

71219
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 10 de outubro de 2003

FLS.

MATRÍCULA

01

71219

M.71.219 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído de parte do lote 11 da quadra "B", com a área superficial de 2.550,00m², situado no loteamento SÃO RAFAEL, no Rincão da Madalena, neste município, medindo 25,00m de frente ao Noroeste a rua "E", lado par, nos fundos ao Sudeste com a mesma largura da frente entesta com parte do lote 10; por 102,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Sudoeste com parte do lote 11 de propriedade de Airton Leal Lippert, ao Nordeste divide-se com parte do lote 09. Distante 125,00m da esquina com a rua "A". Quarteirão: ruas "A", "E", "F" e terras que são ou foram de Pedro Alves Dhl. Origem: matrícula nº 40.977 de 04.12.1986. Proprietários: AIRTON LEAL LIPPERT, vendedor, CIC nº 393.890.180-53 e sua esposa DENISE DE OLIVEIRA GARCIA LIPPERT, professora, CIC nº 464.251.100-82, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data da vigência da Lei 6.515/77; PAULO ROBERTO SILVEIRA OLIVEIRA, separado consensualmente, gerente de vendas, CIC nº 294.571.810-34, todos brasileiros, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Porto Alegre/RS.

E.R\$7,40

ANTONIO VICENTE POLITO

R.1/71.219 10 de outubro de 2003

Oficial

Dat:EP

EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Escritura nº 1.368/110/03, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 08, fls 90v em 02.04.2003, a propriedade do imóvel matriculado ficou atribuída a PAULO ROBERTO SILVEIRA OLIVEIRA, brasileiro, separado consensualmente, gerente de vendas, CIC nº 294.571.810-34, residente em Porto Alegre/RS.

Protocolo nº 196.567 de 26.09.2003

E.R\$29,50

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.2/71.219 - Conforme requerimento datado de 11.11.2013, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Ofício, o proprietário do imóvel matriculado em 08.11.2002 passou ao estado civil de **divorciado**, bem como em 21.02.2003 o mesmo contraiu matrimônio com Karine Martins Fagundes pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se **KARINE MARTINS FAGUNDES OLIVEIRA**. Gravataí, 20 de novembro de 2013.

Protocolo nº 285.324 de 12.11.2013.

Emol.R\$52,20

Selo: nº 0253.04.1200003.04628 R\$0,70

PED: R\$3,10

Selo nº 0253.01.1300004.88518 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.3/71.219 20 de novembro de 2013

Dat:IRSL

COMPRA E VENDA: Escritura nº 18.955, lavrada no Serviço Notarial de Barnabé, neste município, no livro nº 91, fls. 040 em 11.11.2013.

TRANSMITENTE: PAULO ROBERTO SILVEIRA OLIVEIRA, brasileiro, gerente de vendas, inscrito no CPF nº 294.571.810-34 autorizado e assistido por sua esposa KARINE MARTINS FAGUNDES OLIVEIRA, brasileira, representante comercial, inscrita no CPF nº 630.403.870-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 21.02.2003, não matriculado no INSS como empregador, residentes em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: PAULA GARCIA, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF nº 943.776.180-91, residente e domiciliada na rua

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

71219

Castilhos Barcelos, nº 422, bairro Oriçó, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$120.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$120.000,00

Protocolo nº 285.325 de 12.11.2013.

Emol. R\$457,70

Selo: nº 0253.07.1200002.09289 R\$8,10

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1300004.88519 R\$0,30

R.4/71.219

20 de novembro de 2013

Dat: IRSL

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº 734-2284.003.00001779-0 emitida em 31.10.2013 e termo de Constituição de Garantia de mesma data.

DEVEDORA: PAULA GARCIA, inscrita no CNPJ nº 01.846.772/0001-01, com sede na avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nº 1.050, sala 06, bairro Cohab "C", em Gravataí/RS.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

INTERVENIENTE GARANTIDORA FIDUCIANTE: PAULA GARCIA, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF nº 943.776.180-91, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua Castilhos Barcelos, nº 422, Vila Oriçó, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$120.000,00**JUROS:** 0,94%a.m.**VENCIMENTO:** 25.10.2014.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$153.000,00

Protocolo nº 285.326 de 12.11.2013.

Emol. R\$457,70

Selo: nº 0253.07.1200002.09290 R\$8,10

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1300004.88521 R\$0,30

Conf.Int: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1300004.88522 R\$0,30

Av.5/71.219 Conforme instrumento particular de consolidação, confissão, renegociação de dívida e outras obrigações datado de 24.11.2014, a cédula de crédito bancário objeto do **R.4**, foi alterada nos seguintes termos: **VALOR:** R\$110.266,43; **JUROS:** 1,30%a.m. e **PRAZO:** 80 meses contados a partir de 24.11.2014. Gravataí, 16 de dezembro de 2014.

Protocolo nº 299.321, Livro 1-V de 01.12.2014.

Emol. R\$25,60

Selo: nº 0253.03.1100001.66604 R\$0,55

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400003.16269 R\$0,30

Av.6/71.219 - Conforme instrumento particular de consolidação, confissão, renegociação de dívida e outras obrigações, a cédula de

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 26 de julho de 2017

FLS.

MATRÍCULA

02

71219

crédito bancário objeto do **R.4**, foi alterada nos seguintes termos:
VALOR: R\$108.000,00; **JUROS:** 1,00000%a.m. e **PRAZO:** 96 meses contados a partir de 31.03.2016. Gravataí, 26 de julho de 2017. Dat: RBCN, Protocolo nº 330.163, Livro 1-AH de 20/07/2017.

Emol.R\$33,70

Selo: nº 0253.03.1600004.28602 = R\$2,70

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1700001.66534 = R\$1,40

Av.7/71.219

22 de junho de 2022

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº 09929.2.0071219-95.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.1800003.96445 = Nihil

Av.8/71.219

22 de junho de 2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 21.06.2022 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: PAULA GARCIA, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF nº 943.776.180-91, residente e domiciliada na rua Castilhos Barcelos, nº 422, bairro Oriçó, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$210.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 380.767, Livro 1-AX de 29/12/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$ 468,50

Selo: nº 0253.08.1700004.12209 = R\$ 49,50

PED: R\$ 5,30

Selo: nº 0253.01.2100002.46779 = R\$ 1,40

Av.9/71.219

28 de novembro de 2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA: Conforme requerimento datado de 01.11.2022, acompanhado de Atas de 1º e 2º Leilões datadas de 03.10.2022 e 18.10.2022 respectivamente, foi cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, sem que tenha havido licitante para o imóvel matriculado, bem como fica extinta a dívida no valor de R\$120.000,00, passando a titularidade do imóvel para **Caixa Econômica Federal**, já qualificada.

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

71.219

Protocolo nº 393.095, Livro 1-BB de 14/11/2022. - Dat: DBA
Emol. R\$308,70
Selo: nº 0253.07.2000005.08084 = R\$48,30
PED: R\$6,00
Selo: nº 0253.01.2100002.93397 = R\$1,80


Roberto Goerl
Reg. Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA A FLS Nº