



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 47f8abb2-7357-4ac0-9ac0-cd78256ce4c7

40.612
MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0040612-08
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 09 de novembro de 19 82

FLS. 1
MATRÍCULA 40.612

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 404 , do BLOCO "1 ", do CONJUNTO RESIDENCIAL MARECHAL MESQUITA, com entrada pelo nº 440 da rua Mal. Mesquita....., situ-
ado no 4º pavimento, de frente, à esquerda de quem entra no bloco.....
..... Com área real privativa de 77,06 m², área real de uso comum de
5,89 m², perfazendo a área real total de 82,95 m², correspondendo-lhes uma
fração ideal de 0,005665 nos terrenos e nas coisas comuns do conjunto residen-
cial. O terreno sobre o qual foi construído o conjunto residencial tem a seguin-
te descrição: Um terreno medindo 205,01m de frente ao noroeste à rua Mal. Mes-
quita, fazendo divisa ao sudoeste com a rua Arnaldo Bohrer para onde também faz
frente e mede 114m, aos fins deste, inflête pelo alinhamento da rua Carlos Fer-
reira, no sentido sudoeste-nordeste, na extensão de 215,00m, aí, toma o sentido
sudeste-noroeste, na extensão de 122,40m, sempre com frente para a via 3. Dita
metragem se constitui por 9 segmentos de reta, a saber: 1º partindo da rua Car-
los Ferreira, no sentido sudoeste-noroeste, na extensão de 22,30m, daí, inicia o
2º segmento, no sentido nordeste-sudoeste, na extensão 7,60m, aos fins deste i-
nicia o 3º segmento, no sentido sudoeste-noroeste, na extensão de 19,60m, daí
tem início o 4º segmento, no sentido sudoeste-nordeste, na extensão de 4m, nes-
te ponto, inicia o 5º segmento, no sentido leste-noroeste, na extensão de 37m,
ao término destes, inicia o 6º segmento, no sentido sudoeste-noroeste, na exten-
são de 12m, ao final dos quais, inicia o 7º segmento, no sentido sudoeste-noroes-
te, na extensão de 27m, aos fins destes, tem início o 8º segmento no sentido su-
doeste-noroeste, na extensão de 15m, finalmente o 9º segmento, tem a extensão
de 16,50m no sentido sudoeste-noroeste, até atingir o alinhamento da rua Mal. Mes-
quita, e fecha o perímetro. A área sem denominação tem o seguinte quarteirão: ru-
a Carlos Ferreira, rua Arnaldo Bohrer, via interna nº 3 e rua Mal. Mesquita.
PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS EM SERVIÇOS PÚBLICOS DO
RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 92.806.876
/0001-48.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, matr. 40.252.d/Zona.

O OFICIAL ajudante, *Yara C. Hoffmann, Escrevente Autorizada*

AV-1-40612.-. 09 de novembro de 1982.-.-.-. Conforme AV-1-40.252, o imóvel
acima encontra-se hipotecado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH -, de acordo
com Contrato de Compra e Venda e Constituição de Hipoteca, datado de 23.09.68,
pelo valor de R\$ 424.242,42.

Escrevente autorizada: *Yara C. Hoffmann*
O OFICIAL ajudante,

AV-2-40612.-. 23 de maio de 1983.-. Conforme av-3-40252, o BNH cedeu à Fin-Hab
Associação de Poupança e Empréstimo os direitos creditórios decorrentes da av.
1, supra.

PROTOCOLOS: 126.975/976/877.
O OFICIAL ajudante, *Felipe*

AV-03-40.612.- 26 de agosto de 1983.- Conforme Contrato de Compra e Venda, Con-
fissão de Dívida, com Pacto Adjeto de Hipoteca, datado de 13.06.83, a FIN-HAB

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO ROSA OLIVEIRA - 28/08/2026 16:08

CNM: 099267.2.0040612-08
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
1-v	40.612

Associação de Poupança e Empréstimo autorizou a liberação do aptº 404 do gravame a que estava sujeito, ficando assim cancelada a av-01.-

PROTOCOLO: 133.178.

Escrevente: *[assinatura]*

O OFICIAL Ajudante: *[assinatura]*

R-4-40612 - 26 de agosto de 1983

COMPRA E VENDA

Contrato de compra e venda, confissão de dívida, ccom pacto adjeto de hipoteca, datado de 13.06.83. Valor @ \$ 73.542,78, avaliação @ \$ 4.031.000,00. Transmittente COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS EM SERVIÇOS PÚBLICOS DO RIO GRANDE DO SUL, CGC 92.806.876/0001-48, com sede n/c. ADQUIRENTES: ALVARO LUIZ SOARES CAMARGO, militar, e sua esposa SUSAN MARCIA NECTOUX CAMARGO, lides domésticas, brasileiros, CIC 191.240.900-34, residentes e domiciliados n/c.

PROTOCOLO: 133.178

O OFICIAL ajudante *[assinatura]*

RK

R-5-40612 - 26 de agosto de 1983

ONUS HIPOTECA

Contrato de compra e venda, confissão de dívida, com pacto adjeto de hipoteca, datado de 13.06.83. Valor da dívida @ \$ 76.565,39, avaliação @ \$ 76.565,39. Prazo 300 meses, em prestações mensais, no valor inicial de @ \$ 452,23. Juros 4,0 % a.a., taxa efetiva 4,075 % a.a. Devedores: Alvaro Luiz Soares Camargo, militar, e sua esposa Susan Marcia Nectoux Camargo, lides domésticas, brasileiros, CIC 191.240.900-34, residentes e domiciliados n/c.

" EM 1ª E ESPECIAL HIPOTECA "

CREDORA: 133.178

O OFICIAL ajudante *[assinatura]*

RK

AV-6-40612 - 26 de agosto de 1983 - Conforme contrato de compra e venda, confissão de dívida, com pacto adjeto de hipoteca, datado de 13.06.83, a FIN-HAB ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO caucionou ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO os direitos creditórios que possui no R-5-40612.

PROTOCOLO: 133.178

O OFICIAL ajudante *[assinatura]*

RK

av-07 -40612 -- 19 de julho de 1993.-- Conforme requerimento datado de 23.3.93, foi insti tuida convenção de condomínio, registrada sob nº 1273 do Livro 3-RA, da qual faz parte o imóvel - objeto da presente matrícula.

Escrevente autorizada: *[assinatura]*

PROTOCOLO: 288.443

AV- 08- 40612 --. 06 de abril de 1995.-- Conforme contrato particular de ces - são de crédito hipotecário datado de 17.09.86, a FIN-HAB-ASSOCIAÇÃO DE POUPAN- ÇA E EMPRÉSTIMO cedeu a FIN-HAB-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, os direitos creditó - rios que possuía na qualidade de credor hipotecário cedendo assim todas as ga-

CONTINUA A FOLHAS

2

40.612
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 06 de abril de 19 95

FLS:

2

MATRÍCULA

40.612

rantias constituídas em seu favor, pelo valor de Cr\$. 25551691,00.

PROTOCOLO: 308.961 (31.03.95)

Escrevente: LETICIA

Escrevente autorizada: *[Assinatura]*

O OFICIAL:

Emol.URE 1.00

AV- 09.-.40612 .-. 06 de abril de 1995.-. Conforme contrato de cessão de cré - ditos hipotecários datado de 11. 05. 90, a FIN-HAB-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A cedeu a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, os direitos creditórios que possuía na quali- dade de credor hipotecário cedendo assim todas as garantias constituídas em seu favor, pelo valor de Cr\$ 338.706,23.

PROTOCOLO: 308.966 (31.03.95)

Escrevente: LETICIA

Escrevente autorizada: *[Assinatura]*

O OFICIAL:

Emol.URE 3.32

AV.10-40.612, de 19 de maio de 2008. Conforme decisão em caráter normativo, expedida através do Ofício nº.519/02, pelo Exmº. Sr. Dr. ANTONIO CARLOS DO NASCIMENTO, processo nº.00110061596, fica cancelada a caução objeto da Av.-06, nos termos do artigo 849, parágrafo 1º do Código Civil.

PROTOCOLO: Nº 514.520 de 13/05/2008. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.17,50 e Selo: 0471.03.0800015.00671 R\$ 0,40.

AV.11-40.612, de 19 de maio de 2008. Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 17/12/1999, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.-05, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 514.520 de 13/05/2008. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.35.00 e Selo: 0471.04.0700001.03316 R\$ 0.50.

AV.12-40.612, de 19 de setembro de 2012. CNPF: Conforme requerimento, datado de 17/09/2012, instruído de prova hábil, por ALVARO LUIZ SOARES CAMARGO, foi dito que encontra-se inscrito no CNPF sob nº. 130.569.560-72, e sua esposa SUSAN MARCIA NECTOUX CAMARGO inscrita no CNPF sob nº 396.195.080-68.

PROTOCOLO: Nº 621.167 de 19/09/2012. Escrevente Autorizado(a): Fabiana

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Emolumentos:R\$.48,90 e Selo: 0471.04.1200014.04884 R\$ 0.60.



.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caec



CNM: 099267.2.0040612-08

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - PORTO ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS:

MATRÍCULA

2v

40.612

R.13-40.612, de 19 de setembro de 2012.**COMPRA E VENDA**

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 11/09/2012. **VALOR:** R\$.190.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.190.000,00. **TRANSMITENTES:** **ALVARO LUIZ SOARES CAMARGO**, CNPF 130.569.560-72, militar, e sua esposa **SUSAN MARCIA NECTOUX CAMARGO**, CNPF 396.195.080-68, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTES: **REJANE SOARES CAMARGO**, CNPF 225.160.180-53, brasileira, divorciada, funcionária pública civil aposentada, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 620.680 de 12/09/2012. Escrevente Autorizado(a): Fabiana

Registrador(a) Substituto(a): *Fabiana*

Emolumentos: R\$.425,40 e Selo: 0471.08.1200017.00485 R\$ 9,70.

R.14-40.612, de 19 de setembro de 2012.**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 11/09/2012. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.171.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.190.000,00. **PRAZO:** 240 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.2.270,97, vencendo-se a primeira em 11/10/2012. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 8,5101%, Taxa Anual Efetiva de 8,8500%, Taxa Anual Nominal Reduzida de 7,8140% e Taxa Anual Efetiva Reduzida de 8,1000%. **DEVEDORA (Fiduciante):** **REJANE SOARES CAMARGO**, CNPF 225.160.180-53, brasileira, divorciada, funcionária pública civil aposentada, residente e domiciliada nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 620.680 de 12/09/2012. Escrevente Autorizado(a): Fabiana

Registrador(a) Substituto(a): *Fabiana*

Emolumentos: R\$.385,20 e Selo: 0471.08.1200017.00486 R\$ 9,70.

AV.15-40.612, de 19 de setembro de 2012. CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI:

Conforme Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 11/09/2012, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, emitiu cédula de crédito Integral e Cartular, no valor de R\$.171.000,00, pelo prazo de 240 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.2.270,97, vencendo-se a primeira em 11/10/2012, com Taxa de Juros Anual Nominal de 8,5101%, Taxa de Juros Anual Efetiva de 8,8500%, Taxa Anual Nominal Reduzida de 7,8140% e Taxa Anual Efetiva Reduzida de 8,1000%. **AVALIAÇÃO:** R\$.190.000,00. **DEVEDORA:** **REJANE SOARES CAMARGO**, já qualificada. **CÉDULA:** Nº.1.4444.0106750-8. **SÉRIE:** 0912.

PROTOCOLO: Nº 621.042 de 17/09/2012. Escrevente Autorizado(a): Fabiana

Registrador(a) Substituto(a): *Fabiana*

Emolumentos: Nihil e Selo: 0471.04.1200014.04885 (Isento).

CONTINUA A FOLHAS

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO ROSA OLIVEIRA - 28/08/2026 16:08

40.612

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 27 de outubro de 2017

FLS.
03

MATRÍCULA
40.612

AV-16-40.612, de 27 de outubro de 2017. ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO:

Conforme Ofício PDPE nº 1129/2017, de 29/09/2017, expedido pela Procuradoria do Domínio Público Estadual, foi solicitada a averbação da Certidão para Fins de Averbação, de 13/07/2017, expedida pela 3ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, na qual consta que foi admitida, em 29/09/2005, a Ação Monitória – Fase de cumprimento de sentença nº 001/1.05.2387065-9 (CNJ:0045428-12.2005.8.21.0001), em que figura como autor, **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** e, como réus, **MIRIAM CAMARGO GONÇALVES** e **REJANE CAMARGO RODRIGUES**, com valor de R\$11.513,93 (Valor juntamente com outros 4 imóveis). A presente averbação atende ao disposto no art. 828, do Código de Processo Civil. PROTOCOLO: 760.463 de 13/10/2017, 760.464 de 13/10/2017. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.06.1600007.01458: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700039.05494: (Isento).

AV-17-40.612, de 25 de agosto de 2026. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0040612-08.

Escrevente: Emerson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2600025.06045: (Isento).

Proc. eletr. de dados: Nihil. Selo 0471.01.2600033.01922: (Isento).

AV-18-40.612, de 25 de agosto de 2026. CANCELAMENTO: Conforme Requerimento, de 11/08/2026, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, objeto da Av-15.

PROTOCOLO: 1.049.406 de 11/08/2026. Escrevente: Emerson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600025.08661: R\$ 5,50.

Proc. eletr. de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600033.04481: R\$ 2,20.

AV-19-40.612, de 25 de agosto de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 11/08/2026, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144440106750, firmado em 11/09/2012. **VALOR:** R\$265.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$265.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0021.2026.03769.2, de 04/08/2026, mediante recolhimento de R\$7.950,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de

CONTINUA NO VOLUME



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caec



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
40.612

pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE (Fiduciante): REJANE SOARES CAMARGO**, CPF 225.160.180-53, brasileira, divorciada, funcionária pública aposentada, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 1.049.406 de 11/08/2026. Escrevente: Emerson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 656,70. Selo 0471.08.2500028.01569: R\$ 80,80.

Proc. eletr. de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600033.04490: R\$ 2,20.

AV-20-40.612, de 25 de agosto de 2026. PERMANÊNCIA GRAVAME: O imóvel objeto da presente matrícula permanece gravado com admissão de ação de execução conforme a Av.16.

Escrevente: Emerson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2600025.08668: (Isento).

Proc. eletr. de dados: Nihil. Selo 0471.01.2600033.04500: (Isento).

AV-21-40.612, de 26 de agosto de 2026. CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Em atenção ao art. 440-AQ, do Código Nacional de Normas/CNJ, certifico que o imóvel possui o CEP sob nº 91720-160.

Auxiliar de Escrevente: Shaiane

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2600029.00335: (Isento).

Proc. eletr. de dados: Nihil. Selo 0471.01.2600033.07735: (Isento).

AV-22-40.612, de 26 de agosto de 2026. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 10/08/2026, expedido pela Vara Cível do Foro Regional da Zona Leste, desta Capital.

PROCESSO: Cumprimento de Sentença nº 5005839-40.2024.8.21.3001/RS. **JUÍZA:** Aline Santos Guaranha. **TÉCNICA JUDICIÁRIA:** Estefania de Oliveira. **VALOR DA AÇÃO:** R\$50.089,88.

VALOR DO DÉBITO: R\$97.563,82 (06/2026). **DEVEDOR(ES)**

(executado(s)): REJANE SOARES CAMARGO, CPF 225.160.180-53. **CREDOR(ES)**

(exequentes(s)): CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARECHAL MESQUITA, CNPJ 95.247.441/0001-07.

PROTOCOLO: 1.050.684 de 21/08/2026. Auxiliar de Escrevente: Shaiane

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 233,00. Selo 0471.07.2400036.09458 (PEPO): R\$ 59,80.

Proc. eletr. de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600033.07753 (PEPO): R\$ 2,20.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

CONTINUA A FOLHAS

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 40.612 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0040612-08

Atos: Certidão: R\$ 27,20 - 0471.03.2600031.07119 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 14,00 - 0471.03.2600031.07120 - R\$

4,40, Proc. Eletrônico: R\$ 7,30 - 0471.01.2600034.00104 - R\$ 2,20. Total: R\$ 62,05

Porto Alegre, 26/08/2026

Documento eletrônico assinado digitalmente por Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta:

099267 53 2026 00126118 43



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec