

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN

Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 19.971

Data: 26.08.2014



Imóvel: - Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado **"RESIDENCIAL RUY PEREIRA"**, situado a Rua Domingos Savio Tito S/N designado pelo, LOTE Nº 08 da QUADRA – I, situada na Rua Nilcea de Sá Dantas, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN; limita-se ao **NORTE**, com o Lote de nº 07, medindo 10,00m; ao **S U L**, com a Rua Nilcea de Sá Dantas, medindo 10,00m; a **LESTE**, com o Lote de nº 06, medindo 20,00m; e a **OESTE**, com o Lote de nº 10, medindo 20,00m, totalizando uma área de 200,00m² de superfície;

Proprietário: empresa – **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

AV-1-19.971:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/09-1074, e Habite-se nº 2014/09-1013, expedidos em 26.09.2014; Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada Uma (01) casa residencial, situada na Rua Nilcea de Sá Dantas, nº 272, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de 46,94m². O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 20 de Outubro de 2014.

R-2-19.971:- COMPRA E VENDA:- NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS FGTS, contrato de nº 855553270716 datado de 24 de Novembro de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **KATIUSCIA BEZERRA DE ARAUJO**, brasileira, solteira, porteiro edif, ascens, garagem, (CI nº 002.498.75 SSP/RN e CPF nº 085.333.094-81), residente e domiciliado em Rua Professor Coutinho, nº 1980, Ap 101, BL A, Felipe Camarão, em Natal/RN, pela quantia de R\$. 57.990,00 (cinquenta e sete mil novecentos e noventa reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 657, Sob nº 36.938, registrado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000001996516, Valor R\$ 98,50; MPRN nº 000000680433, Valor R\$ 76,06. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, em 25 de Novembro de 2014.



AA001068001





R-3-19.971:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 57.990,00 (cinquenta e sete mil novecentos e noventa reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 40.030,00 (quarenta mil e trinta reais), a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência Ceará-Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1163% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 219,25 (duzentos e dezenove reais e vinte e cinco centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 657, Sob nº 36-939, registrado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000001996516, Valor R\$: 98,50; MPRN nº 000000680433, Valor R\$ 76,06. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 25 de Novembro de 2014.

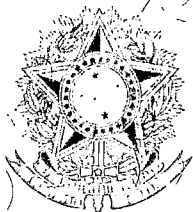
AV.4 - 19.971 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 18/10/2022

Atendendo ao requerimento da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, datado de 26/09/2022, instruído com a Certidão de Quitação de ITTIV nº 013.181, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 06/10/2022, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 63.085,94 (sessenta e três mil oitenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante KATIUSCIA BEZERRA DE ARAUJO (C.I. - RG nº 002.498.75-SSP/RN e CPF/MF nº 085.333.094-81), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada em 23/03/2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.3270716 de 24/11/2014, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 59.900,00 (cinquenta e nove mil e novecentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 320,05; FDJ: R\$ 90,10; FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002347057, paga em 14/10/2022); FCRCPN: R\$ 30,03; ISS: R\$ 16,00; e FUNAF: R\$ 0,82. Protocolo Intimação nº 59.860. Protocolo nº 62.277 - datado de 06/10/2022.

Selo Digital: RN202200937810020430WPO.

AVERBADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL



1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha da matrícula nº **019971** a que se refere, no inteiro teor do(s) ato(s) que dela consta(m), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 18/10/2022.

Eu _____

Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

Ao Oficial	R\$ 299,55
Ao FDJ	R\$ 81,59
Ao FRMP	R\$ 11,24
Ao FCRCPN	R\$ 27,20
Ao FUNAF	R\$ 2,45
Ao ISS	R\$ 14,98
Total	R\$ 437,01
Protocolo: 230325	
Data da expedição: 18/10/2022	



Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202200937810020548APF

Confira em: <https://selodigital.tjrj.us.br>

AA001068002



EM BRANCO



Matrícula nº 19.971

Data: 26.08.2014

Imóvel: - **Um (01) Lote de Terra**, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado "**RESIDENCIAL RUY PEREIRA**", situado a Rua Domingos Savio Tito S/N designado pelo, **LOTE Nº 08 da QUADRA – J** situada na Rua Nilcea de Sá Dantas, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN; limita-se ao **NORTE**, com o Lote de nº 07, medindo 10,00m; ao **S U L**, com a Rua Nilcea de Sá Dantas, medindo 10,00m; a **LESTE**, com o Lote de nº 06, medindo 20,00m; e a **OESTE**, com o Lote de nº 10, medindo 20,00m, totalizando uma área de 200,00m² de superfície;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

AV-1-19.971:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/09-1074, e Habite-se nº 2014/09-1013, expedidos em 26.09.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada Uma (01) casa residencial, situada na Rua Nilcea de Sá Dantas, nº 272, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de 46,94m². O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 20 de Outubro de 2014.

R-2-19.971:- COMPRA E VENDA:- NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS FGTS, contrato de nº 855553270716 datado de 24 de Novembro de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **KATIUSCIA BEZERRA DE ARAUJO**, brasileira, solteira, porteiro edif, ascens, garagem, (CI nº 002.498.75 SSP/RN e CPF nº 085.333.094-81), residente e domiciliado em Rua Professor Coutinho, nº 1980, Ap 101, BL A, Felipe Camarão, em Natal/RN, pela quantia de R\$. 57.990,00 (cinquenta e sete mil novecentos e noventa reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 657, Sob nº 36.938, registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000001996516, Valor R\$ 98,50; MPRN nº 000000680433, Valor R\$ 76,06. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 25 de Novembro de 2014.



R-3-19.971:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 57.990,00 (cinquenta e sete mil novecentos e noventa reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 40.030,00 (quarenta mil e trinta reais), a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência Ceará-Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1163% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 219,25 (duzentos e dezenove reais e vinte e cinco centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 657, Sob nº 36.939, registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000001996516, Valor R\$ 98,50; MPRN nº 000000680433, Valor R\$ 76,06. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 25 de Novembro de 2014.

AV.4 - 19.971 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 18/10/2022

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, datado de 26/09/2022, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 013.181, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 06/10/2022, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 63.085,94** (sessenta e três mil oitenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **KATIUSCIA BEZERRA DE ARAÚJO** (C.I. - RG nº 002.498.75-SSP/RN e CPF/MF nº 085.333.094-81), supra qualificada, após ter sido regularmente **intimada em 23/03/2022**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.3270716** de **24/11/2014**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 59.900,00** (cinquenta e nove mil e novecentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 320,05; FDJ: R\$ 90,10; FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002347057, paga em 14/10/2022); FCRCPN: R\$ 30,03; ISS: R\$ 16,00; e FUNAF: R\$ 0,82. *Protocolo Intimação nº 59.860. Protocolo nº 62.277 - datado de 06/10/2022.*

Selo Digital: RN202200937810020430WPO.

AVERBADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN - CEP: 59.570-000
Tel (84) 3274-9058, e-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 06/10/2022 sob o número 62277

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202200937810020431OOT	R- 0	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19971
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202200937810020430WPO	AV- 4	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19971



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202200937810020662HTX

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 18 de outubro de 2022

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	70,00
Averbação(ões)	R\$	320,05
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	112,60
FRMP	R\$	3,75
FCRCPN	R\$	37,53
ISS	R\$	19,50
FUNAF	R\$	0,82

Total	R\$	564,25
--------------	------------	---------------

Aline Carina Silva Sobral
Aline Carina Silva Sobral
Escrevente Autorizado
CPF: 104.023.114-42

EM BRANCO