Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0051549-95

51.549 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 23 de janeiro de 2001.

FLS.	MATRÍCULA
1	51.549

IMÓVEL: Um terreno com a área de cento e noventa e três metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (193,50m²), constituído de PARTE do lote número oitenta e dois (82), da quadra número dois (2), formada pelas ruas Martim Lutero, "B", "D", Frederico Dihl, travessa Manaus, terras de Bibiano de Souza Feijó, José Guimarães e terras de Pedro Amandio Stumpf, do loteamento **CHÁCARA DO TORDILHO**, situado neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo nove metros (9m00) de frente, por vinte e um metros e cinquenta centímetros (21m50), da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao oeste, com a rua Martim Lutero, pelo fundos, ao leste, por um lado, ao sul, e, pelo outro lado, ao norte, com parte do mesmo lote número oitenta e dois(82) Distante quatorze metros (14m00) da travessa Manaus.
PROPRIETÁRIOS: ANGELO GIRELLI, comerciário aposentado, com CPF 055.833.810/00 e sua mulher MADALENA DE JESUS GIRELLI, costureira, com CPF 437.604.490/34, brasileiros, domiciliados na rua Martim Lutero, 900, em Alvorada,RS.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº50.989, do Livro nº2, deste Ofício Imobiliário.
Protocolo nº74.581, de 12.01.2001.
Emolumentos: R$5,50.

CELSO ANTONIO REIS
Reg. Substituto

R-1-51.549, em 15 de agosto de 2003. TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTES: Angelo Girelli e s/m Madalena de Jesus Girelli, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6515/77, supra qualificados.
ADQUIRENTE: **FREDOLINO OLIVEIRA DE JESUS**, brasileiro,pedreiro, com CPF/MF 326.502.720/15,casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6515/77, com LÉIA MARIA DOS SANTOS DE JESUS, domiciliado na rua Tupí,417,em Alvorada,RS.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 28.07.2003, pelo Tabelionato de Alvorada,RS., no Livro nº161, sob nº18.171/319.
VALOR: R$4.500,00,arbitrado para efeitos fiscais em R$7.500,00.
Protocolo nº83.176, de 05.08.2003.
Emolumentos: R$ 80,60.

CELSO ANTONIO REIS
Reg. Substituto

AV-2-51.549, em, 18 de setembro de 2007. Conforme requerimento datado de 22.08.2007 e carta de habitação deste Município expedida em 18.07.2007, arquivados neste Ofício, passa a integrar o imóvel acima matriculado, **UM PRÉDIO DE ALVENARIA residencial**, com a área de 58,50m² (cinqüenta e oito metros e cinqüenta decímetros quadrados, **sob nº. 888 da Rua**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B64SS-378YF-EQVKE-BMZ4Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097006.2.0051549-95

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. IV | MATRÍCULA 51.549

Martim Lutero. Isento da apresentação da Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, com base no artigo 45 do Decreto n°2.173, de 05.03.1997. Atribuído ao prédio o valor de R$ 15.000,00.
Protocolo nº 97.919, de 22/08/2007.
Emolumentos: R$ 52,35.
Selo n° 0001.06.0700016.00104. R$ 4,00
Proc. Eletrônico: R$ 2,20.
Selo n° 0001.01.0700014.13853. R$ 0,20.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

R-3-51.549, em 26 de março de 2008. TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTES: FREDOLINO OLIVEIRA DE JESUS, pedreiro, inscrito no CPF/MF sob nº 326.502.720-15 e sua esposa LÉIA MARIA DOS SANTOS DE JESUS, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 696.063.310-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, domiciliados na Rua Tupi, nº 417, Salomé, em Alvorada, RS.
ADQUIRENTES: JOÃO CRISTIANO DA SILVA ANKLAM, brasileiro, supervisor de vendas, inscrito no CPF/MF sob nº 699.151.720-87 casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com **SIMONE RUIZ ANKLAM**, domiciliado na Rua Martin Lutero, nº 888, em Alvorada, RS.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 05.03.2008, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº. 185, sob nº. 20.832/266.
VALOR: R$ 25.000,00.
Protocolo n°. 100.233, de 07/03/2008.
Emolumentos: R$ 150,90.
Selo: 0001.01.0700017.10474 - R$ 0,20.
0001.06.0700017.00740 - R$ 4,00.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

R-4-51.549, em 09 de junho de 2008. TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTES: JOÃO CRISTIANO DA SILVA ANKLAM, supervisor de vendas, inscrito no CPF/MF sob nº 699.151.720-87 e sua esposa SIMONE RUIZ ANKLAM, inscrita no CPF/MF sob nº 713.268.710-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, domiciliados na Rua Martin Lutero, nº 888, em Alvorada, RS.
ADQUIRENTE: EDGAR FRANCISCO BARSKI, brasileiro, solteiro, maior, técnico em manutenção, inscrito no CPF/MF sob nº 811.728.260-72, domiciliado na Rua Pericles Simões Ferreira, nº 815, Vila Maringá, em Alvorada, RS..
FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH - utilização do FGTS do(s) devedor(es)/fiduciante(s) n°. 104312100123, firmado em 23.05.2008, com força de Escritura

CONTINUA A FOLHAS

Rodrigo A. Nunes
Autorizado

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B64SS-378YF-EQVKE-BMZ4Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097006.2.0051549-95

51.549 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 09 de junho de 2008.	FLS. 2	MATRÍCULA 51.549

Pública, conforme Leis de nºs. 4.380, de 21.08.1964 e 5.049, de 29.06.1966.
VALOR: R$ 30.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R$ 35.000,00.
Protocolo nº. 100.929, de 27/05/2008.
Emolumentos: R$ 182,80.
Selo: 0001.01.0700017.16831 - R$ 0,20;
0001.06.0700017.01225 - R$ 4,00

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

R-5-51.549, em 09 de junho de 2008 Conforme contrato por instrumento particular firmado em 23.05.2008, mencionado no **R-4-51.549**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, o **proprietário** EDGAR FRANCISCO BARSKI, já qualificado, deu em **alienação fiduciária** em garantia o imóvel acima matriculado, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF., para a garantia da dívida de R$ 21.000,00, pagável em 360 meses, a taxa nominal de juros de 9,0178% ao ano e a efetiva de 9,4000% ao ano. Fica estabelecido o prazo de carência de 60 (sessenta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal, vencido e não pago, após a qual não tendo sido liquidada a dívida, a credora terá o direito de expedir a intimação. As partes avaliam o imóvel em R$ 30.000,00 para fins de venda em público leilão.
Protocolo nº 100.929, de 27/05/2008.
Emolumentos: R$ 150,90.
Selo: 0001.01.0700017.16832 - R$ 0,20;
0001.06.0700017.01226 - R$ 4,00.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

AV-6-51.549, em 01 de setembro de 2026. **TRANSIÇÃO PARA ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA**: Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº. 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física, permanecendo o mesmo número de matrícula.
Documento assinado por Gabriel Nascimento da Luz, Escrevente. O hash SHA256 do documento é **95EAED017E66F6BA253BC7B8301E501AFE736BB20927CD6EF865B4B726B39A98.**
Emol: Averbação sem valor declarado; NIHIL (000).04.2300001.53852 - NIHIL)

registrodeimóveisdealvoradaregistrodeimóveisdealvoradaregistrodeimóveisdealvoradaregistro deimóveisdealvoradaregistrodeimóveisdealvoradaregistrodeimóveisdealvoradaregistrodeimóve isdealvoradaregistrodeimóveisdealvoradaregistrodeimóveisdealvoradaregistrodeimóveisdealvo radaregistrodeimóveisdealvoradaregistrodeimóveisdealvoradaregistrodeimóveisdealvoradaregi strodeimóveisdealvoradaregistrodeimóveisdealvoradaregistrodeimóveisdealvoradaregistrodeim óveisdealvoradaregistrodeimóveisdealvoradaregistrodeimóveisdealvoradaregistrodeimóveisde alvoradaregistrodeimóveisdealvoradaregistrodeimóveisdealvoradaregistrodeimóveisdealvorada registrodeimóveisdealvoradaregistrodeimóveisdealvoradaregistrodeimóveisdealvoradaregistro deimóveisdealvoradaregistrodeimóveisdealvoradaregistrodeimóveisdealvoradaregistrodeimóve

CONTINUA NO VERSO

Continua na folha 2 verso.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B64SS-378YF-EQVKE-BMZ4Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-:-:-