Valide aqui
este documento

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CNM093781.2.0018123-87**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN

**Livro 2 – Registro Geral**

**Matrícula nº 18.123** **Data: 20.12.2013**

**Imóvel**:- **Um (01) Lote de Terra**, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado **"RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES"**, designado pelo *LOTE Nº 27 (vinte e sete) da QUADRA – L;* situada na Rua Alexandre José Da Costa, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN; limita-se ao **NORTE,** com o com o lote de nº 26 medindo 20,00m (vinte metros); ao **S U L,** com lote de nº 28, medindo 20,00m (vinte metros); a **LESTE,** com o lote de nº 06, medindo 10,00m (dez metros); e a **OESTE,** com a Rua Alexandre José da Costa, medindo 10,00m (dez metros), totalizando uma área de 200,00m² de superfície.

**Proprietária**:- empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

**Registro Anterior**:- nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

**AV-1-18.123** - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/04-0335, e Habite-se nº 2014/04-0317, expedidos em 09.04.2014, Alvará de Construção nº 2011/01-0033, datado de 27.01.2011, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matricula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Alexandre José da Costa, nº 625, Loteamento "RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, CEP nº 59570-000; com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitaria, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido e verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 25 de Abril de 2014.

**R-2-18.123** - **COMPRA E VENDA**: NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE DE IMOVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO – SFH , NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV contrato de nº 8.5555.307943-9, datado de 23 De Maio de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **MARCILIO GERMANO BERNADO,** brasileiro(a), solteiro(a), trabalhador de construção civil, (RG nº 1576137-SSP/RN e CPF nº 036.884.924-47), residente e domiciliado na Rua Vereador Euclides Cavalcanti, 432, Centro em Ceará Mirim/RN, pela quantia de R$. 56.000,00. (cinquenta e seis mil reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 574, Sob nº 34.086, registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 26 de Maio de 2014.

**R-3-18.123:**- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSPM3-WA4BJ-LFDUU-HUB9P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R$. 56.000,00. (cinquenta e seis mil reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R$ 38.040,00. (trinta e oito mil e quarenta reais) a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceara Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 4.5000% a.a. e efetiva de 4.5941% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R$ 197,20 (cento e noventa e sete reais e vinte centavos ), amortizadas pelo Sistema de Amortização SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 574, Sob nº 34.087 registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 26 de Maio de 2014.

**AV-4 – 18.123 (Cadastro Municipal)**
**DATA: 09/10/2026**

Procedo a presente averbação, nos termos do artigo 176, § 1°, II, 3, "b", da Lei nº 6.015/73 c/c artigo 440-AQ, IV, "a", 1 e 2, e § 3°, do Provimento CNJ nº 149/2023, para fazer constar a designação cadastral do **imóvel urbano** da presente matrícula, qual seja: **a) inscrição nº 1.0007.105.01.0180.0001.8**; e **b) sequencial nº 1043082.2**. A presente averbação tem por base a Certidão de Quitação de ITIV nº 025.310, datada de 08/09/2026, expedida pela Secretaria de Tributação do Município de Ceará-Mirim/RN, que fica arquivada neste cartório. Foram recolhidos - Emolumentos: R$ 117,76; FDJ: R$ 37,44; FRMP: R$ 10,91 (guia nº 3202659); FCRCPN: R$ 12,48; ISS: R$ 5,89; e FUNAF: R$ 1,15. *Pedido ONR nº IN01427856C. Protocolo Intimação 71.153.* **Protocolo nº 74.187 - datado de 03/09/2026.** -.-.-.-

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSPM3-WA4BJ-LFDUU-HUB9P

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro Nº 2 - Registro Geral

**1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN**
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA - INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 093781.2.0018123-87**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade. Dou fé **Certidão de Matrícula atualizada nesta data**. **Ceará-Mirim/RN, 09/10/2026**.

| | |
|---|---|
| Ao Oficial | R$ 111,55 |
| Ao FDJ | R$ 0,00 |
| Ao FRMP | R$ 0,00 |
| Ao FCRCPN | R$ 0,00 |
| Ao FUNAF | R$ 0,00 |
| Ao ISS | R$ 0,00 |
| Total | R$ 111,55 |

Protocolo**: 245675**
Data da expedição: 09/10/2026

Eu_____
Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN**
**Selo Digital de Fiscalização**
**Normal**
**RN20260093781001781 0DJB**
**Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br**

**Instale um leitor de QRCode**
**Google Play / App Store**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

1 as e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

Idemir Vasconcelos de Souza Junior
Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
PJ: /CPF: 791.050.334-20

Valide aqui este documento

---

**RECIBO**

---

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

| | |
|---|---|
| **PEDIDO** | 47.444 |
| PROTOCOLO | RI_C-245675 |

| QTD. | DESCRICAO | VALOR |
|---|---|---|
| 1 | **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** | |
| | AVALIAÇÃO | 111,55 |
| | Cartorio | 111,55 |
| 1 | **RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO** | |
| | AVALIAÇÃO | 32,09 |
| | Cartorio | 18,81 |
| | FDJ | 7,59 |
| | FRMP | 2,22 |
| | FCRCPN | 2,53 |
| | ISS Lei 610/2017 | 0,94 |

**TOTAL GERAL: 143,64**

**FORMA DE PAGAMENTO**

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 143,64

| | |
|---|---|
| APRESENTANTE: | CAIXA ECONOMICA FEDERAL |
| DOC. APRESENTANTE: | 00360305000104 |
| ATENDENTE: | JONILMA |
| ocdddd: | 09/10/2026 |
| ATENDIMENTO: | 979.275 |
| AUTENTICACAO: | 09102026/134330 |

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSPM3-WA4BJ-LFDUU-HUB9P

.onr
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

**1º Of** **e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN**

Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
› Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
PJ: /CPF: 791.050.334-20

---

Valide aqui
este documento

**RECIBO**

---

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

**PEDIDO** 46.736

PROTOCOLO RI_P-74187

| QTD. | DESCRICAO | VALOR |
|---|---|---|
| 1 | **AVERB. DE ALTERAÇÕES** | |
| | Cartorio | 117,76 |
| | FDJ | 37,44 |
| | FRMP | 10,91 |
| | FCRCPN | 12,48 |
| | ISS Lei 610/2017 | 5,89 |
| | FUNAF | 1,15 |
| 1 | **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** | |
| | AVALIAÇÃO | 63010,16 |
| | Cartorio | 336,72 |
| | FDJ | 94,79 |
| | FRMP | 27,64 |
| | FCRCPN | 31,60 |
| | ISS Lei 610/2017 | 16,84 |
| | FUNAF | 1,15 |
| 1 | **Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo** | |
| | Cartorio | 36,82 |
| | FDJ | 11,84 |
| | FRMP | 3,45 |
| | FCRCPN | 3,95 |
| | ISS Lei 610/2017 | 1,84 |
| 1 | **RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO** | |
| | Cartorio | 36,82 |
| | FDJ | 11,84 |
| | FRMP | 3,45 |
| | FCRCPN | 3,95 |
| | ISS Lei 610/2017 | 1,84 |

---

**TOTAL GERAL:** **810,17**

---

**FORMA DE PAGAMENTO**

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 694,37

---

APRESENTANTE: MARCILIO GERMANO BERNARDO DOC
APRESENTANTE: 00360305000104
ATENDENTE: JONILMA
ocddda: 11/09/2026
ATENDIMENTO: 978.627
AUTENTICACAO: 09102026/134247

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSPM3-WA4BJ-LFDUU-HUB9P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar