



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-89 - CEI (INSS) 80.015.08733/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59298-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Prenotação: 96.542	Para serviços Online acesse-> https://www.1oficiosga.com.br/		
Cliente			
Data de Entrada: 05/05/2026	Hora: 10:14	Data prevista 19/05/2026	Validade da Prenotação: 02/06/2026
Reingresso em:			
Natureza: CONSOLIDAÇÃO			Recepcionado por: Sara
Outorgante: MARCOS ANTONIO PEREIRA DA SILVA		Outorgado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	
Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		Telefone: (48)3707-0773	
Email cesavbu13@caixa.gov.br		Depósito prévio R\$ 956,04	

O presente título é recebido para prenotação e registro, assegurada a prioridade prevista nos artigos 11,12 e 186 da Lei nº 6.015/73. Não estando em conformidade com a Lei será devolvido com exigências a serem satisfeitas.

PEDIDO CEC 181117. PROTOCOLO INTIMAÇÃO 82.215. REQUERIMENTO E GUIA DE RECOLHIMENTO DE ITIV. MAT Nº 34.918

Beatriz

Apresentante



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-89 - CEI (INSS) 80.015.08733/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59298-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Prenotação: 96.542	Para serviços Online acesse-> https://www.1oficiosga.com.br/		
Data de Entrada: 05/05/2026	Hora: 10:14	Data prevista 19/05/2026	Validade da Prenotação: 02/06/2026
Reingresso em:			
Natureza: CONSOLIDAÇÃO			Recepcionado por: Sara
Outorgante: MARCOS ANTONIO PEREIRA DA SILVA		Outorgado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	
Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		Telefone: (48)3707-0773	
Email cesavbu13@caixa.gov.br		Depósito prévio R\$ 956,04	

O presente título é recebido para prenotação e registro, assegurada a prioridade prevista nos artigos 11,12 e 186 da Lei nº 6.015/73. Não estando em conformidade com a Lei será devolvido com exigências a serem satisfeitas.

PEDIDO CEC 181117. PROTOCOLO INTIMAÇÃO 82.215. REQUERIMENTO E GUIA DE RECOLHIMENTO DE ITIV. MAT Nº 34.918

Beatriz

Apresentante

Florianópolis, 13/04/2026

Ao

1º. CRI DE SAO GONCALO DO AMARANTE/RN

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **855553758795**, averbada na matrícula(s) nº(s). **34918**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **MARCOS ANTONIO PEREIRA DA SILVA, CPF: 043.336.034-80** e **HELBENIS CANDIDO FERNANDES, CPF: 089.275.644-64**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 101.500,00, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Daniele Fydryszewski Vilasfam
Gerente de Centralizadora S.E.
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

AVERBADO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LT68K-V2VLX-M5FDN-U97U6

AVERBADO

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniele F Vilasfam (CPF 986.180.590-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LT68K-V2VLX-M5FDN-U97U6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code

**AVERBADO**

ESTADO - RIO GRANDE DO NORTE
SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97- Intimado(s):
MARCOS ANTONIO PEREIRA DA SILVA

Bel. ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial do SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO, instalado à Rua Rua do Largo, nº11, Amarante, São Gonçalo do Amarante, CEP: 59296-617, com horário de atendimento de segunda a sexta feira das 8h às 14h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do Contrato de Financiamento nº 855553758795 garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Gonçalo do Amarante, RN, aos 28/10/2016, devidamente registrado sob os assentos nº R - 5 e R - 6 na matrícula n.º 34918, neste cartório, o imóvel situado à Rua Fernando Garibaldi de Freitas, nº 523, Loteamento Novo Horizonte, Quadra 0003, Lote 0026, Jardins, São Gonçalo do Amarante, RN, CEP: 59290-000, vem, pelo presente, INTIMAR o Sr MARCOS ANTONIO PEREIRA DA SILVA CPF: ***.336.034-** e a Sr(a). HELBENIS CANDIDO FERNANDES CPF: ***.275.644-**, residente(s) à Rua Fernando G de Freitas, 0 - Lt26 Qd03 - Jardins. SAO GONCALO DO - RN, Rua Sao Roberto, 6 - - Areeiro. CAMARAGIBE - PE, Rua Fernando Garibaldi de Freitas, 523 - Casa - Jardins. SAO GONCALO DO AMARANTE - RN, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R\$ 5.501,91, posicionada até 25/04/2024, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7o, da lei n.º 9514/97. São Gonçalo do Amarante, RN, 21 de Janeiro de 2026. E, para constar, eu ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial, fiz lavrar e assino o presente.

Assinado eletronicamente por: LUANA ALVES MARTINS:10857679490; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 27/01/2026 14:16:35
Assinado eletronicamente por: LUANA ALVES MARTINS:10857679490; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 27/05/2026 10:23:34

DIÁRIO REGISTRAL

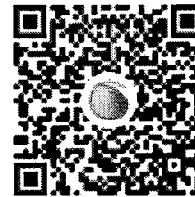
Editora e jornalista responsável: Ana Lúcia Puri (S.523/JPI)
Redação: Alexandra Magalhães (MG 04513 JP)

Matrícula 402, Livro B - 4º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo
Lei n. 6.015/73, art. 172, Lei n. 13.105/2015, art. 193, parágrafo único, Lei 9.514, art. 27, § 10.
Regulamentação: www.registrodeimoveis.org.br/orientacoes/editais-online



EM BRANCO

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code



AVERBADO

ESTADO - RIO GRANDE DO NORTE
SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97- Intimado(s):
MARCOS ANTONIO PEREIRA DA SILVA

Bel. ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial do SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO, instalado à Rua Rua do Largo, nº11, Amarante, São Gonçalo do Amarante, CEP: 59296-617, com horário de atendimento de segunda a sexta feira das 8h às 14h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do Contrato de Financiamento nº 855553758795 garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Gonçalo do Amarante, RN, aos 28/10/2016, devidamente registrado sob os assentos nº R - 5 e R - 6 na matrícula n.º 34918, neste cartório, o imóvel situado à Rua Fernando Garibaldi de Freitas, nº 523, Loteamento Novo Horizonte, Quadra 0003, Lote 0026, Jardins, São Gonçalo do Amarante, RN, CEP: 59290-000, vem, pelo presente, INTIMAR o Sr MARCOS ANTONIO PEREIRA DA SILVA CPF: ***.336.034-** e a Sr(a). HELBENIS CANDIDO FERNANDES CPF: ***.275.644-**, residente(s) à Rua Fernando G de Freitas, 0 - Lt26 Qd03 - Jardins. SAO GONCALO DO - RN, Rua Sao Roberto, 6 - - Areeiro. CAMARAGIBE - PE, Rua Fernando Garibaldi de Freitas, 523 - Casa - Jardins. SAO GONCALO DO AMARANTE - RN, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R\$ 5.501,91, posicionada até 25/04/2024, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7o, da lei n.º 9514/97. São Gonçalo do Amarante, RN, 21 de Janeiro de 2026. E, para constar, eu ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial, fiz lavrar e assino o presente.

DIÁRIO REGISTRAL

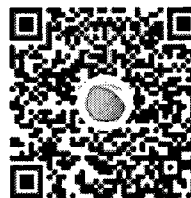
Editora e jornalista responsável: Ana Luiza Pumi (5.528/JP)
Redação: Alexandre Magalhães (MG 04513/JP)

Matrícula 402, Livro B - 4º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo
Lei n. 6.015/73, art. 122, Lei n. 13.105/2015, art. 193, parágrafo único, Lei 9.514, art. 27, § 10.
Regulamentação: www.registrodeimoveis.org.br/orientacoes/editais-online



EM BRANCO

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code

**AVERBADO**

ESTADO - RIO GRANDE DO NORTE
SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97- Intimado(s):
MARCOS ANTONIO PEREIRA DA SILVA

Bel. ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial do SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO, instalado à Rua Rua do Largo, nº11, Amarante, São Gonçalo do Amarante, CEP: 59296-617, com horário de atendimento de segunda a sexta feira das 8h às 14h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do Contrato de Financiamento nº 855553758795 garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Gonçalo do Amarante, RN, aos 28/10/2016, devidamente registrado sob os assentos nº R - 5 e R - 6 na matrícula nº 34918, neste cartório, o imóvel situado à Rua Fernando Garibaldi de Freitas, nº 523, Loteamento Novo Horizonte, Quadra 0003, Lote 0026, Jardins, São Gonçalo do Amarante, RN, CEP: 59290-000, vem, pelo presente, INTIMAR o Sr MARCOS ANTONIO PEREIRA DA SILVA CPF: ***.336.034-** e a Sr(a). HELBENIS CANDIDO FERNANDES CPF: ***.275.644-**, residente(s) à Rua Fernando G de Freitas, 0 - Lt26 Qd03 - Jardins. SAO GONCALO DO - RN, Rua Sao Roberto, 6 - - Areeiro. CAMARAGIBE - PE, Rua Fernando Garibaldi de Freitas, 523 - Casa - Jardins. SAO GONCALO DO AMARANTE - RN, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R\$ 5.501,91, posicionada até 25/04/2024, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7o, da lei n.º 9514/97. São Gonçalo do Amarante, RN, 21 de Janeiro de 2026. E, para constar, eu ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial, fiz lavrar e assino o presente.

Assinado eletronicamente por: LUANA ALVES MARTINS:10857679490; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 27/01/2026 14:16:34

Assinado eletronicamente por: LUANA ALVES MARTINS:10857679490; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 27/05/2026 10:23:34

DIÁRIO REGISTRAL

Editora e jornalista responsável: Ana Luíza Pumi (5.523/JPI)
Redação: Alexandre Magalhães (MG 04513 JPI)

Matrícula 402, Livro B - 4º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo
Lei n. 6.015/73, art. 122; Lei n. 13.105/2015, art. 193, parágrafo único; Lei 9.514, art. 27, § 10.
Regulamentação: www.registrodeimoveis.org.br/orientacoes/editais-online



EM BRANCO



Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante
Secretaria Municipal de Tributação

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V- Nº 093.499

Processo ITIV: 101254.26.1 Sequencial: 1065735.5
Inscrição: 5.0003.173.04.0302.0001.8 Natureza: CASA ISOLADA
A. Construída: 59,91 m2 Área do Terreno 200,00 m2
Endereço: RUA FERNANDO GARIBALDI DE FREITAS, 523
JARDINS Cep 59294-582 , São Gonçalo do Amarante/RN
Lot NOVO HORIZONTE 0003 0026
Bairro: JARDINS Processo Original: 20260034333
Loteamento: NOVO HORIZONTE/Quadra 0003 Lote 0026
Adquirente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CNPJ: 00.360.305/0001-04 Data da Inclusão: 08/04/2026
Transmitente: MARCOS ANTONIO PEREIRA DA SILVA
CPF: 043.336.034-80

AVERBADO

Dados da Transmissão

Data da Avaliação: 08/04/2026 Valor da Avaliação: R\$ 110.000,00
Valor da Operação: R\$ 109.142,30 Percentual do Imóvel: 100,0 %
Especie de Transação: CONSOLIDAÇÃO

Observações / Ponto de Referência: TRATA-SE DE IMÓVEL EM PROCESSO DE RETOMADA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL MUITO OBRIGADO, MAIS UMA VEZ E SEMPRE!

Dados da Tributação

Regime: Normal
Base de Cálculo: 3,00 % x R\$ 110.000,00
Valor Pago em 09/04/2026 R\$ 3.138,72 no CAIXA ECONOMICA FEDERAL

São Gonçalo do Amarante, 07 de maio de 2026

Emitida em, 07 de maio de 2026 às 08:42:00 horas e válida por 30 (trinta) dias.

Código de Validação: BCL098645

Certidão emitida Gratuitamente

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.saogoncalo.rn.gov.br/>



EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59298-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0187 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficioesga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante, C.P.F.79105033420

Certifica que este título foi prenotado em 05/05/2026 sob o número 96542

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202600953230029732RCY	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0034918-50
CADASTRO MUNICIPAL Nr. Selo: RN202600953230029733JJL	AV- 8 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0034918-50
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202600953230029734HVG	AV- 9 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0034918-50



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202600953230024798RMF
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

São Gonçalo do A., 26 de maio de 2026

Oficial

Emolumentos	R\$	630,13
FDJ	R\$	180,12
FRMP	R\$	52,50
FCRCPN	R\$	60,05
ISS	R\$	31,51
FUNAF	R\$	1,73
Total	R\$	956,04

EM BRANCO

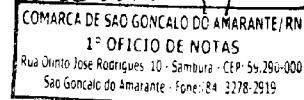
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº 095323.2.0034918-50

MATRÍCULA Nº: 34.918

22/04/2013

UM TERRENO localizado no Loteamento "**NOVO HORIZONTE**", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado **Quadra Q-03, lote nº 26** – situado a Rua Projetada 05, medindo **200,00m²** de superfície, de formato regular, limitando-se a Norte com o Lote 27, com 20,00m; a Leste com o Lote 11, com 10,00m; a Sul com o Lote 25, com 20,00m; e a Oeste com a Rua Projetada 05, com 10,00m. **PROPRIETÁRIA:** a empresa **CNB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF sob nº 24.363.848/0001-43), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Sen. Salgado Filho, 1773, Conjunto 04, Lagoa Nova, Natal/RN (CEP-59.056-000) representada por seus administradores **MARCELO HENRIQUE ALBUQUERQUE DE FREITAS** (RG nº 1.043.853-SSP/RN e CPF/MF nº 023.455.124-07) brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na rua Dr. Carlos Passos, 1780, Morro Branco, Natal/RN (CEP-59.015-310) e **AIRTON DE CARVALHO PIRES** (RG nº 74.042-IMLEC/RN e CPF/MF nº 056.174.484-04) brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na rua Professor Bartolomeu Fagundes, 739, Petrópolis, Natal/RN (CEP-59.014-010). **REGISTRO ANTERIOR:** Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula nº 31.305 sob R.02 deste 1º Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis. **CONDICÕES:** não há. **ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL:** não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial – Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001371736 e FRMP nº 000000346514



AV.1/M.34.918 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 46.159 (09.09.2015) – De acordo com o Alvará de Construção nº 365/2014, datado de 28 de julho de 2014; Certidão de Característica nº 100/2015, datada de 19 de março de 2015, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; e planta, arquivados nesta data, faço constar a **CONSTRUÇÃO** de uma casa (residencial unifamiliar) com as seguintes característica: Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros na altura de 1,40m e na parte do box na altura do pé direito; revestimento cerâmico nas paredes da cozinha na altura de 1,40m; pia, bancada, soleiras, lavatório e peitoril em granito, esquadrias externas de madeira maciça, pintadas com esmalte sintético, esquadrias internas laminadas, janelas de vidro com alumínio, paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia, pintura das paredes internas e externas com tinta lavável, laje plana, revestida com gesso; calçada ao redor; cobertura aparente na varanda; portão em metalon e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira, constituída de : 01(uma) varanda, 01(uma) sala, 02(dois) quartos, sendo uma suíte, 01(uma) cozinha, 01 (um) hall, 01(um) banheiro social, e 01(uma) área de serviço. Situada na Rua projetada 05, s/n, Loteamento Novo Horizonte, Lote 026, Quadra 003, no Bairro: Jardins, em São Gonçalo do Amarante – RN, com área de 59,91m², no terreno objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$236,46; FDJ: R\$62,04 Guia nº7000002311415; FRMP: R\$2,74 Guia nº000000871290; FCRCPN: R\$11,71 Total: R\$312,95. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de outubro de 2015. O Oficial

AV.2/M.34.918 - HABITE-SE: Prenotação nº 46.159 (09.09.2015) – De acordo com Carta de Habite-se nº 100/2015, datada de 19 de março de 2015, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo – Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o nº AV-01 desta matrícula,

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

cuj a construção foi concluída em 19 de março de 2015. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24 Guia nº7000002311415; FRMP: R\$2,74 Guia nº000000871290; FCRCPN: R\$4,68 Total: R\$112,77. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de outubro de 2015. O Oficial


Zildene Lima
Escrévente

AV.3/M.34.918 - ART: Prenotação nº 46.159 (09.09.2015) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN nº 21076061025011220, datada de 02 de junho de 2014, em nome do profissional Marcelo Henrique Albuquerque de Freitas. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24 nº7000002311415; FRMP: R\$2,74 nº000000871290; FCRCPN: R\$4,68 Total: R\$112,77. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de outubro de 2015. O Oficial


Zildene Lima
Escrévente

AV.4/M.34.918 - CND/INSS: Prenotação nº 46.159 (09.09.2015) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 02242015-88888501, datada de 24 de julho de 2015, válida até 20 de janeiro de 2016, CEI 51.227.53501/73, referente ao levantamento residencial da construção mencionada na AV-01 acima. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24 nº7000002311415; FRMP: R\$2,74 nº000000871290; FCRCPN: R\$4,68 Total: R\$112,77. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de outubro de 2015. O Oficial


Zildene Lima
Escrévente

AV.5/M.34.918 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: (Prenotação nº 48.233, de 21/03/2016) - Procedo-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, emitida em 16 de Março de 2016, pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na Rua Fernando Garibaldi de Freitas, 523, Loteamento Novo Horizonte, Quadra 0003 Lote 0026, Jardins, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59290-000. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002458538; FRMP: R\$3,04, Guia nº 000000972753; FCRCPN: R\$4,68. Total: R\$113,07. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de Março de 2016. O Oficial


Vanessa Viana
Escrévente

R.6/M.34.918 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 50.520, de 10.11.2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 855553758795, datado de 28 de outubro de 2016. **TRANSMITENTE:** **CNB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 24.363.848/0001-43, situada na Avenida Senador Salgado Filho, 1773, Conjunto 04, Lagoa Nova em Natal/RN, neste ato representada por FERNANDO HENRIQUE AZEVEDO DE FREITAS, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 16/05/1991,

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATERIAL

34.918

FICHA

2 F



CNM nº 095323.2.0034918-50

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

empresário, portador da carteira de identidade CI nº 002047983, expedida por SSP/RN em 28/08/2006, inscrito no CPF nº 069.627.864-25; e, MARCELO HENRIQUE ALBUQUERQUE DE FREITAS, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 23/12/1976, engenheiro civil, portador da carteira de identidade CI nº 001043853, expedida por SSP/RN em 21/10/1998, inscrito no CPF nº 023.455.124-07. **ADQUIRENTES: MARCOS ANTONIO PEREIRA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 13/07/1981, divorciado, estivador, carreg, embalador, portador da carteira de identidade CI 6036122, expedida por SDS/PE, em 06/07/2011, inscrito no CPF nº 043.336.034-80; e, **HELBENIS CANDIDO FERNANDES**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 26/08/1990, a definir, portadora da carteira de identidade CI nº 002980312, expedida por SSP/RN, em 28/04/2007, inscrita no CPF nº 089.275.644-64, residentes e domiciliados em Rua Sargento Clovis, 49, Igapo em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$100.000,00, sendo: a) Recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 2.377,93; b) Saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, R\$ 5.622,07; c) Desconto complemento concedido pelo FGTS (se houver), R\$ 2.287,00; d) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 89.713,00. ITVI nº 101716.16.8, no valor de R\$2.894,95, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 09/11/2016, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 031.969, Código de Validação: MUZQ61770, emitida em 17 de novembro de 2016. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,64, Guia nº 7000002679563; FRMP: R\$43,35, Guia nº 0000001110100; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de novembro de 2016. O Oficial

R.7/M.34.918 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 50.520, de 10.11.2016). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 855553758795, datado de 28 de outubro de 2016. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por VLADIMIR ANDERSON M DE CARVALHO, economiário, portador da carteira de identidade CI nº 499802, expedida por SSP/RN em 27/08/2003, inscrito no CPF nº 022.704.964-00, conforme procuração lavrada às folhas 025/026, do livro 2795 em 17/05/2010, Segundo Cartório de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF; e substabelecimento lavrado às folhas 040, do livro 508, em 17/02/2012 no Sexto Ofício de Notas Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDORES: MARCOS ANTONIO PEREIRA DA SILVA e HELBENIS CANDIDO FERNANDES**, já devidamente qualificados. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$89.713,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,5000%; e (EFETIVA) 5,6409%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$677,60; vencimento do primeiro encargo mensal: 01.12.2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins

MATRÍCULA
34.918FICHA
2 V

CNM nº 095323.2.0034918-50

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

de venda em público leilão: R\$101.500,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,64, Guia nº 7000002679563; FRMP: R\$43,35, Guia nº 0000001110100; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de novembro de 2016. O Oficial

AV-8 – 34.918 (Cadastro Municipal)

DATA: 26/05/2026

Procedo a presente averbação, nos termos do artigo 176, § 1º, II, 3, “b”, da Lei nº 6.015/1973, para fazer constar a designação cadastral do imóvel da presente matrícula, qual seja: **a) Inscrição nº 5.0003.173.04.0302.0001.8;** e **b) Sequencial nº 1065735.5.** A presente averbação tem por base a Certidão de Quitação do ITIV nº 093.499, expedida pela Secretaria de Tributação do Município de São Gonçalo do Amarante/RN, que fica arquivada neste Cartório. Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 58,88; FDJ: R\$ 18,72; FRMP: R\$ 5,46 (guia nº 3125131); FCRCPN: R\$ 6,24; ISS: R\$ 2,95; e FUNAF: R\$ 0,58. Pedido CEC nº 181117. Protocolo Intimação nº 82.215. Protocolo nº 96.542 – datado de 05/02/2026.

Selo Digital: RN202600953230029733JLL.

Averbado por:

MIRELLY FERNANDA RIBEIRO DA SILVA

AV-9 – 34.918 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 26/05/2026

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 13/04/2026, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 093.499, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 07/05/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **MARCOS ANTONIO PEREIRA DA SILVA** (C.I. RG nº 6036122 - SDS/PE e CPF/MF nº 043.336.034-80) e **HELBENIS CANDIDO FERNANDES** (C.I. RG nº 002980312 - SSP/RN e CPF/MF nº 089.275.644-64) supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações dos editais nos dias 22, 23 e 26 de janeiro de 2026, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.375879-5** datado de **28/10/2016**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 40,14 (guia nº 3125131); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; e FUNAF: R\$ 1,15. Pedido CEC nº 181117. Protocolo Intimação nº 82.215. Protocolo nº 96.542 – datado de 05/05/2026.

Selo Digital: RN202600953230029734HVG.

Averbado por:

MIRELLY FERNANDA RIBEIRO DA SILVA

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0034918-50**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 27/05/2026.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600953230029801RLK

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 2,22
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,64

Protocolo: **52400**

Data da expedição: 27/05/2026