uma) escada; 01 (um) lavabo e 01 (uma) cozinha. **PAVIMENTO SUPERIOR:** 02 (dois) quartos; 01 (um) hall e 01 (um) banheiro social; com **área privativa coberta de 61,10m²**, **área privativa descoberta 9,78m²**, **área comum do terreno de 20,77m²**, **área da vaga da garagem 10,80m²** e **fração ideal de 1.658,70/10.000 avos**, cujo Condomínio está situado na Rua João Ferreira de Mesquita, s/n, Lote 107 da Quadra 004, integrante do Loteamento denominado "SÃO FRANCISCO I", Rego Moleiro, em São Gonçalo do Amarante/RN. **PROPRIETÁRIA** – a empresa **ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA** - com sede na Rua Souza Dutra, nº 145, sala 1101-A, Estreito, em Florianópolis/SC, inscrita no CNPJ/MF 13.926.863/0001-36 e na Junta Comercial do SC –JUCESC sob nº 4220388532-0 em data de 22/02/2007, representada pelos Sócios **THIERRY JULES CHATELAN** (RNE nº V225659-E-CGPI/DIREX/DRF e CPF/MF 005.677.009-09) suíço, divorciado, empresário, e **LUIZ FELIPE VIEIRA SCHIMIDT** (RG 3.083.783-9-SSP/SC e CPF/MF 020.865.329-54) brasileiro, casado, empresário, ambos residentes em Florianópolis/SC. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 30.837 em data de 29/08/2012 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel:** Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001686327 e Guia de Recolhimento FRMP 000000514146.



R.01-36.627 - em 19/05/2014 – Através do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV-Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, datado de 12/05/2014, a empresa proprietária ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, supra qualificada no corpo desta matrícula; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(a) **COMPRADOR(A) – MARIA NELI DOS SANTOS LIMA** (RG 002.768.001-SSP/RN e CPF/MF 079.393.244-03) brasileira, solteira, aux. de escritório e assemelhados, residente e domiciliada na Rua São Marcos, nº 197, Nossa Senhora, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001791190. Guia de Recolhimento do FRMP 000000572948.

Denise Maxima Substituta 12.02

R.02-36.627 – em 19/05/2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(a) Comprador(a): **MARIA NELI DOS SANTOS LIMA**, supra qualificado, na qualidade de Devedor(a) Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001791190. Guia de Recolhimento do FRMP 000000572948.

Denise Maxima Substituta 034 506 714-92

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

AV.03/M.36.627 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 56.199 (27.03.2018)
 - Pröcede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº20180017483, que o imóvel de Sequencial 10626425, Inscrição Imobiliária **3.0002.014.01.0090.0002.8**, emitida em 08 de Março de 2018, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretária Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA ANTONIO MEDEIROS DA COSTA, 91 CS 0002, LOT SÃO FRANCISCO I, QUADRA 0004, LOTE 107, REGOMOLEIRO, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59298-180.**
 Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia nº 7000003151309; FRMP: R\$3,33, Guia nº 0000001405820; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$145,76. São Gonçalo do Amarante/RN, 16 de Abril de 2018. O Oficial

1º Oficial de São Gonçalo do Amarante
 João Neto
 Escrevente / Substituto

AV-4 - 36.627 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 26/05/2026

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 24/03/2026, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 093.465, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 06/05/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 98.000,00** (noventa e oito mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **MARIA NELI DOS SANTOS LIMA** (C.I. RG nº 002.768.001 - SSP/RN e CPF/MF nº 079.393.244-03), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme certidão positiva, emitida em 08 de janeiro de 2026, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.301890-9** datado de **12/05/2014**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 87.000,00** (oitenta e sete mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 39,74 (guia nº 3125055); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 1,15. Pedido CEC nº 287705. Protocolo Intimação nº 89.965. Protocolo nº 96.539 - datado de 05/05/2026.

Selo Digital: RN202600953230029708MTI

Averbado por:



SAMARA IZIDRO DE MELO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0036627-64**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 27/05/2026.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600953230029808GRB

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 2,22
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,64

Protocolo: **52403**

Data da expedição: 27/05/2026