



Valide aqui
este documento



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0004328-91



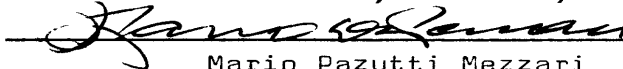
REGISTRO DE IMÓVEIS - PELOTAS - 1ª. ZONA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

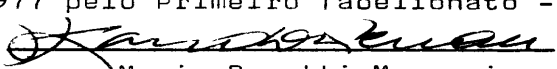
PELOTAS, 07 de julho de 1977

FLS.	MATRICULA
1	4.328

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Vila Caruccio - Bairro Três Vendas, no quarteirão formado pela rua número um (1), rua Pedro Moacir, rua Marcilio Dias e Via Férrea localizado no fundo do imóvel número quarenta e seis (46) da rua número um (1), antes denominado prolongamento de uma travessa da Vila Caruccio, distante vinte metros (20m00) do alinhamento desta rua, medindo dez metros (10m00) nas divisas leste e oeste, confrontando-se na primeira com uma rua projetada, antes com Darcy Arcanjo Grupelli por onde passará a ter frente e, na segunda, com Gilberto Moreira Ossane; cadastrado na Prefeitura Municipal como parte de um todo maior sob número quarenta e seis (46) da rua um (1), e possuindo vinte metros (20m00) de extensão pelas divisas norte e sul, confrontando-se, respectivamente, com propriedade de Pedro Paulo dos Santos e com os proprietários abaixo relacionados. PROPRIETÁRIOS : GILBERTO MOREIRA OSSANE, motorista e sua mulher VERA LUCIACOELHO OSSANE, dona de casa, CPFMF 073.668.500 e SEVERINO GONÇALVES CARVALHO, que também assina SEVERINO CARVALHO, e sua mulher GILMA OSSANE CARVALHO, ele proprietário e ela dona de casa, CPFMF nº 065.735.680, - todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AA, fls. 246, nº 35.336 de 01.JUN.1962. Oficial :

 R\$30,00

Mario Pazutti Mezzari

R.1-4328 - Pelotas, 7.JUL.1977. TRANSMITENTES: todos os proprietários acima qualificados. ADQUIRENTE: ZAIDA MOREIRA DA VARA, brasileira, viúva, dona de casa, CPFMF nº 224.687.900-06, residente e domiciliada nesta cidade. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada aos 19.FEV.1977 pelo Primeiro Tabelionato - desta cidade. VALOR: R\$20.000,00. Of. 

Mario Pazutti Mezzari

R.2-4.328 - Pelotas, 02 de março de 1.993. ADJUDICAÇÃO. Conforme Formal de Parti-

... segue no verso ...

Continua na próxima página-----



CNM: 099234.2.0004328-91

0 Official

Cu\$191.1-3.00


Mario Pazutti Mezzari

DOROTI DA VARA DOS SANTOS é casada desde 27 de setembro de 1969 pelo regime da comunhão universal de bens com **LUIZ CARLOS SIMÕES DOS SANTOS**. A presente averbação é feita a vista de certidão de casamento expedida pelo Registro Civil do 1º Distrito de Dunas, neste município (Livro B-25, fls. 180, nº 5.336), que fica arquivada e da escritura pública infra registrada. -

Registradora Substituta

R\$12,40 – PFQR


Bel. Mara Liane Peter

O imóvel supra matriculado atualmente faz frente leste para a Travessa Um da Vila Caruccio (antes rua projetada), não tendo havido alterações em suas metragens. Sobre o mesmo foi edificado um prédio de alvenaria com a área de **164,94m²**, que ficou cadastrado na Prefeitura Municipal pela **Travessa Um sob nº 92 – Vila Caruccio Três Vendas**. A presente averbação é feita a vista de certidão da Prefeitura Municipal, CND do INSS nº 034462002-19026040 emitida aos 12/06/2002, que ficam arquivadas e da escritura pública infra registrada. -

Registradora Substituta

R\$12,40 – PFQR


Bel Mara Liane Peter

TRANSMITENTES: DOROTI DA VARA DOS SANTOS, do lar, CIC nº 218.939.770-72, e seu marido LUIZ CARLOS SIMÕES DOS SANTOS, eletricitista, CIC nº 218.939.770-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -

ADQUIRENTE: MANOEL BANDEIRA DE LIMA, industrial, CIC nº 164.571.700-30, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes dasegue na folha 02.....

Continua na próxima página-:-:-:-:-



Fls. **02** | Matrícula **4.328**

Pelotas, 14 de junho de 2002

Conforme escritura pública lavrada aos 26 de agosto de 1993, às fls. 183 do Livro 147-A, sob nº 15.736-144 no 3º Tabelionato de Pelotas (prenotada aos 13/06/2002 sob nº 128.252), este imóvel foi vendido pelo preço de Cr\$40.000.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de Cr\$1.547.177,99 (aos 17/08/1993). -

Registradora Substituta
R\$213,30 – PFOR

Bel. Mara Liane Peter

R.6-4.328 - Pelotas, 08 de junho de 2009. Partilha. -

Transmitente: O Espólio de EVA ÁVILA DE LIMA, com inscrição no CPF sob nº 340.168.210-53, falecida em 05/08/2005. -

Adquirente: MANOEL BANDEIRA DE LIMA, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF nº 164.571.700-30, residente e domiciliado na Rua Pedro Moacir, Travessa Um, nº 92, Bairro Três Vendas, em Pelotas/RS. -

Quinhão: 50% do imóvel. -

Conforme formal de partilha passado aos 10 de outubro de 2008 pela Dra. Daniela Azevedo Hampe, Juíza de Direito e termo de retificação homologado aos 22 de dezembro de 2008 pela Dra. Lizete Brod Lokschin, Juíza de Direito, este imóvel foi objeto de partilha nos autos do processo nº 022/1.07.0017318-9 da 2ª Vara Cível de Pelotas/RS, sendo que o quinhão supra especificado foi atribuído para o viúvo-meeiro como pagamento de sua meação. O pagamento foi no valor de R\$33.250,00. A avaliação fiscal foi feita aos 22/10/2007.-

Emol: R\$196,50. Protocolo nº 176.402 de 05/06/2009. Selo 0428.06.0800010.02528.
Registrador Substituto 
pfqr Bel. Marcel Mezzari

R.7-4.328 - Pelotas, 08 de junho de 2009. Partilha. -

Transmitente: O Espólio de EVA ÁVILA DE LIMA, com inscrição no CPF sob nº 340.168.210-53, falecida em 05/08/2005. -

Adquirente: MARLOS AVILA DE LIMA, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 930.559.860-91, residente e domiciliado na Rua Pedro Moacir, Travessa Um, nº 92, Bairro Três Vendas, em Pelotas/RS. -

.....segue no verso.....

Continua na próxima página:-:-:-:-:-



Continuação da página anterior-----
Valide aqui
este documento

CNM: 099234.2.0004328-91

Quinhão: 25% do imóvel. -

Conforme formal de partilha passado aos 10 de outubro de 2008 pela Dra. Daniela Azevedo Hampe, Juíza de Direito e termo de retificação homologado aos 22 de dezembro de 2008 pela Dra. Lizete Brod Lokschin, Juíza de Direito, este imóvel foi objeto de partilha nos autos do processo nº 022/1.07.0017318-9 da 2ª Vara Cível de Pelotas/RS, sendo que o quinhão supra especificado foi atribuído para o herdeiro-filho como pagamento de sua legítima. O pagamento foi no valor de R\$16.625,00. A avaliação fiscal foi feita aos 22/10/2007.-

Emol: R\$135,70. Protocolo nº 176.401 de 05/06/2009. Selo 0428.06.0800010.02527.

Registrador Substituto

pfqr

Bel. Marcel Mezzari

R.8-4.328 - Pelotas, 08 de junho de 2009. Partilha. -

Transmitente: O Espólio de EVA ÁVILA DE LIMA, com inscrição no CPF sob nº 340.168.210-53, falecida em 05/08/2005. -

Adquirente: SANDRO MARION ÁVILA DE LIMA, brasileiro, comerciante, CPF nº 581.475.860-00, casado desde 27/02/1993, pelo regime da comunhão parcial de bens, com CATIA LETICIA DIAS DE LIMA, brasileira, residentes e domiciliados na Rua Pedro Moacir, Travessa Um, nº 92, Bairro Três Vendas, em Pelotas/RS. -

Quinhão: 25% do imóvel. -

Conforme formal de partilha passado aos 10 de outubro de 2008 pela Dra. Daniela Azevedo Hampe, Juíza de Direito e termo de retificação homologado aos 22 de dezembro de 2008 pela Dra. Lizete Brod Lokschin, Juíza de Direito, este imóvel foi objeto de partilha nos autos do processo nº 022/1.07.0017318-9 da 2ª Vara Cível de Pelotas/RS, sendo que o quinhão supra especificado foi atribuído para o herdeiro-filho como pagamento de sua legítima. O pagamento foi no valor de R\$16.625,00. A avaliação fiscal foi feita aos 22/10/2007.-

Emol: R\$135,70. Protocolo nº 176.403 de 05/06/2009. Selo 0428.06.0800010.02526.

Registrador Substituto

pfqr

Bel. Marcel Mezzari

R.9-4.328 - Pelotas, 07 de agosto de 2009. COMPRA E VENDA. -**TRANSMITENTES:**

1- MANOEL BANDEIRA DE LIMA, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 2019822838 SSP/RS, CPF nº 164.571.700-30, residente e domiciliado na Rua Pedro Moacir, Travessa Um nº 92, Bairro Três Vendas, em Pelotas/RS; e

... segue na folha 03 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSR6Y-FPALG-V58WT-LEQGW>

Continua na próxima página-----



Continuação da página anterior-----

Valide aqui

este documento

CNM: 099234.2.0004328-91



Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Ce

Fls.

03

Matrícula

4.328

Pelotas, 07 de agosto de 2009.-

2- MARLOS ÁVILA DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 1069723375 SSP/RS, CPF nº 930.559.860-91, residente e domiciliado na Rua Pedro Moacir, Travessa Um nº 92, Bairro Três Vendas, em Pelotas/RS.-

ADQUIRENTE: SANDRO MARION ÁVILA DE LIMA, brasileiro, eletricitário, RG nº 5039626329 SSP/RS, CPF nº 581.475.860-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com CÁTIA LETÍCIA DIAS DE LIMA, brasileira, do lar, CPF nº 740.342.940-00, residente e domiciliado na Rua Pedro Moacir, Travessa I nº 92, Bairro Três Vendas, em Pelotas/RS. -

Objeto da compra e venda: 75% do imóvel supra.-

Conforme escritura pública lavrada em 20 de julho de 2009, às folhas 127 do Livro nº 63-B, sob o nº 12.450/063, no 2º Tabelionato de Pelotas/RS, a fração supra foi vendida pelo preço de R\$112.500,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$112.500,00.-

Emolumentos: R\$456,20. Selo nº 0428.07.0900004.00408. Protocolo nº 178.103 de 06/08/2009.

Registrador Substituto
rc

Ce e e

Bel. Marcel Mezzari

R.10-4.328 – Pelotas, 22 de fevereiro de 2010. COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: SANDRO MARION AVILA DE LIMA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, eletricitário, CPF nº 581.475.860-00, e sua esposa CATIA LETICIA DIAS DE LIMA, brasileira, do lar, CPF nº 740.342.940-00, residentes e domiciliados na Travessa Um Pedro Moacir, nº 92, Três Vendas, em Pelotas/RS.-

ADQUIRENTE: JAIME MENEZES SOBRINHO, brasileiro, solteiro, nascido em 05/08/1975, propriet microempresa, CPF nº 830.421.649-34, residente e domiciliado na Praça Vinte de Setembro, nº 392, centro, em Pelotas/RS.-

Conforme contrato por instrumento particular nº 115942010010 com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, celebrado em Pelotas/RS em 12 de fevereiro de 2010, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$247.000,00 (sendo R\$40.000,00 com recursos próprios; e R\$207.000,00 mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada). A avaliação fiscal foi de R\$247.000,00.-

... segue no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSR6Y-FPALG-V58WT-LEQGW>

Continua na próxima página-----





Continuação da página anterior-----
 Valide aqui
 este documento

CNM: 099234.2.0004328-91

**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona****Livro nº 2 - Registro Geral**Fls.
4Matrícula
4.328**Pelotas, 12 de setembro de 2017.-**

este imóvel.-

Emolumentos: R\$757,50. Selo: 0428.00.1700001.44652 - R\$62,80. Protocolo: nº 278125, Lº 1-BB de 25/08/2017.-

Registrador Substituto

rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.13-4.328 - Pelotas, 12 de junho de 2018. Averbação Premonitória.-

Conforme certidão passada aos 22 de maio de 2018 pela 2ª Vara Cível de Pelotas-RS, a requerimento do interessado, averbo nos termos da Lei nº 11.382, de 06/12/2006 e do artigo 828 do CPC, a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial movida por Cooperativa de Crédito Poupança e Investimentos da Zona Sul, Sicredi Zona Sul, CNPJ nº 90.497.256/0001-49 contra Marvel Comercio e Pecas Ltda, CNPJ nº 92.774.017/0001-14, Jaime Menezes Sobrinho, CPF nº 830.421.649-34, Marcio Luiz Neitzke, CPF nº 547.513.300-04, cujo processo nº 022/1.18.0004600-4, tramita na 2ª Vara Cível. Valor da causa: **R\$644.570,61**. Foi requerida a averbação premonitória sobre 02 imóveis.-

Emolumentos: R\$768,50. Selo: 0428.00.1800001.91028 - R\$62,80. Protocolo: nº 285947, Lº 1-BD de 30/05/2018.-

Registrador Substituto

rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.14-4.328 - Pelotas, 02 de outubro de 2018. Averbação Premonitória.-

Conforme certidão passada aos 19 de setembro de 2018 pela 2ª Vara Cível de Pelotas/RS, a requerimento do interessado, averbo nos termos da Lei nº 11.382, de 06/12/2006 e do artigo 828 do CPC, a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial movida por Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento da Zona Sul/RS, inscrita no CNPJ nº 90.497.256/0001-49 contra JMM Comércio e Transporte de Areia Ltda, inscrita no CNPJ nº 16.629.069/0001-19 e Jaime Menezes Sobrinho, inscrito no CPF nº 830.421.649-34, cujo processo nº 022/1.18.0008428-3, tramita na 2ª Vara Cível. Valor da causa: R\$78.754,22. Foi requerida a averbação premonitória somente sobre este imóvel.-

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-----



Continuação da página anterior-----
Valide aqui
este documento

CNM: 099234.2.0004328-91



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
4vMatrícula
4.328

Emolumentos: R\$242,00. Selo: 0428.00.1800001.28892 - R\$38,00. Protocolo: nº 290063, Lº 1-BE de 21/09/2018.-

Registrador Substituto
PSSP

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.15-4.328 - Pelotas, 05 de julho de 2019. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 201907.0215.00855318-IA-450, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 05/07/2019, extraído dos autos do Processo nº 00217698220155040008, da 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, tendo como Emissor da Ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de JAIME MENEZES SOBRINHO, CPF 830.421.649-34, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos (RQPJ): NIHIL. Selo: 0428.00.1800001.88925 - NIHIL. Protocolo: nº 299196, Lº 1-BG de 05/07/2019.-

Registrador Substituto
DRD

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.16-4.328 - Pelotas, 21 de junho de 2023. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 202306.1513.02758956-IA-100, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 16/06/2023, extraído dos autos do Processo nº 00211708420175040102 da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, tendo como Emissor da Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Pelotas/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de JAIME MENEZES SOBRINHO - CPF nº 830.421.649-34, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) R\$54,10. Selo: 0428.00.2200001.50350 - R\$6,20. Protocolo: nº 345843, Lº 1-BP de 16/06/2023.-

Registrador Substituto
RRS

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... segue na folha 05...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSR6Y-FPALG-V58WT-LEQGW>

Continua na próxima página-----



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

5v

4.328

20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 14/03/2024, extraído dos autos do Processo nº 00205547020215040102 da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, tendo como Emissor da Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região – Pelotas/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de JAIME MENEZES SOBRINHO – CPF nº 830.421.649-34, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) R\$56,00. Selo: 0428.00.2300001.23995 - R\$6,90. Protocolo: nº 355534. Lº 1-BR de 14/03/2024.-

Registrador Substituto

RRS

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.19-4.328 - Pelotas, 10 de dezembro de 2024. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 202412.0614.03742902-IA-240, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 09/12/2024, extraído dos autos do Processo nº 00218939420175040008 da 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, tendo como Emissor da Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de JAIME MENEZES SOBRINHO - CPF nº 830.421.649-34, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) R\$56,00. Selo: 0428.00.2400001.03792 - R\$6,90. Protocolo: nº 366202, Lº 1-BT de 09/12/2024.-

Registrador Substituto

RLB

Bel. Marcel Mezzari

Av.20-4.328 - Pelotas, 15 de outubro de 2025. **Transição de Sistema - Provimento 44/2024 - CGJ/RS** - Procedê-se à esta averbação de ofício para fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.-

Emolumentos: (AGNR) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.89566 - NIHIL. Protocolo: nº 376970, Lº 1-BV de 07/10/2025.-

... Segue na folha 6

Continua na próxima página:-:-:-:-:-



Continuação da página anterior-----
Valide aqui
este documento

CNM: 099234.2.0004328-91



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

6

Matrícula

4.328

Pelotas, 15 de outubro de 2025.-Registradora Substituta
GM

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

... Segue no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSR6Y-FPALG-V58WT-LEQGW>

Continua na próxima página-----





CNM: 099234.2.0004328-91



Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. 6v	Matrícula 4.328
------------	--------------------

CNM: 099234.2.0004328-91

Ato assinado digitalmente em 15/10/2025 às 12:14:55. Hash SHA256 da assinatura: D07C537DCB81292A918F637C881AB6125004586F39C5B63F10EAD9510687BE5F.

Devedor: 1. MARVEL COMERCIO DE VEÍCULOS E PEÇAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 92.774.017/0001-14, com sede nesta cidade de Pelotas/RS; 2. JAIME MENEZES SOBRINHO, brasileiro, empresário, maior, solteiro, RG nº 4082156417-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 830.421.649-34, residente e domiciliado na Praça Vinte de Setembro, nº 392, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Credor: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, com sede na Rua Esplanada dos Ministérios nº P, 5º andar, Bairro Eixo Monumental, na cidade de Brasília/DF.-

Em cumprimento ao Ofício nº 710023454276 exarada pelo Dra. Aline Cristina Zimmer, MMa. Juíza Federal da 1ª Vara Federal de Pelotas/RS, datado de 06/10/2025 e Termo de Penhora, oriundos dos autos da Ação de Execução de Execução Fiscal - processo nº 5010176-47.2019.4.04.7110/RS, os direitos e ações dos devedores sobre este imóvel foram penhorados por dívida no valor de R\$653.412,59. Depositário: Patricia Lena Garciz. Avaliação do imóvel: R\$500.000,00.-

Emolumentos: (EQLG02) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.89568 - NIHIL. Protocolo: nº 376970, Lº 1-BV de 07/10/2025.-

GM. Registradora Substituta - Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Ato assinado digitalmente em 15/10/2025 às 12:14:58. Hash SHA256 da assinatura:
BDD858E878BDDA003C3588CF597F0143A9A6D14191E4F8D6D151507C6593D6FC.

... Segue na folha 7 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSR6Y-FPALG-V58WT-EQGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Continua na próxima página



Continuação da página anterior-----
Valide aqui
este documento

CNM: 099234.2.0004328-91



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona**Livro nº 2 - Registro Geral**

Fls.	Matrícula
7	4.328

Pelotas, 21 de maio de 2026.

CNM: 099234.2.0004328-91

Av.23-4.328 - Pelotas, 21 de maio de 2026. Consolidação da Propriedade.-**Transmitente:** JAIME MENEZES SOBRINHO, brasileiro, empresário, maior, solteiro, RG nº 4082156417-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 830.421.649-34, residente e domiciliado na Praça Vinte de Setembro, nº 392, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-**Adquirente:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4 na cidade de Brasília/DF.-

A requerimento da adquirente, firmado na cidade de Florianópolis/SC, em 11/05/2026, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade desde imóvel. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$500.000,00, conforme guia nº 76559, que fica arquivada neste Serviço Registral.-

Emolumentos: R\$1.237,70. Selo: 0428.00.2500001.54224 - R\$102,40. Protocolo: nº 385241, Lº 1-BX de 12/05/2026.-

GM. Registradora Substituta - Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Ato assinado digitalmente em 21/05/2026 às 13:41:32. Hash SHA256 da assinatura: 1090AE5BDB0282E222584802FF8365031F4ACCE10716F66399B4A028B77C0D18.

Para que o(a) proprietário(a) possa dispor do imóvel, deverá averbar a realização dos leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.-

Pelotas/RS, 22/05/2026 11:29:59.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 4.328: R\$47,60

(0428.00.2500001.54652 = R\$5,50)

Busca(s): R\$14,00 (0428.00.2500001.54652 = R\$4,40)

Proc. eletrônico de dados: R\$7,30 (0428.00.2500001.54652 = R\$2,20)

ISSQN: R\$2,76

NE: 72233 TOTAL: R\$83,76 Cod. 688019



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099234 53 2026 00041010 04

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro - Registradora Substituta

Rua Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3225 8867

E-mail: certidao@mezzari.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSR6Y-FPALG-V58WT-LEQGW>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital