

**CERTIDÃO**

CNM: 09821.2.0011386-04

COMARCA DE ITAQUI

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUI

Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAL**

COMARCA DE ITAQUI

Livro N.º 2 — Registro Geral

fls. 01

matrícula

Itaqui(RS), 24 de AGOSTO de 19 95

11386

matrícula

IMÓVEL: Terreno foreiro nº 14, da quadra nº 5, entre os alinhamentos 15-16 Norte-Sul e 9-10 Leste-Oeste, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, na extensão de 66m, limitando-se com o terreno nº 15, da mesma quadra e alinhamentos; ao Sul, na mesma extensão, limita-se com o terreno nº 13; ao Leste, na extensão de 16,10m, limita-se com o terreno nº 7, da mesma quadra e alinhamentos, por igual extensão ao Oeste, onde faz frente com a rua Nápoles Massa; tal terreno localiza-se no lado par da aludida rua Nápoles Massa, no quarteirão formado pelas ruas Domingos Martins, ao Norte; Vinte de Setembro, ao Sul; Cel. Assunção, ao Leste e Nápoles Massa, ao Oeste, distando 48,30m da esquina das ruas Vinte de Setembro e Nápoles Massa.- Matrícula feita em virtude do Mandado de Registro de Imóvel Usucapido, passado nesta cidade, aos 17 de abril de 1.995.- Dou fé.-

O OFICIAL:

ARLINDO SIQUEIRA DIAS.

Emol.R\$3,80

R.1.Mat. 11.386.- Em 24 de agosto de 1.995.- **TÍTULO:** Usucapião.- **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Imóvel Usucapido, passado nesta cidade, aos 17 de abril de 1.995, pelo escrivão João Luiz dos Santos, assinado pela Exma. Dra. Rosmarí Girardi, Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca.- **SENTENÇA:** De 13 de abril de 1.994, da Exma. Dra. Rosmarí Girardi.- **TRANSMITENTE:** O JUÍZO DE DIREITO DESTA COMARCA.- **ADQUIRENTES:** ANTONIO CARLOS BARBO FLORES, comerciante e SILVIA CREDI DE VARGAS FLORES, funcionária pública estadual, brasileiros, marido e mulher, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF. nº 201.301.470-87.- **IMÓVEL:** Adquiriram o imóvel constante desta matrícula.- **VALOR:** CR\$70.000,00 (Em 5.10.1978).- **CONDIÇÕES:** As constantes do Mandado.- Título protocolado sob nº 49.364 em 24 de agosto de 1.995.- Dou fé.-

O OFICIAL:

ARLINDO SIQUEIRA DIAS.

Emol.R\$14,90

AV-2- 11.386.- Em 05 de outubro de 2.006.- Protocolo nº 73.925.- **EDIFICAÇÃO:** A requerimento do proprietário do R-1, desta Matrícula, Antonio Carlos Barbo Flores, datado de 31 de agosto de 2.006; instruído com a certidão de nº 114/06, expedida pela Prefeitura Municipal em 28 de agosto de 2.006; fica constando que sobre o referido imóvel, acha-se construído um prédio em alvenaria sito à rua Nápoles Massa nº 504, com a área construída de 161,94m², lotado conforme recadastrado de 03.11.1987.- Foi apresentada a CND do INSS nº 007622003-19028070, datada de 03 de outubro de 2.006.- Dou fé.-

O OFICIAL DE REGISTRO:

ARLINDO SIQUEIRA DIAS.

Emol.R\$16,90

R-3- 11.386.- Em 08 de dezembro de 2006.- Protocolo nº 74.546.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16 de novembro de 2.006, livro nº 152, de Transmissões, folhas 030 a 031, no Tabelionato de Notas desta cidade.- **TRANSMITENTES:** (continua no verso)

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior

fls. 01vº

matrícula

11386

matrícula

(Continuação do anverso)...

TRANSMITENTES: ANTONIO CARLOS BARBO FLORES, CPF nº 201.301.470-87, CI nº 2021270133 SSP-PC/RS, aposentado e sua mulher SILVIA CREDI DE VARGAS FLORES, CPF nº 188.214.800-20, CI nº 6025416543 SSP-PC/RS, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Cachoeirinha-RS.- **ADQUIRENTE:** ANTUNES DISTRIBUIDORA DE GÁS LTDA, CNPJ nº 04.171.851/0001-58, estabelecida na rua Quinze de Novembro nº 4172, na cidade de Uruguai-RS, neste ato representada por seu sócio-administrador Adelir Antunes, CPF nº 437.561.400-59, CNH nº 03669362503 DETRAN/RS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Uruguai-RS.- **IMÓVEL:** Adquiriu o imóvel constante desta Matrícula.- **VALOR:** R\$50.000,00.- **AValiação:** R\$53.650,00.- **CONDICÕES:** Não constam.- Dou fé.-

O OFICIAL DE REGISTRO: *Armando Siqueira Dias*
ARLINDO SIQUEIRA DIAS. Emol. R\$228,20

R- 4- 11.386.- Em 05 de janeiro de 2015.- Protocolo nº 99.389, às folhas 78v, do Livro 1-L.- **TÍTULO:** **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** O imóvel objeto do R-3 desta matrícula.- **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, neste ato representada por: TIAGO HELGUEIRA NENE, CPF nº 812.634-570-53, Gerente Geral - Caixa/São Gabriel, C 058544-3.- **EMITENTE:** **DISTRIBUIDORA ROCHA CRUZ LTDA**, CNPJ nº 05.053.993/0001-83, com sede na cidade de São Gabriel/RS, neste ato representada por ADELIR ANTUNES, CPF nº 437.561.400-59, CI nº 5035646586 SSP/RS, brasileiro, solteiro, empresário; OSLENO ROCHA CRUZ, CPF nº 504.669.920-68, CI nº 9038289031 SSP/RS, brasileiro, casado, empresário.- residente e domiciliado na cidade de São Gabriel.- **INTERVENIENTE FIDUCIANTE:** **ANTUNES DISTRIBUIDORA DE GÁS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.171.851.0001-58, estabelecida nesta cidade.- **AVALISTA(S):** OSLENO ROCHA CRUZ, e; ADELIR ANTUNES, acima qualificado.- **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 250.000,00.- **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 250.000,00.- **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Não consta.- **VENCIMENTO:** 16.11.2015.- **PRAZOS:** De Construção: não consta; **TAXA ANUAL DE JUROS:** 1,24% a.m.- **Por força da Lei** a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta.- **FORMA:** Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734, e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis ambos sob nº 734-0508.003.00000869-5, emitidos em 12.12.2014.- Registrado em 13.01.2015.- Dou fé.-

Oficial Substituto:

Marcio Marcelo Rocha Dias

Emol.: R\$1.222,00

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Selo Digital: 0332.07.0900020.01546

Av.5 - 11.386.- Em 18 de novembro de 2022. Protocolo nº 120187, folha 54 Lº 1-P.- **TÍTULO:** **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-** A propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada, ao fiduciário, nos termos § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento da fiduciária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, qualificada no R-4, desta matrícula, instruída com a notificação feita ao fiduciante ADELIR ANTUNES (CPF: 437.561.400-59), sócio administrador da ANTUNES DISTRIBUIDORA DE GÁS LTDA (CNPJ 04.171.851/0001-58), e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. O imposto de transmissão no valor de R\$252.000,00, quitada em 10 de novembro de 2022, conforme Guia de Recolhimento de ITBI Nº SMF/11089/2022, com autenticação mecânica. Dou fé.- Averbada em Itaquí, 25 de novembro de 2022.- Dou fé.-

EMOLUMENTOS: R\$610,40. Selo Digital: 0332.08.0900020.01998 = R\$65,30. Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0332.01.2000007.04226 = R\$1,80. Total: R\$683,50.

(continua)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ITAQUI/RS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

m

002
MATRÍCULA
11.386

18 novembro de 2022

Oficial Substituto:

m. m. r. d.
MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

(continua no verso)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Itaqui-RS, 28 de novembro de 2022, às 09:33:41.

Total: R\$47,20

Certidão 3 páginas: R\$22,00 (0332.03.2000004.13190 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0332.02.2000015.37890 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0332.01.2000007.04286 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098210 53 2022 00015500 64

DÉBORA ROCHA DIAS - Oficial Substituta