

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0025771-96

PROTOCOLO



2026-005031

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 25.771

UMA FRAÇÃO IDEAL, DE 0,00517 E COTA IDEAL DE 44,58M² DE UM TERRENO DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, DESIGNADO LOTE 02, NO ALINHAMENTO DA RUA ESPANHA, Nº. 608, BAIRRO AEROPORTO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 9.221,44M² DE SUPERFÍCIE E A FUTURA UNIDADE RESIDENCIAL IDENTIFICADA POR APARTAMENTO Nº. 208 DO BLOCO J, QUE TERÁ A SEGUINTE DIVISÃO: SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, CIRCULAÇÃO, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, E POSSUIRÁ UMA ÁREA PRIVATIVA DE 47,77M², ÁREA COMUM DE 44,30M² (INCLUINDO A VAGA DE GARAGEM) E ÁREA TOTAL REAL DE 92,07M², INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CELINA GUIMARÃES 2. PROPRIETÁRIO:- SPE SER JOMI AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA, SITO À AVENIDA M. FLORIANO PEIXOTO, Nº. 525, BAIRRO PETRÓPOLIS, EM NATAL-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 13.064.512/0001-63. REGISTROS ANTERIORES:- LIVRO 2-183, FLS. 010, SOB Nº. DE ORDEM R-2-18531, MATRÍCULA Nº. 18.531, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002375306. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000914841.

DATA: 28 DE DEZEMBRO DE 2015.

R-001-025771-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS DO FGTS, DATADO DE 18 DE DEZEMBRO DE 2015, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ANTONIA GISELLY VIEIRA DE SOUSA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, TRAB. SERV. CONTÁBIL, CAIXA E AS, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 102.062.604-66, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA IATAMITA FALCÃO, 68, RINCÃO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A SPE SER JOMI AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA, SITO À AVENIDA M. FLORIANO PEIXOTO, Nº. 525, BAIRRO PETRÓPOLIS, EM NATAL-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 13.064.512/0001-63; TENDO COMO INTERVENIENTE CONSTRUTORA ECCL EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 04.145.787/0001-30, PELO PREÇO DE R\$. 14.021,11 (CATORZE MIL VINTE E UM REAIS ONZE CENTAVOS). O VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO FOI DE R\$. 116.500,00 (CENTO E DEZESSEIS MIL QUINHENTOS REAIS) SENDO: R\$. 13.645,00 (TREZE MIL SEISCENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS) VALOR DO DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; R\$. 22.234,49 (VINTE E DOIS MIL DUZENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS QUARENTA E NOVE CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; E, R\$. 80.620,51 (OITENTA MIL SEISCENTOS E VINTE REAIS CINQUENTA E UM CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002375306. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000914841. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 28 DE DEZEMBRO DE 2015.

R-002-025771-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS DO FGTS, DATADO DE 18 DE DEZEMBRO DE 2015, A PROPRIETÁRIA ANTONIA GISELLY VIEIRA DE SOUSA, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305 /0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 80.620,51 (OITENTA MIL SEISCENTOS E VINTE REAIS CINQUENTA E UM CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1163% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, PRAZO PARA CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO 19 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 449,29 (QUATROCENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS VINTE E NOVE CENTAVOS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 115.700,00 (CENTO E QUINZE MIL SETECENTOS REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002375306. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000914841. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 22 DE JANEIRO DE 2018.

AV-003-025771-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA

CARTÓRIO POR SPE SER- JOMI AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.13.064.512/0001-63, O QUAL APRESENTOU CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS PARCIAL II (BLOCO I E J) Nº.9640/219, DATADA DE 14 DE AGOSTO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2014 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.1024/196 DATADO DE 05/08/2014, DE UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, Nº. 208, BLOCO J, INTEGRANTE DO COND. RES. CELINA GUIMARÃES 2, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA ESPANHA, Nº. 608, BAIRRO AEROPORTO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: APTO TIPO: SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, CIRCULAÇÃO, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, E POSSUI UMA ÁREA PRIVATIVA DE 47,77M², ÁREA COMUM DE 44,30M² (INCLUINDO A VAGA DE GARAGEM) E ÁREA TOTAL REAL DE 92,07M². GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000003986081. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1301457. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE JANEIRO DE 2018.

DATA: 22 DE JANEIRO DE 2018.

AV-004-025771-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE PARCIAL II (PARCIAL BLOCO I E J) Nº. 9641/219, DATADA DE 15 DE AGOSTO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.002142017-88888267, DATADA DE 15 DE SETEMBRO DE 2017, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021098940325011720, DATADA DE 08 DE JUNHO DE 2015, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000003986081. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1301457. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE JANEIRO DE 2018.

DATA: 17 DE JUNHO DE 2026.

AV-005-025771-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 02 DE JUNHO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ANTONIA GISELLY VIEIRA DE SOUSA, CPF SOB Nº 102.062.604-66, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3133024). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE JUNHO DE 2026.

DATA: 17 DE JUNHO DE 2026.

R-006-025771-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS DO FGTS, DATADO DE 18 DE DEZEMBRO DE 2015, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-05, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 113.549, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103041.26.5, DATADA DE 25 DE MAIO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: IVFM56583, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.547,19 (DOIS MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E DEZENOVE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 127.173,23 (CENTO E VINTE E SETE MIL, CENTO E SETENTA E TRÊS REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS), EM DATA DE 29 DE MAIO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3133024). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE JUNHO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 28/12/2015, conforme R-002-025771.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200016846IFQ
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 17 de Junho de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/5H6WU-GYZL5-UJVE7-WW5D9>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5H6WU-GYZL5-UJVE7-WW5D9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5H6WU-GYZL5-UJVE7-WW5D9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>