



PRIMEIRO OFICIO DE NOTAS DE MACAÍBA
CNPJ/MF: 08.551.160/0001-30
TABELIÃO: HILTON SALES CHAVES

Hilton Sales Chaves, Oficial do 1 OFICIO DE NOTAS DE MACAIBA,
C.P.F.129.775.194-91

Certifica que este título foi prenotado em 03/02/2026 sob o número 334912

Natureza do Título: Ex-Ofício

Atos Praticados

EX OFFICIO AV- 6 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 937402001356847
Nr. Selo: RN202610937400000773CQA



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202600937400002815BFF
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Macaíba, 11 de março de 2026

Oficial
Maria Ozélia da Silva Chaves
1ª Substituta
Mat.: 88.532.00003

Emolumentos	R\$	0,00
FDJ	R\$	0,00
FRMP	R\$	0,00
FCRCPN	R\$	0,00
ISS	R\$	0,00
PGE	R\$	0,00

REGISTRADO

VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA



Total R\$ 0,00

HILTON SALES CHAVES
TABELIÃO
MARIA OZÉLIA DA SILVA CHAVES
1ª SUBSTITUTA
KETULLY EDMEIA CHAVES
2ª SUBSTITUTA
1ª Cartório Judiciário
Privativo Registro de Imóvel
Macaíba - Rio Grande do Norte



TA000503489



EM BRANCO

EM BRANCO

COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTROS DE IMOVEIS
Registro Geral - Livro Nº2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Imóvel: UM (01) LOTE DE TERRENO PRÓPRIO designado pelo nº 255 (duzentos e cinquenta e cinco) da QUADRA 12 (doze), integrante do Loteamento denominado "CIDADE CAMPESTRE", situado neste município de Macaíba/RN, na localidade Japecanga, encravado à Via Projetada Local 13 (V-13), lado ímpar, distando 102,00m da Via Projetada Principal 02 (VP-02), medindo 200,00m² de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 256, com 20,00m; ao Sul, com o lote 254, com 20,00m; ao Leste, com o lote 235, com 10,00m; e ao Oeste, com a Via Projetada Local 13 (V-13), com 10,00m.

Proprietário: Firma VIVERDE SPE I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro à Rua Paulo Barros de Góis, nº. 1.840, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa nova, Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.164.374/0001-17, representada por seus sócios administrativos os Srs. **Leidson Matias de Sousa**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº. 82.428/SSP-RN e inscrito no CPF/MF sob o nº. 041.461.904-87, com endereço comercial à Rua Paulo Barros de Góis, nº. 1.840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa nova, Natal/RN; e **Luiz Cláudio Brandão Soares**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº. 845.001/SSP-RN e inscrito no CPF/MF sob o nº. 626.592.864-34, com endereço comercial à Rua Paulo Barros de Góis, nº. 1.840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa nova, Natal/RN.

Registro Anterior: Adquirido da Empresa EFFICENTER SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 05.621.605/0001-13, com sede na Rua Felipe Camarão, nº 304, 3º andar, centro, Natal/RN, através da Escritura Pública de Permuta de Terreno por área construída, lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº. 198, às fls. 89/92vº, em data de 22.11.2007, registrada no Livro "2" Registro Geral, sob o nº. R.7-8.857, data de 26.11.2007 e Loteamento registrado sob o nº. R.8-8.857, em data de 29.11.2007, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 24/10/2011


Oficial do Registro

R.1-13.568 - CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento apresentado pela proprietária acima referida instruído da Certidão de Característica nº. 220/2011 e Carta de Habite-se nº 220/2011 (Processo nº. 2011/SAO-054), emitidas em data de 02.08.2011, pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB/DCUR-SAO, assinadas pelo Sr. Pedro Galvão do Amaral Filho, Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; Certidão Positiva com Efeito Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº. 572962011-18001030, emitida em data de 12.09.2011, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade para 10.03.2012 e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica (Lei Federal nº. 00021065184125010520, emitida em data de 26.07.2011, pela CONFEA/CREA - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte, procedo a averbação do imóvel residencial situado na Rua das Dálias, nº. 122, Lote 255, Quadra 12 - Loteamento Cidade Campestre - Bairro Bela Vista - Macaíba/RN, com as seguintes características: 01 (uma) sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço, com 50,62m² de área construída. Cobertura consta de telha colonial, madeira de lei e laje pré-moldada; piso cerâmico em todos os ambiente da casa; as paredes do BWC possui cerâmica apenas na área de banho com altura de 1,50m, na cozinha apenas uma

COMARCA DE MACAÍBA - RN

fileira de cerâmica na pia; esquadrias: portas internas laminadas, externa frontal em madeira, externa cozinha em alumínio e vidro e janelas em alumínio e vidro; alvenaria em tijolo cerâmico, rebocada e pintada; instalações elétrica, hidráulica e sanitária embutidas; sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro, limitando-se ao **Norte**, com o lote 256 (Loteamento Cidade Campestre), medindo 20,00 metros; ao **Sul**, com o lote 254 (Loteamento Cidade Campestre), medindo 20,00 metros; ao **Leste**, com o lote 235 (Loteamento Cidade Campestre), medindo 10,00 metros; e ao **Oeste**, com a Rua das Dálías (antiga Rua Projetada Local 13 - V-13), medindo 10,00 metros. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 24/10/2011


 Oficial do Registro
REGISTROS DE IMOVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

R.2-13.568 - COMPRA E VENDA - PROTOCOLO Nº 29532: Nos termos do **Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos FGTS - Contrato nº 8.5555.343687-9, datado de 01 de Julho de 2015**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo(a) Sr.(a) **JUCICLEBIA SOARES DA SILVA**, (CPF/MF nº 063.108.204-27 e CNH/CI/RG nº 2.524.066-SDS/RN), brasileiro(a), nascida em 27/04/1996, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro(a), residente e domiciliado na Rua Silvia Bandeira de Melo, nº 25, A, Parque de expo, Parnamirim/RN; por compra feita a empresa **VIVERDE SPE I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, inscrita no **CNPJ/MF 09.164.374/0001-17**, estabelecida à Rua Paulo Barros de Góis, nº 1840, Lagoa Nova, Natal/RN, representada **Adriana Provenzano** (CPF/MF nº. 752.003.334-15 e RG. 001.395.205-SSP/RN), brasileira, solteira, administradora, conforme procuração lavrada as fls 161/162 do Livro 357, em 9/12/2014 no 7º Ofício de Notas de Natal e **DANIEL FERNANDES MATIAS**, brasileira, solteiro, nascido em 16/10/1984, empresário (CPF/MF nº 050.453.684-27 e RG 002.116.181-SSP/RN), conforme procuração lavrada as fls 161/162 do Livro 357, 09/12/2014 no 7º Ofício de Notas de Natal e **STEPHANIE BRANDAO SOARES**, brasileira, divorciada, nascida em 30/08/1973, advogada, (CPF/MF nº 655.303.494-04 e RG 001.298.033-SSP/RN), conforme procuração lavrada as fls 161 a do livro 357, em 09/12/2014 no Ofício de Notas de natal e **ANDRE MATIAS ALVES**, brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 26/06/1973, industrial, (CPF/MF nº 565.77.294-68 e RG Nº 000.769.295-SSP/RN), conforme procuração lavrada as folhas 161/162 do Livro 357, em 09/12/2014 no 7º Ofício de Notas de Natal/RN, pelo valor de **R\$ 90.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Financiamento concedido pela CREDORA: **R\$ 72.000,00**; Recursos próprios: **R\$ 479,00**; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: **R\$ 0,00**; Desconto/Subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 17.521,00**; com as condições estipuladas no referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada **LEONARDO MARCEL BIANCHI**, (CPF/MF nº 296.442.068-86 e CI/CNH/RG nº 34992725-SSP/SP), procuração lavrada às flhs. **153/154**, do **Livro 3081-P**, em **11.06.2014**, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às fls. **045/046**, do **Livro 3083P**, em data de **12/12/2014**, no 6º Ofício

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

de Notas de Natal/RN, doravante designada CAIXA. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 06/08/2015



Oficial do Registro

R.3-13.568 - ALIENAÇÃO - PROTOCOLO Nº 29532: Nos termos **Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos FGTS - Contrato nº 8.5555.343687-9, datado de 01 de Julho de 2015**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 06/08/2015



Oficial do Registro

Av.4-13.568 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.202- Nos termos do Ofício, datado de **10.06.2024**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.898 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 93.000 - Sequencial: 20230907 - Inscrição Imobiliária: 1.0004.903.03.0376.0000.8, emitidas em data de 30.09.2024**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, (**Contrato 855553436879**), datado de 01 de junho de 2015, avaliado em **RS 90.000,00(noventa mil reais)** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202400937400015957CNL**. **Averbado por:** (Abilene Luana Nunes da Silva). O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 14/10/2024.



Oficial do Registro

Av.5-13.568 - LEILÕES/QUITAÇÃO DE DÍVIDA - Prenotação nº 332.981- Por força do Ofício, datado de 08 de maio de 2025, expedido pela Caixa Econômica Federal, neste ato representada pela Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens (CEMAB), responsável em âmbito nacional pela representação da CAIXA, e neste ato representada por sua

COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTROS DE IMOVEIS
Registro Geral - Livro Nº2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Matrícula: 13.568

CNM: 093740.2.0013568-47

Data de Abertura: 24/10/2011

COMARCA DE MACAÍBA - RN	empregada, a Sr^a Alice Galindo Costa de Azevedo (Coordenadora de Cetralizadora CAIXA – CEMAB), na qualidade de proprietária, instruída com o(s) editais da(s) publicação(ões), e as Atas das Sessões do 1º Leilão Público Oficial nº 0011/0225 – CPA/RE, realizado em 23/04/2025, 2º Leilão Público Oficial nº 0011/0225 – CPA/RE, realizado em 30/04/2025, e Termo de Quitação, datado 08/05/2025, procede-se a esta averbação para fazer constar a extinção da dívida referida no R-3, da presente matrícula, <i>em cumprimento ao disposto no §5º do art. 27, da Lei 9.514/97, conforme realizados os leilões acima, os quais resultaram negativos</i>, sendo assim sem que tenha havido arrematantes e havendo sido registrado a Consolidação em seu favor e de forma definitiva, dá plena, geral e irrevogável quitação em favor de <u>Caixa Econômica Federal</u> (CNPJ nº 00.360.305/0001-04); <i>Foram cumpridas as disposições contidas no §2º-A do artigo 26-A da Lei 9.514/97, incluídas pela Lei 13.465/17.</i> Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202500937400002238FZX. (Averbado por: Giovanna Chaves Dozzi). O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 02/07/2025.
REGISTROS DE IMOVEIS Registro Geral - Livro Nº 2	 Oficial do Registro AV-6-13.568 – EX-OFFICIO – Prenotação nº 334.912 - Procedo nesta data a presente averbação para fazer constar a qualificação de uma das adquirentes no Título objeto do R-2 da presente a matrícula, a qual deixou de ser mencionada como compradora, sendo ela “DEBORA JULIANA SOARES DA SILVA, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, nascida aos 03/01/1992, portadora da CI RG nº 2567278-DETRAN/RN, expedida em 14/05/2015, onde consta ser inscrita no CPF sob o nº 091.197.594-28, residente e domiciliada à Rua Silvia Bandeira de Melo, 25, A, Parque de Exposições na cidade de Parnamirim/RN.”. Ato isento de custas e emolumento nos termos do Inciso I do Art. 213 da lei 6.015/73. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202610937400000773CQA. (Averbado por: Emanuel Marcelo Rocha de Menezes). O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 11/03/2026.  Oficial do Registro
HILTON SALES CHAVES - OFICIAL	