



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6FUV-NT67D-TG4KM-P47RL>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR CNM093781.2.0024486-10

Livro 2-RG

Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

Matrícula nº 24.486

IMÓVEL:- O TERRENO PRÓPRIO designado por **LOTE nº 19**, da **Quadra Q-Q**, integrante do loteamento "**Ruy Pereira**", situado na Rua Murilo Lossio, distando 52,00m da esquina mais próxima, formada pela Rua Dr. João Dutra de Almeida, neste município de Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000, com área de **200,00m²** (duzentos metros quadrados) de superfície, limitando-se: ao **Norte**, com **20,00m** (vinte metros), com o lote 20; ao **Sul**, com **20,00m** (vinte metros), com o lote 18; ao **Leste**, com **10,00m** (dez metros), com o lote 12; e, ao **Oeste**, com **10,00m** (dez metros), com a Rua Murilo Lossio.

CONTRIBUINTE: IPTU – Prefeitura Municipal de Ceará-Mirim – Secretaria Municipal de Tributação – Inscrição Municipal nº 1.0007.279.01.0082.0000.4 e Sequencial nº 1.059487.6

PROPRIETÁRIA:- MPB CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sediada na Rua José Olímpio Alves Pereira, 356, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000.

REGISTROS ANTERIORES:- R-4, da matrícula nº 19.061, deste Registro, datado de 25 de junho de 2014 (loteamento). Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 33,36; FDJ: 8,78 (guia nº 7000002474647), paga em 11/04/2016; FRMP R\$ 1,52 (guia nº 000000982885), paga em 11/04/2016 e FCRCPN: R\$ 3,33. **Protocolo nº 43.176 – datado de 07/04/2016. Ceará-Mirim/RN, 19 de abril de 2016.**

Abertura de Matrícula:

JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO

AV.1 – 24.486 (Averbação de Construção)

DATA:- 02/12/2016

Conforme requerimento assinado pela proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA**, supra qualificada, em data de 18 de novembro de 2016, instruído pela Certidão de Características nº 2016/05-0219, datada de 11/05/2016, Habite-se nº 2016/05-0218, datado de 11/05/2016 e Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24/06/2014, processo nº 2013/12-2169 - SEMIUO, Anotação de Responsabilidade Técnica - CREA/RN nº 00021032560855011520, assinado por Igor Bezerra Marinho, Registro Nacional nº 2103256085, em data de 15/07/2014, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **UMA (01) CASA RESIDENCIAL** situada na Rua Murilo Lossio, 195, Lote 19, Quadra Q-Q, Loteamento "**Ruy Pereira**", Planalto, neste Município de Ceará-Mirim/RN, contendo os seguintes compartimentos: sala, 02 (dois) quartos, cozinha, circulação e banheiro, totalizando uma área construída de **46,94m²**. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 118,23; FDJ: R\$ 31,02 (guia nº 7000002688536, paga em 30/11/2016); FRMP: R\$ 1,52 (guia nº 0000001116324, paga em 30/11/2016); FCRCPN: R\$ 11,82. **Protocolo nº 45.376 - datado de 28/11/2016.**

AVERBADO POR:

JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO

AV.2 – 24.486 (CND-INSS)

Data:- 02/12/2016

Ainda pelo requerimento acima averbado sob nº **AV.1** assinado pela proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA**, em data de 18 de novembro de 2016, procedi à averbação da CND/INSS nº 002882016-88888165, datada de 17/11/2016 e válida até 16/05/2017, vinculada ao CEI nº 51.232.29165/78 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 41,55; FDJ: R\$ 11,12 (guia nº 7000002688536, paga em 30/11/2016); FRMP: R\$ 1,52 (guia nº 0000001116324, paga em 30/11/2016); FCRCPN: R\$ 4,15. **Protocolo nº 45.376 - datado de 28/11/2016.**

AVERBADO POR:

JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO

AV.3 – 24.486 (Averbação de Modificação de Razão Social)

DATA: 29/03/2018



Valide aqui
este documento

CNM093781.2.0024486-10

Matrícula nº 24.486

Data de Abertura 19/04/2016

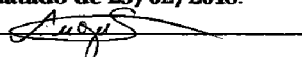
Ficha nº 01-v

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

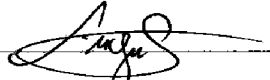
Atendendo requerimento de 28 de fevereiro de 2018, passado nesta cidade, instruído com certidão simplificada da JUCERN e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral da Receita Federal (CNPJ), procedo esta averbação para constar que a empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA**, supra qualificada, teve sua razão social alterada para **MARIA DE L P BARRETO EIRELI**, sediada na Rua José Olimpio Alves Pereira, 356, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP 59570-000. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 41,55; FDJ: R\$ 11,12 (guia nº 7000003134895, paga em 27/03/2018); FRMP: R\$ 1,66 (guia nº 0000001396502, paga em 27/03/2018); FCRCPN: R\$ 4,15; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS R\$ 2,08. Protocolo nº 49.440 - datado de 23/02/2018.

VERBADO POR:  **ANTÔNIO AUGUSTO DE SOUZA NETO**

R.4 - 24.486 (Venda e Compra - CCFGTS/PMCMV)

DATA: 22/03/2019

Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS nº 8.5555.3994869, datado de 19 de Março de 2019, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária **MARIA DE L P BARRETO EIRELI** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), supra qualificada, foi adquirido por **WILDSON VICENTE DUARTE** (C.I. - RG nº 002698928-SSP/RN, expedida em 11/02/2019 e CPF/MF nº 098.138.814-02), brasileiro, nascido em 09/09/1988, agente administrativo, solteiro, residente e domiciliado na Rua Feira de Santana, nº 25, A, Conjunto Soledade, Pontegi, Natal/RN, CEP: 59.120-080, pela quantia de **R\$ 67.000,00** (sessenta e sete mil reais) nos termos e condições do referido contrato. Avaliado o bem em **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais) para efeitos fiscais, foi pago o ITIV em 21/03/2019, no valor de R\$ 420,00 (quatrocentos e vinte reais), conforme comprovante de pagamento da guia nº 100138195, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 287,65; FDJ: R\$ 75,10 (guia nº 7000003446171, paga em 21/03/2019); FRMP: R\$ 24,57 (guia nº 0000001594961, paga em 21/03/2019); FCRCPN: 28,76; FUNAF: R\$ 5,82; e ISS: R\$ 14,38. Protocolo nº 51.766 - datado de 20/03/2019.

REGISTRADO POR:  **ANTÔNIO AUGUSTO DE SOUZA NETO**

R.5 - 24.486 (Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV)

DATA: 22/03/2019

Pelo Instrumento Particular acima registrado o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por **WILDSON VICENTE DUARTE**, devidamente qualificado no **R.4** supra, à credora - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, Agência: 539-Parque das Colinas - Natal/RN, em GARANTIA da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$ 4.963,00 (quatro mil novecentos e sessenta e três reais); Saldo da Conta Vinculada do FGTS do comprador: R\$ 0,00; Valor Total da Dívida: **R\$ 53.600,00** (cinquenta e três mil seiscentos reais); Valor do Desconto Concedido pelo FGTS: R\$ 8.437,00 (oito mil quatrocentos e trinta e sete reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5,0000% a.a., Efetiva: 5,1163% a.a.; Encargo Inicial - Prestação (a+j): R\$ 287,73 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 10,47 = Total: R\$ 298,20 (duzentos e noventa e oito reais e vinte centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 19/04/2019. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 243,02; FDJ: R\$ 63,05 (guia nº 7000003446171, paga em 21/03/2019); FRMP: R\$ 24,57 (guia nº 0000001594961, paga em 21/03/2019); FCRCPN: 28,76; FUNAF: R\$ 5,82; e ISS: R\$ 14,38. Protocolo nº 51.766 - datado de 20/03/2019.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6FUV-NT67D-TG4KM-P47RL>



Valide aqui
este documento

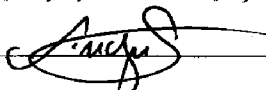
CNM093781.2.0024486-10

Matrícula nº 24.486

Data de Abertura 19/04/2016

Ficha nº 02

21/03/2019); FCRCPN: R\$ 24,30; FUNAF: R\$ 5,82; e ISS: R\$ 12,15. Protocolo nº 51.766 – datado de 20/03/2019.

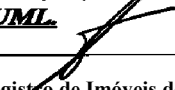
REGISTRADO POR:  ANTÔNIO AUGUSTO DE SOUZA NETO

AV.6 – 24.486 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 26/05/2023

Atendendo ao requerimento da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 17/04/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.133, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará - Mirim/RN, em 15/05/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 71.311,25 (setenta e um mil trezentos e onze reais e vinte e cinco centavos), foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante WILSON VICENTE DUARTE (C.I. – RG nº 002698928-SSP/RN e CPF/MF nº 098.138.814-02), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme diligência, em data de 02/01/2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.3994869 de 19/03/2019, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002463994); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 45363. Protocolo Intimação nº 60.781. Protocolo nº 63.963 - datado de 15/05/2023.

Selo Digital: RN202300937810010244UML

AYERBADO POR:  ALINE CARINA SILVA SOBRAL

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 093781.2.0024486-10, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 17/12/2025.

Eu

Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500937810020076WZY

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6FUV-NT67D-TG4KM-P47RL>

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr