



Prenotação:

95.839

Para serviços Online acesse-> <https://www.1>

Data de Entrada: 30/03/2026 Hora: 11:31 Data prevista: 13/04/2026 Validade da Pr: 27/04/2026

Natureza:
CONSOLIDAÇÃO

Outorgante:
SIMONE FELIPE DA SILVA
Apresentante:
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Email
cesavbu13@caixa.gov.br

Outorgado:
CAIXA ECC
Telefone:
(48)3707-C

*O presente título é recebido para prenotação e registro, assegurada a pr.
Lei nº 6.015/73. Não estando em conformidade com a Lei será devolvido com exig*

PEDIDO CEC 249578. PEDIDO INTIMAÇÃO 87.202. CERT. ITIV E REQUERIMENTO

Sara
sara

CONSOLIDAÇÃO

AVERBAÇÃO DE MUDANÇA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

RECEPÇÃO DE PEDIDO DE CERTIDÃO POR MEIO ELETRÔNICO

Totais do pedido

Total do pedido Total PAGO
R\$ 1.880,39 R\$ 983,88

Total Cartório Total TJRN Total FRMP Total FC
R\$ 1.360,42 R\$ 289,89 R\$ 69,29 R\$ 96,6

Total PGE
R\$ 1,73

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante

TABELIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN
CNPJ: 08.565.335/0001-69

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 155.150
PROTOCOLO RI_P-95839

QTD	DESCRIÇÃO	VALOR
1	AVERB. COM VALOR DECLARADO	
	AVALIAÇÃO	10500
	Cartório	49
	FDJ	13
	FRMP	4
	FCRCPN	4
	ISS Lei 610/2017	2
	PGE	
1	AVERB. DE ADITAMENTO	
	Cartório	5
	FDJ	1
	FRMP	
	FCRCPN	
	ISS Lei 610/2017	
	PGE	
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartório	3
	FDJ	1
	FRMP	
	FCRCPN	
	ISS Lei 610/2017	
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartório	3
	FDJ	1
	FRMP	
	FCRCPN	
	ISS Lei 610/2017	

TOTAL GERAL: 958

FORMA DE PAGAMENTO

PIX 840
ANTERIORES 115

APRESENTANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
DOC.
APRESENTANTE: 00360305000104
ATENDENTE: MANOEL ROMÃO
ocddid: 10/04/2026
ATENDIMENTO: 1.083.380
AUTENTICACAO: 10042026/10567

Suporte

EM BRANCO



SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO

ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR

Rua do Largo, 11, Amarante, SÃO GONÇALO DO AMARANTE, RN

AVERBADO

CERTIDÃO POSITIVA DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Certifico e dou fé, que a requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, e nos termos do **Art. 26, § 1º e § 3º da Lei 9.514/97**, procedeu-se diligências para intimar a senhora **SIMONE FELIPE DA SILVA**, nos dias 16/06/2025, às 10h45min; 27/06/2025, às 15h15min; e 02/07/2025, às 15h13min, no primeiro endereço indicado pelo notificante, Rua Manoel Patrício de Medeiros, nº 2100, Apartamento 303, Bloco 48, Condomínio Mirantes da Lagoa, Jardins, São Gonçalo do Amarante – RN, CEP: 59290-000. Em todas as tentativas, o auxiliar de escrevente, Claudio Renato, não obteve êxito em localizá-la, razão pela qual foi deixada carta de comparecimento em cada uma das diligências realizadas. Diante da impossibilidade de concretizar a intimação pessoal, procedeu-se o envio de carta registrada com Aviso de Recebimento (AR), postada nos Correios em 29/07/2025, encaminhada ao segundo endereço informado, Rua Cali, nº 139, Bairro: Lagoa Azul, NATAL – RN, CEP: 59139-300 e ao terceiro endereço, Avenida Boaventura, nº 1294, Bairro: Lagoa Azul, Natal - RN, CEP: 59139-29 no dia 26/08/2025. Consta, conforme relatório dos Correios, que houve recebimento da correspondência em 29/08/2025, às 11h02min, pela Sra. SIMONE FELIPE DA SILVA, assinando a via de recebimento.

O referido é verdade; dou fé.

8 de Janeiro de 2026

Em testemunho ___ da verdade;

LUANA ALVES MARTINS

EM BRANCO

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO	CONTRATO ITIV - PRÉDIO	CONDIÇÃO 03
	REQUISIÇÃO 1.078741.0	RECEBIMENTO 5.0003.100.01.0128.0763.0
	EXERCÍCIO 2026	RECEBIMENTO 11.100933262-1
	ITIV 100933262	RECEBIMENTO 23/03/2026
Adq: CAIXA ECONOMICA FEDERAL		
RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS, 2100 AP 0303 Bl. 0048 - COND. MIRANTES DA LAGOA 1 Lot MIRANTES DA LAGOA JARDINS - São Gonçalo do Amarante/RN - Cep: 59294-558		
ITIV 3.150,00 TSD 3,72 Valor Original R\$ 3.153,72 - Vencimento: 30/03/2026 Até 23/03/2026 Valor a Pagar R\$ 2.996,22 Atenção: Não Receber após 23/03/2026		
Nosso Número: 20260251509 Emissão: 19/03/2026		
Prefeitura Operador: Autenticação Mecânica no Verso		
81600000029-8 96224054202-8 60323202602-2 51509000000-8		

CEF34701903260340785000464 2.996,22R 1101

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO	CONTRATO ITIV - PRÉDIO	CONDIÇÃO 03
	REQUISIÇÃO 1.078741.0	RECEBIMENTO 5.0003.100.01.0128.0763.0
	EXERCÍCIO 2026	RECEBIMENTO 11.100933262-1
	ITIV 100933262	RECEBIMENTO 23/03/2026
Adq: CAIXA ECONOMICA FEDERAL		
RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS, 2100 AP 0303 Bl. 0048 - COND. MIRANTES DA LAGOA 1 Lot MIRANTES DA LAGOA JARDINS - São Gonçalo do Amarante/RN - Cep: 59294-558		
Transmitente SIMONE FELIPE DA SILVA CPF Trans 393.217.384-87 CNPJ Adq 00.360.305/0001-04 CONSOLIDAÇÃO Dt. Avaliação 18/03/2026 Área Terreno 77.706,00 A. Construção 49,57 Vlr Operação 104.362,65 Vlr Avaliação 105.000,00 Valor Base 105.000,00 Aliq 3,00% Valor 3.150,00 ITIV 3.150,00 TSD 3,72 Total 3.153,72		
Nosso Número: 20260251509 Data de Emissão: 19/03/2026		
Solicitação da guia do ITIV para consolidação do imóvel em favor de Caixa, credora fiduciária da dívida de contrato de financiamento imobiliário com Alien		
Contribuinte Operador: Autenticação Mecânica no Verso		
CEF34701903260340785000464 2.996,22R 1101		

AVERBADO

GCI - GESTÃO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
PP18 - Despesas com Execução/ Legalização/ Ações judiciais diversas (Polo Ativo/ Passivo)
Recuperação de Despesas e Recebimento de Multa contratual

Unid. Movimento	Dv	Número Contrato	Dv	Tipo Pedido	Data Evento (de)	Seq	Código Atualiz.	LUNO	Dv
34703		068555536872000		08225	09190326			102	

Nome mutuário

SIMONE FELIPE DA SILVA

Data Referência	Seq.	Nr. Pendência	Valor	Juros capit./Atualização monetária	C/D
01190326	01		2996,22		D
Data Referência	Seq.	Nr. Pendência	Valor	Juros capit./Atualização monetária	C/D
					D
Data Referência	Seq.	Nr. Pendência	Valor	Juros capit./Atualização monetária	C/D
					D
Data Referência	Seq.	Nr. Pendência	Valor	Juros capit./Atualização monetária	C/D
					D
Data Referência	Seq.	Nr. Pendência	Valor	Juros capit./Atualização monetária	C/D
					D
Data Referência	Seq.	Nr. Pendência	Valor	Juros capit./Atualização monetária	C/D
					D
Total			2996,22		
Total					

Este recibo refere-se a:

☒ Despesas com IPTU/ITBI (TP 225)

Dados do processo/ação judicial

Nº processo:

Edivânia de Melo Silva
Técnico Bancário Novo
Mat. C161053-9
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Pago:

Autenticação

19.03.26 Edivânia

Assinatura do responsável (carimbo)

AVERBADO

2.996,22P 1101

0F3701903603062000463

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FKRWV-4TV6F-NZ3TV-K3NZU>.

Assinado eletronicamente por: LUANA ALVES MARTINS:10857679490; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 22/04/2026 15:21:06





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FKRWW-4TV6F-NZ3TV-K3NZU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FKRWW-4TV6F-NZ3TV-K3NZU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

AVERBADO

EM BRANCO



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante, C.P.F.79105033420

Certifica que este título foi prenotado em 30/03/2026 sob o número 95839

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202600953230021546QQE	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0049748-83
CADASTRO MUNICIPAL Nr. Selo: RN202600953230021547AMU	AV- 3 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0049748-83
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202600953230021548USY	AV- 4 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0049748-83



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202600953230018225VJU
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

São Gonçalo do A., 17 de abril de 2026

Oficial

Emolumentos	R\$	630,13
FDJ	R\$	180,12
FRMP	R\$	52,50
FCRCPN	R\$	60,05
ISS	R\$	31,51
FUNAF	R\$	1,73
Total	R\$	956,04

AVERBADO

EM BRANCO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
49.748	1F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Um Apartamento identificado sob o nº 303, do Bloco 48, com fração ideal de 0,06978%, integrante do **Condomínio Mirantes da Lagoa**, localizado na Rua Manoel Patrício de Medeiros, nº 2100, bairro Jardins, em São Gonçalo do Amarante/RN. Com área privativa de 45,50m², área privativa total de 45,50m², área de uso comum de 4,07m², área real total de 49,57m². **PROPRIETÁRIA:** MIRANTES DA LAGOA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, inscrita com o CNPJ/MF sob o nº 15.164.598/0001-21, com sede na Rua Coronel Inácio Vale, nº 8931, Sala 09, Ponta Negra, Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Permuta por Área Construída, lavrada no Livro nº 86, às fls. 156/164 em datada de 03/07/2012, pelo Ofício Único de Notas de Maxaranguape da comarca de Extremoz/RN, figurando como **TRANSMITENTES:** RB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, (PERMUTANTE), Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 08.580.188/0001-04 e RUBENS DE CARVALHO BARROS JÚNIOR, (PERMUTANTE), brasileiro, empresário, solteiro, portador de RG nº 974.251-ITEP/RN e CPF/MF nº 635.022.674-72, residente e domiciliado na Rua Professor Moura Rabelo, nº 1877, Candelária, Natal/RN; Registrada na matrícula nº 23.178 no R.07 em data de 26 de Julho de 2012. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 23.178, deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Março de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrivente / Substituto

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº 23.178, através do AV.2005 com o Alvará de Construção nº 369/2012, datado de 21/05/2012 e Certidão de Característica nº 447/2017, datada de 04/01/2018, ambas expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o AV.2006 com a Carta de Habite-se nº 447/2017, datada de 08 de dezembro de 2017, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN; sob o AV.2007 com o ART/CREA-RN nº 20160096173, datado de 16 de janeiro de 2018, em nome do profissional Engenheiro Civil, Leonardo Alves Gomes Pinheiro, RNP: 211458793-2; e sob o AV.2008 com CND/INSS sob nº 002932017-88888847, emitida em 14 de dezembro de 2017, válida até 12 de junho de 2018, CEI 51.220.52847/74. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Março de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrivente / Substituto

R.01/M.49.748 - VENDA E COMPRA (PCMCMV/FGTS) - FRAÇÃO IDEAL de 0,06978/APTO. 303, BLOCO 48: Prenotação nº 49.791 (19.08.2016) - Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda - nº 855553687200, com força de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, emitido pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 22 de julho de 2016, o imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido por **SIMONE FELIPE DA SILVA**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 26/11/1965, trab fabricação de roupas, portadora da carteira de identidade RG nº 669279, expedida por SSP/RN em 18/05/1992, inscrita no CPF sob nº 393.217.384-87, residente e domiciliada em Rua Cali, 139, Lagoa Azul em Natal/RN, por compra feita a **MIRANTES DA LAGOA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 15.164.598/0001-21, com sede na Avenida Bernardo Vieira, 3372, Lagoa Nova, em Natal/RN, neste ato representada por JOSE LUIS PISANO, nacionalidade argentina, solteiro, nascido em 20/11/1981, empresário, portador da cédula de identidade estrangeiro RNE V680172-3, expedida por DPF/RN em 23/12/2013 e do CPF 745.946.131-87, conforme procuração lavrada às folhas 119 a 119v do Livro 067, em 28/04/2015 no Único Ofício de Notas de Maxaranguape/RN. Pelo preço de R\$ 99.507,03 (noventa e nove mil, quinhentos e sete reais e três centavos). Sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$61.179,95; b) Valor dos recursos próprios, R\$ 15.626,08; c) Valor dos recursos da

Continua no verso.

MATRÍCULA	FICHA
49.748	1V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

conta vinculada de FGTS, R\$ 13.301,00; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$ 9.400,00. Foi apresentado o comprovante do recolhimento de ITIV, guia nº 101296.16.9, no valor de R\$93,01, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, paga em 17/08/2016, Certidão de Quitação de ITIV nº 030.847, Código de Validação: LLDE52817, emitida em 18 de agosto de 2016. Tendo sido registrado sob o **R.1285**, na matrícula **23.178**, sendo, por consequência, todas as informações transcritas na presente matrícula. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 744 §3 e §4 c/c com o Art. 466, do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Março de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrivente / Substituto

R.02/M.49.748 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 49.791 (19.08.2016) - Pelo instrumento acima mencionado sob o **R.01**, a adquirente, **SIMONE FELIPE DA SILVA**, já qualificada. ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel, em favor **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por GUSTAVO HENRIQUE BARROS DE OLIVEIRA, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 10208002, expedida por SSP/AL em 10/03/2010, inscrito no CPF nº 875.956.644-20, conforme procuração lavrada folhas 078 do Livro 513, em 17/07/2012 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN e procuração lavrada às folhas 081 e 082 do Livro 3186-P, em 25/02/2016, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 078 do Livro 513, em 17/07/2012 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, com o **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA**, doravante denominada **CONSTRUTORA: MIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 020.300.896/0001-31, situada na Rua Manoel Patricio de Medeiros, 2100, Jardins, em São Gonçalo do Amarante/RN, neste ato representada por JOSE LUIS PISANO, nacionalidade argentina, solteiro, nascido em 20/11/1981, empresário, portador da cédula de identidade estrangeiro RNE V680172-3, expedida por DPF/RN em 23/12/2013 e do CPF 745.946.131-87. **INTERVENIENTE INCORPORADORA**, doravante denominada **INCORPORADORA: MIRANTES DA LAGOA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, acima qualificada. Cujo financiamento é de R\$ 61.179,95 (sessenta e um mil, cento de setenta e nove reais e noventa e cinco centavos), pagos da seguinte Forma: 333 (trezentos e trinta e três) prestações mensais e consecutivas, composta de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização: TP - TABELA PRICE, sendo no valor inicial total de R\$369,75, encargo total referente ao período de amortização, à taxa de juros nominal de 5,0000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 5,1163% ao ano, vencendo-se a primeira prestação a partir do mês subsequente a contratação. Vencimento do primeiro encargo mensal: 22/08/2016. Valor da garantia fiduciária R\$ 96.500,00. Consta do título que os fiduciários tornaram-se possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, e aos fiduciários, enquanto adimplentes, e asseguradas a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco, tudo sob as demais cláusulas e condições constantes naquele contrato. Tendo sido registrado sob o **R.1286**, na matrícula **23.178**, sendo, por consequência, todas as informações transcritas na presente matrícula. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 744 §3 e §4 c/c com o Art. 466, do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Março de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrivente / Substituto

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

AV-3 – 49.748 (Cadastro Municipal)**DATA: 17/04/2026**

Procedo a presente averbação, nos termos do artigo 176, § 1º, II, 3, “b”, da Lei nº 6.015/1973, para fazer constar a designação cadastral do imóvel da presente matrícula, qual seja: **a) Inscrição nº 5.0003.100.01.0128.0763.0;** e **b) Sequencial nº 1078741.0.** A presente averbação tem por base a Certidão de Quitação do ITIV nº 092.410, expedida pela Secretaria de Tributação do Município de São Gonçalo do Amarante/RN, que fica arquivada neste Cartório. Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 58,88; FDJ: R\$ 18,72; FRMP: R\$ 5,46 (guia nº 3101412); FCRCPN: R\$ 6,24; ISS: R\$ 2,95; e FUNAF: R\$ 0,58. Pedido CEC nº 249578. Protocolo Intimação nº 87.202. Protocolo nº 95.839 – datado de 30/03/2026.

Selo Digital: RN202600953230021547AMU.Averbado por:  VANESSA VIANA DA SILVA MACÁRIO**AV-4 – 49.748 (Consolidação - Alienação Fiduciária)****DATA: 17/04/2026**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 20/03/2026, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 092.410, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 30/03/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 105.000,00** (cento e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **SIMONE FELIPE DA SILVA** (C.I. RG nº 669279 - SSP/RN e CPF/MF nº 393.217.384-87) supra qualificado, após ter sido regularmente intimada, conforme certidão positiva emitida em 08/01/2026, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.368720-0 datado de 22/07/2016, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 96.500,00** (noventa e seis mil e quinhentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 40,14 (guia nº 3071230); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; e FUNAF: R\$ 1,15. Pedido CEC nº 249578. Protocolo Intimação nº 87.202. Protocolo nº 95.839 - datado de 30/03/2026.

Selo Digital: RN202600953230021548USY.Averbado por:  VANESSA VIANA DA SILVA MACÁRIO

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0049748-83**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 22/04/2026.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600953230022176DUE

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 2,22
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,64
Protocolo: 51336	
Data da expedição: 22/04/2026	