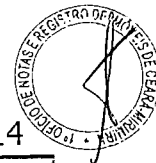


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral



Matrícula nº 20.854

Data: 09.10.2014

IMÓVEL: Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado "**RESIDENCIAL RUY PEREIRA**", situado a Rua Domingos Savio Tito S/N designado pelo LOTE Nº 04 da QUADRA – C situado na Rua Helder Dantas, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, Limitando-se ao **NORTE:** com o Lote de nº 01 e 02, medindo 20,00m ao **SUL:** com o lote de nº 05, medindo 20,00m, ao **LESTE:** com a Rua Helder Dantas, medindo 10,00m, e ao **OESTE:** com o lote de nº 16, medindo 10,00m, perfazendo uma área total de 200,00m;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 19.061, sob nº R-3, em data de 25 de Julho de 2014, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

AV-1-20.854:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/12-1383, e Habite-se nº 2014/11-1323, expedidos em 05.12.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Helder Dantas, nº 32, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 28 de Janeiro de 2015.

R-2-20.854- COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS DO FGTS contrato de nº 855553406473 datado de 04 de Maio de 2015, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **LUCIANO ELIAS TEIXEIRA**, brasileiro(a), solteiro(a), trabalhador(a) na construção civil, (RG nº 002511710-SSP/RN e CPF/MF nº 072.952.164-80), residente e domiciliado em Rua Maria do Carmo Bendo Da, 28, Centro, em Ceará Mirim/RN, pela quantia de R\$. 64.700,00 (Sessenta e quatro mil e setecentos reais), nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 705, Sob nº 38.701, registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000002143200, Valor R\$ 115,50; MPRN nº 000000765784, Valor R\$ 40,43. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 06 de Maio de 2015.



R-3-20.854:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 64.700,00 (Sessenta e quatro mil e setecentos reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 44.363,15 (quarenta e quatro mil trezentos e sessenta e três reais e quinze centavos), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceará Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 243,00(duzentos e quarenta e três reais), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 705, Sob nº 38.702, registrado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000002143200, Valor R\$ 115,50; MPRN nº 000000765784, Valor R\$ 40,43. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 06 de Maio de 2015.

AV.4 – 20.854 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

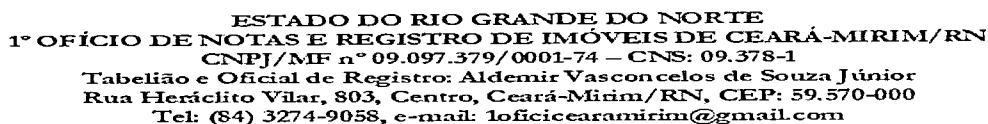
DATA: 11/07/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/06/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.561, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 26/06/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 68.903,98** (sessenta e oito mil novecentos e três reais e noventa e oito centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **LUCIANO ELIAS TEIXEIRA** (C.I. – RG nº 002511710-SSP/RN e CPF/MF nº 072.952.164-80), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme diligência, em data de 27/12/2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.3406473** de **04/05/2015**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 64.700,00** (sessenta e quatro mil e setecentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002489003); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 49563. Protocolo Intimação nº 61.422. Protocolo nº 64.320 - datado de 26/06/2023.

Selo Digital: RN202300937810015632RKZ.

AVERBADO POR: _____

ALINE CARINA SILVA SOBRAL



Aline C
Aline Carina Silva Sobral
Escrivente Autorizado
CPF: 104.023.114-42

EM BRANCO

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 21.015

PROTOCOLO RI_C-232074

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,37
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,50
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: 142,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DOC. 00360305000104

APRESENTANTE:

ATENDENTE: LARISSA FERNANDES TAVARES

ocddda: 11/07/2023

ocddda: 948.897

ocddda: 11/07/2023/13946

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 20.706
PROTOCOLO RI_P-84320

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	68903,9
	Cartorio	336,7
	FDJ	94,7
	FRMP	13,5
	FCRCPN	31,6
	ISS Lei 610/2017	16,8
	FUNAF	0,8
1	Prenotação/Exame/Qualificação/Cálculo	
	Cartorio	36,8
	FDJ	11,8
	FRMP	1,6
	FCRCPN	3,6
	ISS Lei 610/2017	1,6
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,8
	FDJ	11,8
	FRMP	1,6
	FCRCPN	3,9
	ISS Lei 610/2017	1,8
TOTAL GERAL:		606,5

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 494,2
ANTERIORMENTE 112,2

