

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN

Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 20.833

Data: 21.10.2014



Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado **"RESIDENCIAL RUY PEREIRA"**, situado a Rua Domingos Savio Tito S/N designado pelo LOTE Nº 29 da QUADRA – B situado na Rua Dr. João Dultra de Almeida, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, perfazendo uma área de 200,00m de superfície, Limitando-se ao **NORTE**: com o Lote de nº 30 medindo 10,00m ao **SUL**: com rua Dr. Dultra de Almeida medindo 10,00 ao **LESTE**: com o Lote de nº 28, medindo 20,00m e ao **OESTE**: com Lote de Terceiros, medindo 20,00m;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 19.061, sob nº R-3, em data de 25 de Julho de 2014, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

AV-1-20.833:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/11-1345, e Habite-se nº 2014/11-1279, expedidos em 26.11.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará – Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Dr. João Dultra de Almeida,, nº 70 Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético, cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **55,81m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 28 de Janeiro de 2015.

AV.2 – 22.833 (CND-INSS)

Data:- 16/11/2015

Pelo requerimento datado de 22 de Outubro de 2015, assinado pela proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** supra qualificada, procedi à averbação da CND/INSS nº 003322015-88888452, datada de 28/10/2015 e válida até 25/04/2016, vinculada ao CEI nº 51.231.30452/78 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 41,55; FDJ: R\$ 11,12 (guia nº 7000002323124) paga em 09/11/2015; FRMP: R\$ 1,37 (guia nº 000000883034) paga em 09/11/2015; FCRCPN: R\$ 2,34. **Protocolo nº 41.048 - datado de 28/10/2015.**

AVERBADO POR:

ANDRÉ MITSUO NAGAI

R.3-20.833 (Venda e Compra-PMCMV/CCFGTS)**DATA-13/05/2016**

Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 8.5555.363663-1, datado de 29 de abril de 2016, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), supra qualificada foi adquirido por **ADRIANO BARBOSA DA SILVA** (C.I. - CNH nº 05852679903-DETRAN/RN, expedida em 22/08/2014 e CPF/MF nº 092.511.684-07), brasileiro, nascido em 18/01/1988, estivador, carregador, embalador, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **ANA PAULA FERREIRA DA SILVA** (C.I. - RG nº 002.506.475-SDS/RN, expedida em 29/08/2003 e CPF/MF nº 085.832.404-00), brasileira, nascida em 14/01/1992, do Lar, residentes e domiciliados na Rua Aguinaldo Gurgel Junior, 21, A, Candelária, Natal/RN; pela quantia de **R\$ 73.100,00** (setenta e três mil e cem reais) nos termos e condições do presente Contrato. Avaliado o bem em R\$ 73.100,00 (setenta e três mil e cem reais), foi pago o ITIV em 13/05/2016, no valor de R\$ 442,14 (quatrocentos e quarenta e dois reais e quatorze centavos), conforme comprovante de pagamento da guia nº 2016402765, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 273,92; FDJ: R\$ 71,41 (guia nº 7000002507013, paga em 12/05/2016); FRMP: R\$ 21,67 (guia nº 0000001003084, paga em 12/05/2016); FCRCPN: R\$ 27,39. **Protocolo nº 43.633-datado de 10/05/2016.**

REGISTRADO POR:**JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO****R.4-20.833 (Alienação Fiduciária em Garantia-PMCMV/CCFGTS)****DATA:-13/05/2016**

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por **ADRIANO BARBOSA DA SILVA e ANA PAULA FERREIRA DA SILVA**, devidamente qualificados no **R.3** supra; à credora - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **Agência: 1069 Ceará-Mirim/RN**; em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$ 0,00. Saldo da Conta Vinculada do FGTS dos compradores: R\$ 4.448,83 (quatro mil quatrocentos e quarenta e oito reais e oitenta e três centavos). Valor Total da Dívida: **R\$ 50.691,17** (cinquenta mil seiscentos e noventa e um reais e dezessete centavos); Valor do Desconto: R\$ 17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 73.100,00 (setenta e três mil e cem reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 4.5000% a.a., Efetiva: 4.5941% a.a.; Encargo Inicial - Prestação (a+): R\$ 256,84 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguro: R\$ 10,41 = Total: R\$ 267,25 (duzentos e sessenta e sete reais e vinte e cinco centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 29/05/2016. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 200,76; FDJ: R\$ 52,09 (guia nº 7000002507013, paga em 12/05/2016; FRMP: R\$ 21,67 (guia nº 0000001003084, paga em 12/05/2016; FCRCPN: R\$ 20,07. **Protocolo nº 43.633-datado de 10/05/2016.**

REGISTRADO POR:**JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO****AV.5 - 20.833 (Consolidação - Alienação Fiduciária)****DATA: 23/06/2023**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 23/05/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.475, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 13/06/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 76.318,66** (setenta e seis mil trezentos e dezoito reais e sessenta e seis centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os



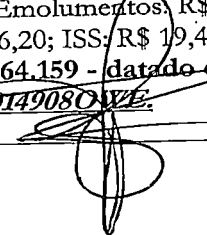
1º Office de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

fiduciante **ADRIANO BARBOSA DA SILVA** (C.I. - CNH nº 05852679903-DETRAN/RN CPF/MF nº 092.511.684-07), e seu cônjuge **ANA PAULA FERREIRA DA SILVA** (C.I. - RG nº 002.506.475-SDS/RN e CPF/MF nº 085.832.404-00) supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nas datas de 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.363663-1** de **29/04/2016**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 73.100,00** (setenta e três mil e cem reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002479473); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 8217. Protocolo Intimação nº 57.216. Protocolo nº 64.159 - datado de 01/06/2023. -----

Selo Digital: RN2023009378100149080VLE

AVERBADO POR:  **JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO**

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficicearamirim@gmail.com



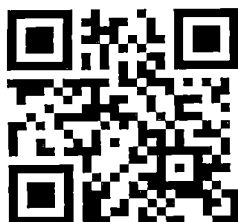
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F. 791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 01/06/2023 sob o número 64159

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20833
Nr. Selo: RN202300937810014880HRB		
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	AV- 5	Lv.2-Registro Geral (matrícula) 20833
Nr. Selo: RN202300937810014908OWE		



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202300937810010599RVW

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 23 de junho de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	388,13
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos	R\$	461,77
FDJ	R\$	132,28
FRMP	R\$	18,86
FCRCPN	R\$	44,10
ISS	R\$	23,09
FUNAF	R\$	0,82

Total	R\$	680,92
--------------	-----	--------

Josilma da Souza Figueiredo
Escriturante Autorizada
CPF: 0682.832.234-10

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com



Pré-Cotação de Títulos

Protocolo No. 64159

Descrição do Ato	Qtde.			Tab.	Div.	Valor/Área			Total
	Emolumentos	FDJ	FRMP			FCRCPN	ISS	FUNAF	
Prenotação			1	12	1	R\$ 0,00			
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO			1	S4	1	R\$ 0,00			
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE			1	D35	1	R\$ 76.318,66			
	R\$ 388,13	R\$ 108,60	R\$ 15,48	R\$ 36,20	R\$ 19,41	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 568,64
RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO			1	S7	1	0			
	R\$ 18,81	R\$ 7,59	R\$ 1,50	R\$ 2,53	R\$ 0,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,37
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ELETRÔNICA			1	E9	1	R\$ 0,00			
	R\$ 111,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 117,13
Total dos Atos	R\$ 592,13	R\$ 139,87	R\$ 20,36	R\$ 46,63	R\$ 29,61	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 829,42

JONILMA

Apresentante

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de
Ceará Mirim / RN
Recebido em 12.06.2023

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN
TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	20.098	
PROTOCOLO	RI_P-64159	
QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	76316,86
	Cartorio	388,13
	FDJ	108,60
	FRMP	15,48
	FCRCPN	36,20
	ISS Lei 610/2017	19,41
	FUNAF	0,82
1	Prenotação/Exame/Qualificação/Cálculo	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL: 680,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 568,64
ANTERIORMENTE 112,28

APRESENTANTE: ADRIANO BARBOSA DA SILVA E ANA
PAULA FERREIRA DA SILVA

DOC. APRESENTANTE: 00360305000104

ATENDENTE: JOSINEIDE

ocddddd: 12/06/2023

ATENDIMENTO: 948.114

AUTENTICACAO: 12082023/9164

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	20.609	
PROTOCOLO	RI_C-231918	
QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,37
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,50
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: 142,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF AGÊNCIA TOUROS

DOC. APRESENTANTE: 00360305000104

ATENDENTE: LARISSA FERNANDES TAVARES

ocddddd: 23/06/2023

ATENDIMENTO: 948.497

AUTENTICACAO: 23062023/113247