



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0073016-75

73016
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 14 de janeiro de 2005

FLS.

MATRÍCULA

01

73016

M.73.016 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 19 da quadra 01, com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento denominado VILA UNIÃO, neste município, medindo 10,00m de frente a rua Otávio Schemes, 1º do ímpar, nos fundos com a largura de 10,10m entesta com parte dos lotes 23 e 24 dividindo-se por um lado na extensão de 31,40m da frente ao fundo com o lote 18 e pelo outro lado na extensão de 30,00m da frente ao fundo divide-se com o lote 20, sendo os lotes confrontantes que são ou foram do casal de Elio Campo. Dista 187,00m da esquina com a rua "A". Quarteirão: ruas "A", Otávio Schemes, avenida "B" e terras que são ou foram da Sucessão de Serafim do Amaral. Origem: Transcrições nºs 35.103, fls 212 do livro 3-AG de 03.06.1969, 35.133, fls 220 do livro 3-AG de 10.06.1969. Proprietários: ELIO CAMPO, comerciante e sua esposa IVANI ADELAIDE CAMPO, do lar, ambos brasileiros, CIC nº 002.052.060-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 11.07.1981, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Porto Alegre/RS.

E.R\$7,90

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.1/73.016 - Certifico que em data de 16.05.1997, foi registrada sob nº 7.149 do livro 3-RA do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, a escritura de pacto antenupcial lavrada no Cartório de Serviço Notariais do distrito do Passado do Sabão e Viamópolis, Comarca de Viamão/RS em 10.06.1981, feita entre Elio Campo e Avani Adelaide Tessaro. Gravataí 14 de janeiro de 2005.

E.R\$15,80

ANTONIO VICENTE POLITO

R.2/73.016 14 de janeiro de 2005

Oficial Dat:EP

COMPRA E VENDA: Escritura nº 56.942, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 249-A, fls 180 em 16.08.2004.

TRANSMITENTES: ELIO CAMPO e sua esposa IVANI ADELAIDE CAMPO, já qualificados.

ADQUIRENTE: ILTON JOSÉ MACHADO, brasileiro, motorista, CIC nº 654.089.770-72, casado com Castorina Teodora Dornelles Machado, pelo regime da comunhão universal de bens em 05.12.1992, residente neste município.

VALOR: R\$50.700,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$50.700,00

(atual. p/emol. R\$51.023,34)

Protocolo nº 204.236 de 06.01.2005

E.R\$215,30

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.3/73.016 - Certifico que em data de 09.12.1992, foi registrada sob nº 860 do livro 3-RA do Registro de Imóveis de Palmitinho, Comarca de Frederico Westphalen/RS, a escritura de pacto antenupcial nº 1.729.101-92, lavrada no Tabelionato de Palmitinho, Comarca de Frederico Westphalen/RS, no livro 08, fls 117 e v em 09.11.1992, feita entre Ilton José Machado e Castorina Teodora Dornelles. Gravataí 14 de janeiro de 2005.

E.R\$15,80

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

R.4/73.016 12 de julho de 2012

Dat: KM

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº 734-0447.003.00000559-8 firmada em 29.06.2012.

DEVEDORA: COMERCIAL DE GÁS MACHADO E DORNELLES LTDA, com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 07.951.832/0001-32.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

DEVEDORES FIDUCIANTES: ILTON JOSÉ MACHADO, brasileiro, empresário,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0073016-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

73016

inscrito no CPF nº 654.089.770-72 e sua esposa **CASTORINA TEODORA DORNELLES MACHADO**, inscrita no CPF nº 688.813.470-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 05.12.1992, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.

VALOR: R\$180.000,00**JUROS:** 0,94%a.m.**VENCIMENTO:** 29.06.2013.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$90.000,00

Protocolo nº 267.960 de 10.07.2012.

Emol. R\$770,30

Selo: nº 0253.08.1000003.00535 R\$9,70

PED: R\$2,90

Selo: nº 0253.01.1200001.25649 R\$0,25

Roberto Goerl
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.5/73.016

02 de fevereiro de 2017

Dat: ARA

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 20.01.2017, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do **R.4**, no valor de R\$180.000,00.

Protocolo nº 324.779, Livro 1-AF de 26/01/2017.

Emol. R\$402,00

Selo: nº 0253.08.1600004.00216 = R\$15,95

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1600004.25507 = R\$0,45

Roberto Goerl
Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.6/73.016

02 de fevereiro de 2017

Dat: ARA

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº 734-044700300000559-8, firmada em 20.01.2017 e Termo de Constituição de Garantia datado de 20.01.2017.

DEVEDORA: **COMERCIAL DE GÁS MACHADO E DORNELLES LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ nº 07.951.832/0001-32, com sede na rua Tenente Ary Tarragô, nº 2.930, bairro Jardim Planalto, em Porto Alegre/RS,

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

DEVEDORES FIDUCIANTES: **ILTON JOSÉ MACHADO**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 654.089.770-72 e sua esposa **CASTORINA TEODORA DORNELLES MACHADO**, inscrita no CPF nº 688.813.470-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 05.12.1992, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.

VALOR: R\$230.000,00.**JUROS:** 1,59%a.m.**VENCIMENTO:** 20.01.2037.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$230.000,00.

TSA. 8379

CONTINUA A FLS Nº **02**

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0073016-75

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 02 de fevereiro de 2017

FLS.

MATRÍCULA

02

73016

Protocolo nº 324.780, Livro 1-AF de 26/01/2017.

Emol. R\$1.047,80

Selo: nº 0253.08.1600004.00217 = R\$15,95

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1600004.25510 = R\$0,45

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.7/73.016

15 de janeiro de 2026

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNMR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.38831 = Nihil

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

FLS.	MATRÍCULA
02v	73.016

15 de janeiro de 2026

TRANSMITENTES: ILTON JOSÉ MACHADO, empresário, inscrito no CPF nº 654.089.770-72 e sua esposa CASTORINA TEODORA DORNELLES MACHADO, inscrita no CPF nº 688.813.470-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 05.12.1992, residentes e domiciliados em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$230.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 438.604, Livro 1-BP de 29/10/2025. - Dat: MA

Ato assinado digitalmente por JOCIMARA ENES MACHADO:71070850004 2ª

SUBSTITUTA. Hash: 85FD56EB7856FF19CA254D73D0E0622C8DAB15207C480F77DC460B1981D0186B

Emol. R\$549,80

Selo: nº 0253.08.1700004.32374 = R\$76,40

PED: R\$6,90

Selo: n° 0253.01.2500001.45105 = R\$2,10

RICARDO

COLOGNI:37975455091

Assinado de forma digital por

RICARDO COLOGNI:37975455091

Dados: 2026.01.16 15:51:18 -03'00'

Gravataí/RS, 16 de janeiro de 2026, às 15:48:22.

EMOLUMENTOS: R\$62,60 - RC -

Certidão Matrícula 73.016 - 4 páginas: R\$32,00 (0253.03.2500001.13031 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0253.03.2500001.13030 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0253.01.2500001.45902 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2026 00005464 17