CNM nº 094102.2.0018420-54

MATRÍCULA 18.420

O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente a um lote de terreno desmembrado de porção maior, designado lote B-4, integrante do loteamento São Miguel Arcanjo, situado em Extremoz-RN, contendo os seguintes limites e confrontações: **Norte** - com rua Projetada 09 com 9,00m; **Sul**- com lote 493 com 9,00m; **Leste** – com lote B-3 do desmembramento com 24,00m; **Oeste**- com lote B-5 do desmembramento com 24,00m, com uma área de 216,00m².

Proprietário: HORST HISSNAUER, CPF nº 033.470.878-87, ABELIRIO VASCONCELOS DA ROCHA e esposa CARMEN LUCIA ANDRADE DA ROCHA , CPF nº 003.921.464-87 e 242.254.444-49, residente em Natal-RN.

Registro Anterior: Livro 2/52-RG, fls 20, matrícula 16.671.

R-1-18.420 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste cartorio, livro 153, fls 52/55, em data de 03.08.2012, tendo como adquirente D2 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, sediada à rua dr. Horacio, 495, sala 110, dix-Sept-rosado, Natal-RN, CNPJ/MF 09.122.600/0001-05, representada por seu sócio Marcelo Duarte Nóbrega, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF nº 838.914.394-15 CI nº 1.225.079-RN, residente em Natal-RN. Valor R$ 7.500,00. Extremoz-RN, 13.08.2012.

AV-2-18.420- Nos termos da certidão de características e habite-se (processo nº412/2012) expedidos pela Prefeitura de Extremoz-RN, datados de 04.07.2013, assinados por Fábio Ricardo Silva Góis, Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo e Giovanni Gomes de Araujo, secretário municipal de tributação, há um imóvel residencial, situado na Rua Projetada 09, com as seguintes características: casa de alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica 45x45, esquadrias de alumínio com detalhes em vidro, e portas internas laminadas e externas almofadadas, cobertura em telha tipo colonial sobre laje inclinada, laje pré-moldada inclinada, revestimento interno gesso, e externo cimento, 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, banheiro com cerâmica no piso e nas paredes até o teto, terraço e área de serviço, caixa d'água com capacidade para 500 litros, as instalações elétricas e hidrossanitárias em funcionamento, perfazendo uma área total construída de 55,49 m². Extremoz-RN, 01.11.2013.

AV-3-18.420- Nos termos da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 001002013-18001105 CEI nº 51.214.84105/77, expedido pela Secretaria da Receita Federal, em data de 10.09.2013, foi apresentada a CONFEA/CREA-RN, ART- nº 00021072244715014120, emitida em 21.05.2013. Extremoz-RN, 01.11.2013.

R-4-18.420- Nos termos do contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia — Programa Minha Casa, Minha Vida — PMCMV — Recursos do FGTS, datado de 11.07.2014, tendo como compradores e devedores fiduciantes: ALEXANDRE TEIXEIRA AMANCIO, brasileiro, solteiro, mecânico, portador da carteira de identidade n.º 002461066-RN, CPF n.º 071.104.974-29, residente e domiciliado em Rua Guarara, 75, Potengi, Natal-RN e ELIELZA MARIA MARQUES, brasileira, solteira, portadora da carteira de identidade n.º 2.147.394-RN e do CPF n.º 052.412.084-61, residente e domiciliada em Rua Guarara 75, Potengi, Natal-RN Valor R$ 83.000,00 Extremoz-RN 16.07.2014.

Assinado eletronicamente por: THASIA DA CONCEICAO SOARES MENDES:03306057479; Instituição: EXTREMOZ - OFÍCIO ÚNICO; em: 06/10/2026 11:55:39

R-5-18.420 — ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA — Os devedores alienam à Caixa o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato valor R$ 64.040,00. Extremoz-RN 16.07.2014.

AV. 6 – 18.420. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 65.560
DATA: 06/10/2026

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 31 de agosto de 2026, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 106022261, devidamente recolhido em 26 de agosto de 2026, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula,** foi **CONSOLIDADA**, pelo valor de **R$ 92.701,28,** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04**, considerando que a fiduciante **ALEXANDRE TEIXEIRA AMANCIO,** CPF/MF nº 071.104.974-29, e **ELIELZA MARIA MARQUES,** CPF/MF nº 052.412.084-61, **após ter sido regularmente intimada por meio dos Correios AR, em 10 de setembro de 2025, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997**, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, junto à credora ***"não purgou a mora"*** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de ***Intimação*** que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R$ 92.701,28**. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R$ 492,64; FDJ: R$ 136,35; FRMP: R$ 39,74 (guia nº 3195766, paga em 28/09/2026); FCRCPN: R$ 45,45; FUNAF: R$ 1,15; e ISS: R$ 24,63. Selo digital de Fiscalização TJRN n°RN20260094102012856 6KLB. O referido é verdade e dou fé. AVERBADO POR _____, CARLOS JOSÉ SILVA NASCIMENTO.

BEL. FLÁVIA FIGUEIREDO SANTOS MACEDO
RESPONDENTE INTERINO

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

Assinado eletronicamente por: THASIA DA CONCEICAO SOARES MENDES:03306057479; Instituição: EXTREMOZ - OFÍCIO ÚNICO; em: 06/10/2026 11:55:39

Estado do Rio Grande do Norte
Cartório de Registro de Imóveis
EXTREMOZ – RIO GRANDE DO NORTE
Flávia Figueiredo Santos Macedo
Tabeliã Interina

CARTÓRIO ÚNICO DE EXTREMOZ

Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.009.476.274-05

Certifica que este título foi prenotado em 19/09/2026 sob o número 65560

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE AV- 6 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094102.2.0018420-54
Nr. Selo: RN20260094102012856 6KLB

PRENOTAÇÃO Nº: 65560
Outorgado **ALEXANDRE TEIXEIRA AMANCIO/ELIELZA MARIA MARQUES**

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título (Art. 230 da Lei 6015/73).

Assinado eletronicamente por: THASIA DA CONCEICAO SOARES MENDES:03306057479; Instituição: EXTREMOZ - OFÍCIO ÚNICO; em: 06/10/2026 11:55:39

Estado do Rio Grande do Norte
Cartório de Registro de Imóveis
EXTREMOZ – RIO GRANDE DO NORTE
Flávia Figueiredo Santos Macedo
Tabeliã Interina

CARTÓRIO ÚNICO DE EXTREMOZ

Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.009.476.274-05

Certifica que este título foi prenotado em 19/09/2026 sob o número 65560

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202600941020123026HXG
Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 06 de outubro de 2026

Oficial

Cartório Único de Extremoz
Thasia da Conceição Soares Mendes
Escrevente Autorizado

VÁLIDO SOMENTE COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO CAIXA

Emolumentos	R$	529,46
FDJ	R$	148,19
FRMP	R$	43,19
FCRCPN	R$	49,40
ISS	R$	26,47
PGE	R$	1,15
Total	R$	797,86

PRENOTAÇÃO Nº: 65560
Outorgado **ALEXANDRE TEIXEIRA AMANCIO/ELIELZA MARIA MARQUES**

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título (Art. 230 da Lei 6015/73).

Assinado eletronicamente por: THASIA DA CONCEICAO SOARES MENDES:03306057479; Instituição: EXTREMOZ - OFÍCIO ÚNICO; em: 06/10/2026 11:55:39