

CERTIDÃO

Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Página 1 de 7

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0057354-60

57.354

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas 25 de maio de 19 98

FLS. 01

MATRÍCULA
57.354

LOTE URBANO Nº 24, quadra "BB", Setor 2, rua 40-B, Bairro GUAJUVIRAS, zona urbana, Cidade-Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas: 40-A, 40-B, 3 e 40-C, possuindo a área superficial de (200,00m²), confrontando: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (10,00m), no alinhamento da rua 40-B, ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (10,00m), com o lote 11, que é ou foi da COHAB-RS, por um lado, ao Norte, na extensão de (20,00m) de frente ao fundo, com o lote 23, que é ou foi da COHAB-RS, e pelo outro lado, ao Sul, na extensão de (20,00m) de frente ao fundo, com o lote 25, que também é ou foi da COHAB-RS. Dista (60,60m) da esquina com a rua 3.
Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB - RS., sociedade de economia mista, com sede na Rua Dr. Barros Cassal, nº 68, na Cidade de Porto Alegre, CGC/MF nº 92.797.547/0001-88. **Origem:** Matrícula nº 22.649 1º 2, Fls. 01, deste Ofício, em 25.06.1982. (P. nº 143.399 Lv. 1-K de 06.05.98). Pasta nº 125. Em.: 4,70 (0,50URE). Canoas, 25 de maio de 1998. Dou fe. (Escrvente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara).
Bel. João César, Oficial.

Av-1-57.354. . .Certifico, conforme R-2-22.649 1º 2, deste Ofício, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em hipoteca de 1º grau, pelo valor de Cr\$ 18.350.066.299,75, ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH, CGC/MF nº 33.633.686/0001-07, com sede em Brasília - Distrito Federal. **EM 9.40(1 URE).** Canoas, 25 de maio de 1998. Dou fé. (Escrivente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João César, Oficial.

AV-2-57.354. . . Certificado, atendendo ao requerimento da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, assinado por sua "Liquidante" LIRES MARQUES, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício, na Pasta R-2001, datado de 11.04.2001, apresentação da Certidão de Existência, passada pela Prefeitura Municipal da cidade de Canoas/RS, sob nº 001/01/SMH, datada de 09.04.2001 e Memorial de Implantação das Unidades Habitacionais, passado pela Prefeitura Municipal da cidade de Canoas/RS, que sobre o terreno constante da matrícula acima, foi construído um prédio de alvenaria - Cobertura Fibrocimento (Padrão T2-D), com a área de (32,48m²), lançado no ano de 1987, sob nº 96 da Rua "40-B", do Bairro Guajuviras, na cidade de Canoas/RS. Valor da Construção: (sem valor declarado). Deixa de ser apresentada CND/INSS da construção acima averbada, nos termos v. Acórdão, 3ª Câmara Cível, Tribunal de Justiça, processo, 592085443, de 07.10.1992. (P. nº 163.420 Lº 1-L de 12.04.2001). Em.: 11,10 (1 URE). Canoas, 18 de abril de 2001. Dou fé. (Escrivente, Paula Cristina Ortigara). Bel. João César, Oficial. Pasta nº 125.

R-3-57.354. . Promessa de Compra e Venda - Promitente Vendedora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, "Em liquidação", sociedade de economia mista, com sede na Avenida Borges de Medeiros, 521, 7º andar, na cidade de Porto Alegre/RS, CGC/MF, 92.797.547/0001-88, neste ato representada por sua "Liquidante" LIREs MARQUES, eleita conforme Ata

-CONTINUED ON REVERSE-

Continua na próxima página:-----



Continuação da página anterior -

CNM: 097360.2.0057354-60

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas, 27 de agosto de 2001.

FLS.

MATRÍCULA

01v

57.354

Continuação do R-3-57.354. . .eleita conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária nº 66, Publicada no Diário Oficial, Indústria & Comércio nº 16 de 25.01.1999, brasileira, separada, socióloga, CPF, 292.356.000-06, residente na cidade de Porto Alegre/RS, promete vender todo o imóvel constante da matrícula acima. **Promitente Comprador:** VALDIR SILVA KOCHENBORG, brasileiro, aeroviário, CPF, 293.392.350-53, casado pelo regime da comunhão de bens com ELIANE DA SILVA KOCHENBORG, brasileira, do lar, residente na cidade de Canoas/RS. **Título:** Contrato de Promessa de Compra e Venda, datado de 31.01.1989, ratificado pela "Liquidante" LIRES MARQUES. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** NCz\$2.851,60. (P. nº 166.600 Lv. 1-M de 23.08.2001). **Em:** 22,40(2 URE). **OBS.:** Foram apresentadas CND INSS e Certidão de Quitação da Receita Federal, em nome da Promitente Vendedora, expedidas em 09.10.2000 e 09.08.2000, respectivamente, já arquivadas neste Ofício, na Pasta Z-2001, após a assinatura deste Contrato. Canoas, 27 de agosto de 2001. Dou fe. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Bel. João César, Oficial. Pasta E-2001.

AV-4-57.354. . .Certifico, conforme requerimento da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, "Em Liquidação", datado de 11.07.2001, neste ato representada por sua "Liquidante" LIRES MARQUES, eleita conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária nº 66, Publicada no Diário Oficial, Indústria & Comércio nº 16 de 25.01.1999; e Instrumento Contratual de Aquisição de Ativos e Outras Avenças que Entre Si, Firmam o Estado do Rio Grande do Sul, a Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS - "Em Liquidação" e a Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 20.07.1999, que nesta data, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, "Em Liquidação", cede e transfere a totalidade dos direitos creditórios da hipoteca objeto do R-2-22.649, referida na AV-1-57.354 acima, ao ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, neste ato representado por, Sua Excelência, o Sr. Governador OLIVIO DE OLIVEIRA DUTRA, pelo valor de R\$269.130.898,64 - juntamente com mais 74.453 créditos hipotecários. (P. nº 166.835 Lv. 1-M de 24.08.2001). **Em:** 11,20(1 URE). Canoas, 27 de agosto de 2001. Dou fe. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Bel. João César, Oficial. Pasta nº 125.

AV-5-57.354. . .Certifico, conforme requerimento da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, "Em Liquidação", datado de 11.07.2001, neste ato representada por sua "Liquidante" LIRES MARQUES, eleita conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária nº 66, Publicada no Diário Oficial, Indústria & Comércio nº 16 de 25.01.1999; e Instrumento Contratual de Aquisição de Ativos e Outras Avenças que Entre Si, Firmam o Estado do Rio Grande do Sul, a Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS - "Em Liquidação" e a Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 20.07.1999, que nesta data, o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, neste ato representado por, Sua Excelência, o Sr. Governador OLIVIO DE OLIVEIRA DUTRA, cede e transfere a totalidade dos direitos creditórios da hipoteca objeto do R-2-22.649, referida na AV-4-57.354 acima, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na próxima página:-



Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097360.2.0057354-60

Valide aqui
este documento

57.354

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 27 de agosto

de 2001.

FLS.

02

MATRÍCULA

57.354

Continuação da AV-5-57.354. . . à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de R\$269.130.898,64 - juntamente com mais 74.453 créditos hipotecários. (P. nº 166.835 Lv. 1-M de 24.08.2001). EM.:11,20(1 URE). Canoas, 27 de agosto de 2001. Dou fê. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Bel. João César, Oficial. Pasta nº 125.

AV-6-57.354. . . Certifico, conforme requerimento assinado por ANTONIO VANDERLEI DA SILVA SILVEIRA, datado de 04.11.2010, apresentação da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento, passada pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona da cidade de Canoas/RS, Lv. B-10, fls. 193, sob nº 5575, datada de 18.09.2006 e Averbação feita à margem da mesma, inscrita no Lv. E-40, fls. 252, sob nº 11.652, em 27.02.1996, no Ofício do Registro CMI da 1ª Zona da cidade de Canoas/RS, que por sentença da Dra. Lisiane Barbosa Carvalho, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família de Canoas/RS, datada de 12.12.1995, transitou em julgado em 28.12.1995, o casal constante da matrícula acima, objeto do R-3-57.354, VALDIR SILVA KOCHENBORGER e ELIANE DA SILVA KOCHENBORGER, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 12.06.1982, separou-se consensualmente, voltando a separada a usar o nome de solteira, ou seja, ELIANE CARDOSO DA SILVA. (P. nº 244.168 Lv. 1-S de 04.11.2010). EM.: R\$43,70. Selo Digital nº 0103.04.1000004.01564 - R\$0,50. ISSQN(2,75%) - R\$1,27. OBS.: Não ficou esclarecida a situação do imóvel. Canoas, 10 de novembro de 2010. (Escrevente, Jaqueline Ribeiro). Dou fê. Bel. João César, Oficial. Pasta A-2010.

AV-7-57.354. . . Certifico conforme requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 212-C, fls. 064 a 066v, sob nº 58.723-038, em 15.04.2010, que em razão da extinção da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, acima qualificada, no ato representada, nos termos dos arts. 4º e 5º da Lei Estadual nº 10.357, de 16 de janeiro de 1995, e, da ata de extinção arquivada na JUCERGS sob nº 3147317, o imóvel constante da matrícula acima passou a pertencer ao ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF, 87.934.675/0001-96, no ato representado pela SECRETARIA DE HABITAÇÃO, SANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEHADUR, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 1501, 14º andar, Centro, na cidade de Porto Alegre/RS, nos termos do Decreto nº 46.455, de 26/06/2009, publicado no Diário Oficial do Estado em 30/08/2009, por seu representante ROGERIO RIBEIRO ROSA, brasileiro, casado, funcionário público, CPF, 288.012.700-97, residente na Rua Otomar Antonio Burger, nº 55, na cidade de Gravataí/RS, por ter sido incorporado ao seu patrimônio. (P. nº 244.169 Lv. 1-S de 04.11.2010). EM.: R\$19,70. Selo Digital nº 0103.03.1000010.01030 - R\$0,40. ISSQN(2,75%) - R\$0,61. Canoas, 10 de novembro de 2010. (Escrevente, Jaqueline Ribeiro). Dou fê. Bel. João César, Oficial.

AV-8-57.354. . . Certifico, conforme consta da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 212-C, fls. 064 a 066v, sob nº 58.723-038, em 15.04.2010, que nesta data a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



Continuação da página anterior -

CNM: 097360.2.0057354-60

Valide aqui
este documento

Cont. AV-8-57-354...

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

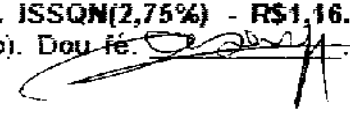
Canoas, 10 de novembro de 2010.

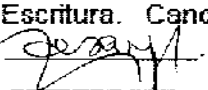
FLS.

MATRÍCULA

02v

57.354

neste ato representada por seu Procurador ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, representado pela SECRETARIA DE HABITAÇÃO, SANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEHADUR, e esta por seu representante ROGERIO RIBEIRO ROSA, acima qualificado, cancela da hipoteca, objeto do R-2-22.649, e referida na AV-1-57.354, o imóvel constante da matrícula acima, em que é devedora COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS. (P. nº 244.169 Lv. 1-S de 04.11.2010). **EM.: R\$39,50. Selo Digital nº 0103.04.1000004.01565 - R\$0,50. ISSQN(2,75%) - R\$1,16.** Canoas, 10 de novembro de 2010. (Escrevente, Jaqueline Ribeiro). Dou fé.  Bel. João César, Oficial.

R-9-57.354. Compra e Venda - **Transmitente:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF, 87.934.675/0001-96, no ato representado pela SECRETARIA DE HABITAÇÃO, SANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEHADUR, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 1501, 14º andar, Centro, na cidade de Porto Alegre/RS, nos termos do Decreto nº 46.455, de 26/06/2009, publicado no Diário Oficial do Estado em 30/08/2009, por seu representante ROGERIO RIBEIRO ROSA, brasileiro, casado, funcionário público, CPF, 288.012.700-97, residente na Rua Otomar Antonio Burger, nº 55, na cidade de Gravataí/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** VALDIR SILVA KOCHENBORG, brasileiro, separado judicialmente, CPF, 293.392.350-53, residente na Rua Arthur Bernardes, nº 210, na cidade de Canoas/RS; e ELIANE CARDOSO DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, servente, CPF, 479.529.620-00, residente na Quadra B2, Setor 3, Bloco 03, Apartamento 104, Bairro Guajuviras, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 212-C, fls. 064 a 066v, sob nº 58.723-038, em 15.04.2010. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** NCZ\$2.851,60. **Avaliação Fiscal:** R\$26.500,00, conforme guia nº 5636, constante desta Escritura. (P. nº 244.169 Lv. 1-S de 04.11.2010). **EM.: R\$99,10, conforme Informativo 13 do Convênio de 31.08.2000. Selo Digital nº 0103.04.1000004.01566 - R\$0,50. ISSQN(2,75%) - R\$2,80. OBS.: As obrigações fiscais foram atendidas junto ao 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura desta Escritura.** Canoas, 10 de novembro de 2010. (Escrevente, Jaqueline Ribeiro). Dou fé.  Bel. João César, Oficial.

R-10-57.354. Compra e Venda - **Transmitentes:** VALDIR SILVA KOCHENBORG, brasileiro, separado judicialmente, CPF, 293.392.350-53, residente na Rua Arthur Bernardes, nº 210, na cidade de Canoas/RS; e ELIANE CARDOSO DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, servente, CPF, 479.529.620-00, residente na Quadra B 2, Setor 3, Bloco 03/104, Guajuviras, na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** ANTONIO VANDERLEI DA SILVA SILVEIRA, brasileiro, comerciante, CPF, 685.542.300-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com ROSE LUCIANE ALGAYER SILVEIRA, residente na Quadra BB, Setor 02, Lote 24, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 212-A, fls. 069 a 070, sob nº 58.724-039, em 15.04.2010. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$15.000,00 (Quinze mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$26.500,00, conforme guia nº 5635, constante desta Escritura.

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Continua na próxima página:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLQKLFG4YR-4FT3V-XB7EX>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior -

CNM: 097360.2.0057354-60

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 10 de novembro de 2010 03 57.354

(P. nº 244.170 Lv. 1-S de 04.11.2010). EM.: R\$167,70. Selo Digital nº 0103.06.1000008.00470 - R\$4,00. ISSQN (2,75%) - R\$4,68. Canoas, 10 de novembro de 2010. (Escrevente, Jaqueline Ribeiro). Dou fé. *[Assinatura]* Bel. João César, Oficial.

R-11-57.354... Compra e Venda - **Transmitentes:** ANTONIO VANDERLEI DA SILVA SILVEIRA, brasileiro, comerciante, CNH, 01986638446-DETRAN/RS, CPF, 685.542.300-00 e sua esposa ROSE LUCIANE ALGAYER SILVEIRA, brasileira, do lar, CI, 1041250851-Secretaria de Segurança Pública/RS, CPF, 637.293.180-04, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Quadra 8B, nº 24, Setor 2, Guajuviras, na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** LUCIANO DRESCHER, brasileiro, solteiro, supervisor, CPF, 606.026.780-72, CNH, 04725935306-DETRAN/RS, residente na Rua Santa Catarina, nº 3260, Mathias Velho, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 22/05/2014. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$185.000,00. Guia ITI n° 3268. **Pasta O-2014** (P. nº 291.627 Lv 1-V de 02.06.2014). EM.: R\$798,00. Selo Digital nº 0103.08.1200015.01206 - R\$10,85. ISSQN(2%) - R\$16,03. Canoas, 09 de junho de 2014. (Escrevente, Nateli Monteiro de Vargas). Dou fé. *[Assinatura]* Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta F-2014.**

R-12-57.354... Alienação Fiduciária - **Devedor/Fiduciante:** LUCIANO DRESCHER, brasileiro, solteiro, supervisor, CPF, 606.026.780-72, CNH, 04725935306-DETRAN/RS, residente na Rua Santa Catarina, nº 3260, Mathias Velho, na cidade de Canoas/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, CNPJ/MF, 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. **Título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 22/05/2014. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor Total da Dívida:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **Prazo:** 420 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 22/05/2014 a R\$1.508,03 - (conforme taxa de juros de balcão); e R\$1.444,27 - (conforme taxa de juros reduzida), vencendo-se a primeira delas em 22/06/2014. **Juros:** Taxa de juros de balcão nominal de 8,5101% a.a. e efetiva de 8,8500% a.a.; e Taxa de juros reduzida nominal de 8,0000% a.a. e efetiva de 8,3000% a.a. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$185.000,00. Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 291.627 Lv 1-V de 02.06.2014). EM.: R\$704,90. Selo Digital nº 0103.07.1300004.01297 - R\$8,10. ISSQN(2%) - R\$14,17. Canoas, 09 de junho de 2014. (Escrevente, Nateli Monteiro de Vargas). Dou fé. *[Assinatura]* Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta F-2014.**

AV-13-57.354... Certificado, conforme Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 22/05/2014, que a credora fiduciária, objeto do R-12-57.354 acima, emitiu Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0592534-7, Série 0514, tendo como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLQKL-FG4YR-4FT3V-XB7EX

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 09 de junho de 2014

U.S.

1 MATRÍCULA

OSV

57 354

Cont M-57.354

FEDERAL, acima qualificada, no valor de R\$150.000,00, pelo prazo de 420 meses. (P. nº 291.628 Lv 1-V de 02.06.2014). EM: R\$25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300002.12602 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,58. Canoas, 09 de junho de 2014. (Escrevente, Natíeli Monteiro de Vargas). Dou fé.  Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2014.

Av.14/57.354 – Canoas, 04 de agosto de 2026. TRANSIÇÃO DE SISTEMA – ESCRITURAÇÃO DIGITAL.

Com base no artigo 464-A da CNJR-CGJ/RS (Prov. 44/2024), procede-se à esta averbação de ofício, para informar que esta matrícula passará a receber escrituração em meio exclusivamente eletrônico, sem impressão em papel, a partir da folha seguinte a deste ato, encerrando-se a escrituração física.

Emol.: Nihil (Selo: 0103.04.2600001.33614 = Nihil); PED: Nihil (Selo: 0103.01.2500003.19939 = Nihil) - AGNR.

Ato assinado digitalmente pela escrevente CARLA FOZZA DALCORTIVO:71197605053 em 05/08/2026 às 12:48:36. O hash SHA256 do documento é E9E2F6219BF94A635AB5B834EF78FAB6E2F61C22C5D10F602868E674594B098D.

Av.15/57.354 – Canoas, 04 de agosto de 2026. **CANCELAMENTO - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.**

Conforme requerimento, firmado pela parte credora, em 22/07/2026, averbo o cancelamento da cédula de crédito imobiliário constante da **AV-13**.

Protocolo nº 522847, Livro 1-CC, datado de 23 de julho de 2026.

Emol.: R\$ 55,10 (Selo: 0103.04.2600001.34920 = R\$ 5,50); PED: R\$ 7,30 (Selo: 0103.01.2500003.22094 = R\$ 2,20).

Ato assinado digitalmente pela escrevente CARLA FOZZA DALCORTIVO:71197605053 em 05/08/2026 às 12:48:40. O hash SHA256 do documento é 863D9FCBDA281EC8063DEE3603842BC09B5D3C86E6FB1ED3984BCDE5912DBF0E.

Av.16/57.354 - Canoas, 04 de agosto de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, devidamente qualificada no R-12, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 22/07/2026, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$208.926,50 e avaliação fiscal de R\$220.000,00, em 12/06/2026).

Protocolo n° 522847, Livro 1-CC, datado de 23 de julho de 2026.

Emol.: R\$532,10 (Selo: 0103.08.2200002.08919 = R\$80,80); PED: R\$7,30 (Selo: 0103.01.2500003.19942 = R\$2,20).

Ato assinado digitalmente pela escrevente CARLA FOZZA DALCORTIVO:71197605053 em 05/08/2026 às 12:48:44. O hash SHA256 do documento é

- CONTINUA NA FICHA Nº 4

4

Continua na próxima página:-----



Valide aqui
este documento

57



Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097360.2.0057354-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 04 de agosto de 2026

FLS.

MATRÍCULA

04

57.354

F87688C4299FFD4CE3F8F9E8D7241CF7999F846223734F47355FC81999DE8CFD.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLQKL-FG4YR-4FT3V-XB7EX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Dou fé. Canoas/RS, quinta-feira, 06 de agosto de 2026, às 13h43m02s. Certidão de inteiro teor emitida e assinada digitalmente, verificável por meio do código QR localizado na parte superior.

EMOLUMENTOS: R\$81,00 - MP

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 57.354: R\$47,60 (0103.04.2600001.35034 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0103.03.2500003.35065 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0103.01.2500003.22305 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2026 00126458 26