



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CIDREIRA
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
OFICIAL

Página 1 de 14

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressaltando os títulos pré-notados neste Ofício, até presente data.

CNM: 097923.2.0017970-27

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 03 de Dezembro de 2004

Fis.

1

MATRÍCULA

017970

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Praia da Cidreira, neste Município, constituído do lote nº 15-A da quadra 72-E, medindo 12,00m de frente, ao leste, no alinhamento da 03-A, tendo nos fundos, ao oeste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 07-A, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 360,00m², dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº 16, e pelo outro lado, ao sul, com o lote nº 15, distando 15,00m da esquina com o Parque X. Quarteirão formado pelas ruas; 3-A, 4-A, Avenida R e Parque X. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Agro Territorial da Cidreira Limitada.-

PROPRIETÁRIO: IVO RICARDO THOMAZ DREYER, brasileiro, advogado, inscrito no CPF.nº 009.076.930-91, casado com THEREZINHA DE JESUS BAPTISTA DREYER, residente e domiciliado na Avenida Paraná, nº 2.600, apto.402, na Cidade de Porto Alegre/RS.-

PROCEDÊNCIA: Registro de Imóveis de Tramandaí, Livro 2 de RG, matrícula nº 12.749.-

PROTOCOLO: nº 033895, à fls.103, do Livro 1-B.-

Cidreira, 03 de Dezembro de 2004.-

O Oficial: _____ Emol.: R\$ 7,90 = (0,5 URE).-

Av.1/017970: Procede-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel antes matriculado, foi edificado um prédio residencial em alvenaria com a área de 115,58m². Averbação instruída por requerimento assinado pelo interessado com firma reconhecida, datado de 24 de abril de 2007, CND do INSS nº 008882007-19021060, datada de 26 de fevereiro de 2007, e Certidão de Lançamento nº 0046/2005 da Prefeitura Municipal de Cidreira, datada de 10 de junho de 2005.-

PROTOCOLO: nº 041005, fls.166v, do Livro 1-B.-

Cidreira, 11 de Maio de 2007.-

O Oficial: _____ Emol.: R\$ 86,90.-

R.2/017970: Escritura Pública de compra e venda de imóvel lavrada em Notas do 4º Tabelionato de Porto Alegre/RS, no Livro nº 179-A, à fls. 157, sob o nº 45.760/074, datada de 10 de junho de 2007.-

TRANSMITENTE: O espólio de IVO RICARDO THOMAZ DREYER e o espólio de THEREZINHA DE JESUS BAPTISTA DREYER.-

ADQUIRENTE: JOEL FRANCISCO GIL, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF.nº 265.073.820-00, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SOLANGE VIDAL GIL, brasileira, comerciante, inscrita no CPF.nº 349.388.420-68, residentes e domiciliados na Rua Mario de Artagão, nº 105, Bairro Partenon, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DE TÍTULO: Compra e Venda.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

OBJETO: O imóvel antes matriculado.-

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A48ZN-KE6Y2-VRDWD-S59LB>

MATRÍCULA Nº - 017970

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CIDREIRA
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
OFICIAL

Página 2 de 14

Continuação da Página Anterior

CNM: 097923.2.0017970-27

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 23 de Novembro de 2007

Fis.
01v

HA
MATRÍCULA
017970

VALOR: R\$ 40.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 42.083,20.- **GUIA:** nº 257.-

PROTOCOLO: nº 042489, à fls. 179v., do Livro 1-B.-

Selo Digital: 0683.06.0700009.00720.-

Cidreira, 23 de Novembro de 2007

O Oficial: *HA* **Emol.: R\$ 204,20.-**

R.3/017970: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 09 de janeiro de 2015, devidamente assinado pelas partes.-

TRANSMITENTES: JOEL FRANCISCO GIL e sua esposa SOLANGE VIDAL GIL, antes qualificados.-

ADQUIRENTE: ENIO FIORAVANTE PRATES, brasileiro, proprietário de microempresa, solteiro, maior, inscrito no CPF.nº 995.452.680-34, residente e domiciliado na Avenida Farrapos, nº 17, aptº 901, bairro Floresta, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DE TÍTULO: Contrato particular.-

CONDICÕES: As do contrato com força de escritura pública.-

OBJETO: O imóvel antes matriculado.-

VALOR: R\$ 200.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00.- **ATUALIZAÇÃO:** R\$ 200.000,00.-

GUIA: nº 49.-

PROTOCOLO: nº 070427, datado de 14/01/2015.-

Cidreira, 21 de Janeiro de 2015.-

O Oficial:

Emolumentos:

Registro com valor declarado: R\$ 949,30 (0683.08.0900018.00198 = R\$ 10,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0683.01.1400001.49215 = R\$ 0,30)

R.4/017970: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 09 de janeiro de 2015, devidamente assinado pelas partes.-

DEVEDOR/FIDUCIANTE: ENIO FIORAVANTE PRATES, antes qualificado.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ.nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.-

VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 200.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 180.000,00; e Recursos próprios: R\$ 20.000,00.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 180.000,00.-

VALOR DA GARANTIA: R\$ 200.000,00.-

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A48ZN-KE6Y2-VRDWD-S59LB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CIDREIRA
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
OFICIAL

Página 3 de 14

Continuação da Página Anterior

CNM: 097923.2.0017970-27

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 21 de janeiro de 2015.

Fis.
02

MATRÍCULA
17.970

PRAZO: Amortização 120 meses.-
TAXA ANUAL DE JUROS BALCÃO: Nominal 8,7873% e Efetiva 9,1500%.
TAXA ANUAL DE JUROS REDUZIDA: Nominal 7,9536% e Efetiva 8,2500%.
VENCIMENTO 1º ENCARGO MENSAL: 09/02/2015.-
ENCARGO INICIAL BALCÃO: R\$ 2.890,73.-
ENCARGO INICIAL REDUZIDA: R\$ 2.765,67.-
FORMA DE TÍTULO: Contrato particular.-
CONDIÇÕES: As do Contrato com força de escritura pública.-
OBJETO: O imóvel antes matriculado.-
ÔNUS: Alienação Fiduciária.-
PROTOCOLO: nº 070427, datado de 14/01/2015.-
Cidreira, 21 de janeiro de 2015.-
O Oficial: _____
Emolumentos:
Registro com valor declarado: R\$ 949,30 (0683.08.0900018.00199 = R\$ 10,85)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0683.01.1400001.49216 = R\$ 0,30)

Av.5/017970: Nos termos do art.18 da Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, foi emitida pela Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0777387-0, Série 0115, sendo **Devedor:** **ENIO FIORAVANTE PRATES**, antes qualificado.-
PROTOCOLO: nº 070427, datado de 14/01/2015.-
Cidreira, 21 de janeiro de 2015.-
O Oficial: _____
Emolumentos:
Averbação com valor declarado: NIHIL (0683.08.0900018.00200 = NIHIL)

Av.6/017970: Procede-se a presente averbação nos termos do Ofício nº 1551/2015 via remessa eletrônica, assinada pela Exma. Srª. Drª. Christiane Tagliani Marques, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves/RS, datado de 28 de outubro de 2015, referente ao processo nº 005/1.15.0005891-9 (CNJ:0013571-42.2015.8.21.0005), em que são partes: **Autor:** MINISTÉRIO PÚBLICO e **Réu:** ENIO FIORAVANTE PRATES, para constar que foi determinada a **RESTRIÇÃO JUDICIAL** do imóvel objeto desta matrícula, o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial.-
PROTOCOLO: nº 073495, datado de 29/10/2015.-
Cidreira, 10 de novembro de 2015.-
O Oficial: _____
Emolumentos:
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.03.1500005.01633 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.1500006.03163 = NIHIL)

MATRÍCULA Nº:

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A48ZN-KE6Y2-VRDWD-S59LB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CIDREIRA
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
OFICIAL

Página 4 de 14

Continuação da Página Anterior

CNM: 097923.2.0017970-27

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDÁ
LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 14 de agosto de 2020.

Fis.
02v

MATRÍCULA
17.970

Av.7/017970: Nos termos do **Protocolo nº 202008.1314.01272021-IA-800, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00209395720185040511, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves/RS, emitido pelo Sr. Fabio Placotiniki, datado de 13/08/2020 às 14:47:32 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **ENIO FIORAVANTE PRATES** - CPF.nº 995.452.680-34 e OUTRO, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-

PROTOCOLO: nº 087284, datado de 14/08/2020.-

Cidreira, 14 de agosto de 2020.-

O Oficial: _____

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2000003.00013 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2000003.01138 = NIHIL)

Av.8/017970: Nos termos do **Protocolo nº 202105.0616.01616442-IA-071, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00212256220185040405, que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, emitido pelo Sr. Mauricio Dibi Bevilacqua, datado de 06/05/2021 às 16:44:50 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **ENIO FIORAVANTE PRATES** - CPF.nº 995.452.680-34 e OUTRO, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-

PROTOCOLO: nº 089906, datado de 07/05/2021.-

Cidreira, 10 de maio de 2021.-

O Oficial: _____ **JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA**

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2000003.01479 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2000003.16923 = NIHIL)

Av.9/017970: Nos termos do **Protocolo nº 202108.1216.01764102-IA-000, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00201228820195040662, que tramita na 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Passo Fundo/RS, emitido pelo Sr. Cassiano Buhler, datado de 12/08/2021 às 16:27:00 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **ENIO FIORAVANTE PRATES** - CPF.nº 995.452.680-34, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-

PROTOCOLO: nº 091038, datado de 13/08/2021.-

Cidreira, 13 de agosto de 2021.-

O Oficial: _____ **JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA**

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2000003.02123 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2100002.03124 = NIHIL)

Av.10/017970: Nos termos do **Protocolo nº 202108.2015.01764403-IA-720, via Central**

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A48ZN-KE6Y2-VRDWD-S59LB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CIDREIRA
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
OFICIAL

Página 5 de 14

Continuação da Página Anterior

CNM: 097923.2.0017970-27

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 25 de agosto de 2021.

Fis.	MATRÍCULA
03	17.970

00203608620205040011, que tramita na 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, emitido pela Sr.ª Maria Ilda dos Santos Cezar, datado de 20/08/2021 às 15:44:38 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **ENIO FIORAVANTE PRATES** - CPF.nº 995.452.680-34 e OUTROS, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.

PROTOCOLO: nº 091166, datado de 23/08/2021.-

Cidreira, 25 de agosto de 2021.-

O Oficial: Henrique Almeida Ribeiro HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2000003.02159 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2100002.03739 = NIHIL)

Av.11/017970: Nos termos do **Protocolo nº 202111.0415.01892515-IA-990, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00209278620165040002, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, emitido pela Sr.ª Tiana Romani, datado de 04/11/2021 às 15:01:58 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **ENIO FIORAVANTE PRATES** - CPF.nº 995.452.680-34 e outros, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.

PROTOCOLO: nº 091856, datado de 05/11/2021.-

Cidreira, 09 de novembro de 2021.-

O Oficial: Henrique Almeida Ribeiro HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2000003.02687 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2100002.08587 = NIHIL)

Av.12/017970: Nos termos do **Protocolo nº 202111.1415.01905135-IA-580, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00202526320155040292, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, emitido pelo Sr. Marcos Otavio Ludwig Nunes, datado de 14/11/2021 às 15:39:41 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **ENIO FIORAVANTE PRATES** - CPF.nº 995.452.680-34 e outros, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.

PROTOCOLO: nº 091984, datado de 16/11/2021.-

Cidreira, 17 de novembro de 2021.-

O Oficial: Henrique Almeida Ribeiro HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2000003.02738 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2100002.09172 = NIHIL)

Av.13/017970: Nos termos do **Protocolo nº 202111.3018.01928379-IA-800, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00211355020195040007, que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, emitido pelo Sr. Nilton Cesar Mozzaquatro, datado de 30/11/2021 às 18:04:24 horas, foi determinada a

MATRÍCULA Nº:

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A48ZN-KE6Y2-VRDWD-S59LB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CIDREIRA
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
OFICIAL

Página 6 de 14

Continuação da Página Anterior

CNM: 097923.2.0017970-27

-MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 03 de dezembro de 2021.

Fis.	MATRÍCULA
03v	17.970

INDISPONIBILIDADE DOS BENS em nome de **ENIO FIORAVANTE PRATES** - CPF.nº 995.452.680-34 e **outros**, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.- **PROTOCOLO**: nº 092139, datado de 01/12/2021.-

Cidreira, 03 de dezembro de 2021.-

O Oficial: Henrique Almeida Ribeiro HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2000003.02923 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2100002.10330 = NIHIL)

Av.14/017970: Nos termos do **Protocolo nº 202112.0217.01931088-IA-430, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00206267320205040011, que tramita na 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, emitido pela Sr.ª Maria Ilda dos Santos Cezar, datado de 02/12/2021 às 17:53:15 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **ENIO FIORAVANTE PRATES** - CPF.nº 995.452.680-34 e **outros**, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ **PROTOCOLO**: nº 092179, datado de 06/12/2021.-

Cidreira, 07 de dezembro de 2021.-

O Oficial: Henrique Almeida Ribeiro HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2000003.02943 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2100002.10689 = NIHIL)

Av.15/017970: Nos termos do **Protocolo nº 202112.0313.01933651-IA-001, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00202565320205040251, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS, emitido pela Sr.ª Jeane Rader, datado de 03/12/2021 às 13:31:22 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **ENIO FIORAVANTE PRATES** - CPF.nº 995.452.680-34 e **outros**, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.- **PROTOCOLO**: nº 092195, datado de 06/12/2021.-

Cidreira, 07 de dezembro de 2021.-

O Oficial: Henrique Almeida Ribeiro HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2000003.02944 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2100002.10690 = NIHIL)

Av.16/017970: Nos termos do **Protocolo nº 202202.1612.02014235-IA-270, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00207029220195040024, que tramita na 24ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, emitido pelo Sr. Leonardo Veiga da Silva, datado de 16/02/2022 às 12:18:46 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **ENIO FIORAVANTE PRATES** - CPF.nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CIDREIRA
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
OFICIAL

Página 7 de 14

Continuação da Página Anterior

CNM: 097923.2.0017970-27

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 18 de fevereiro de 2021.

Fis.	MATRÍCULA
04	17.970

995.452.680-34 e outros de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-

PROTOCOLO nº 092951, datado de 17/02/2022.-

Cidreira, 18 de fevereiro de 2022.-

O Oficial: Henrique Almeida Ribeiro HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2000003.03374 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2100002.15674 = NIHIL)

Av.17/017970: Nos termos do Protocolo nº 202203.2514.02035213-IA-430, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos do processo nº 00204726420205040008, que tramita na 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, emitido pelo Sr. Tauff Ganem de Abreu, datado de 25/03/2022 às 14:51:59 horas, foi determinada a

INDISPONIBILIDADE DOS BENS em nome de ENIO FIORAVANTE PRATES - CPF.nº 995.452.680-34 e outros de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.

PROTOCOLO nº 093401, datado de 28/03/2022.-

Cidreira, 31 de março de 2022.-

O Oficial: Henrique Almeida Ribeiro HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2000003.03556 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2100002.18070 = NIHIL)

Av.18/017970: Nos termos do Protocolo nº 202207.0417.02228303-IA-910, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos do processo nº 00211728120185040405, que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, emitido pelo Srº Eduardo de Azevedo Colvara, datado de 04/07/2022 às 17:52:22 horas, foi determinada a

INDISPONIBILIDADE DOS BENS em nome de ENIO FIORAVANTE PRATES - CPF.nº 995.452.680-34 e OUTRO, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-

PROTOCOLO nº 094418, datado de 05/07/2022.-

Cidreira, 11 de julho de 2022.-

O Oficial: Henrique Almeida Ribeiro HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2100002.00803 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2200001.03814 = NIHIL) - Pagamento de emolumentos a posteriori

Av.19/017970: Procede-se a presente averbação para constar conforme **ORDEM DE CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE**, Protocolo nº 202207.1818.02252673-TA-530, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos do processo nº 00203608620205040011, que tramita na 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, emitido pela Srª Camila da Gama Ettrich, datado de 18/07/2022 às 18:26:58 horas, foi determinado o

17.970
MATRÍCULA Nº: 17.970

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A48ZN-KE6Y2-VRDWD-S59LB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CIDREIRA
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
OFICIAL

Página 8 de 14

Continuação da Página Anterior

CNM: 097923.2.0017970-27

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL

Fis. MATRÍCULA

04v 17.970

Cidreira, 21 de julho de 2022.

CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE da Av.10 desta matrícula, ficando o imóvel livre daquele gravame.-

PROTOCOLO: nº 094568, datado de 19/07/2022.-

Cidreira, 21 de julho de 2022.-

O Oficial: _____ **HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL**

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2100002.01071 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2200001.04630 = NIHIL) - Pagamento de emolumentos a posteriori

Av.20/017970: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: De acordo com o Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que estabeleceu a implantação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI), o imóvel da presente matrícula passa a possuir a seguinte numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM):09792.2.0017970-06.-

PROTOCOLO: nº 094664, datado de 27/07/2022.-

Cidreira, 01 de agosto de 2022.-

O Oficial: _____ **JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA**

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2100002.01234 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2200001.05286 = NIHIL) - Ato gratuito não ressarcível

Av.21/017970: Nos termos do **Protocolo nº 202207.2615.02266535-IA-091, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00206704820195040522, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Erechim/RS, emitido pelo Sr. Eduardo da Silva Cansian, datado de 26/07/2022 às 15:06:25 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **ENIO FIORAVANTE PRATES - CPF.nº 995.452.680-34 e outros** de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-

PROTOCOLO: nº 094664, datado de 27/07/2022.-

Cidreira, 01 de agosto de 2022.-

O Oficial: _____ **JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA**

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2100002.01235 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2200001.05287 = NIHIL) - Pagamento de emolumentos a posteriori

Av.22/017970: Nos termos do **Protocolo nº 202207.2913.02272527-IA-740, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00200476220195040011, que tramita na 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, emitido pela Sra. Maria Ilda dos Santos Cezar, datado de 29/07/2022 às 13:20:45 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **ENIO FIORAVANTE PRATES - CPF.nº 995.452.680-34 e outros**, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CIDREIRA
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
OFICIAL

Página 9 de 14

Continuação da Página Anterior

CNM: 097923.2.0017970-27

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 02 de agosto de 2022.

Fis.	MATRÍCULA
05	17.970

PROTOCOLO: nº 094710, datado de 01/08/2022.-

Cidreira, 02 de agosto de 2022.-

O Oficial: JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2100002.01241 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2200001.05348 = NIHIL) - Pagamento de emolumentos a posteriori

Av.23/017970: Nos termos do Protocolo nº 202303.0619.02588549-IA-460, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos do processo nº 00200595720205040006, que tramita na 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, emitido pelo Sr. Luis Gustavo de Assis Vargas, datado de 06/03/2023 às 19:38:37 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **ENIO FIORAVANTE PRATES** - CPF.nº 995.452.680-34 e OUTROS, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-

PROTOCOLO: nº 095813, datado de 07/03/2023.-

Cidreira, 08 de março de 2023.-

O Oficial: JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2200003.01155 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2200001.18165 = NIHIL) - Pagamento de emolumentos a posteriori

Av.24/017970: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: De acordo com o Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que estabeleceu e regulamentou a implantação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI), faço a presente averbação para constar que o número de CNM da Av.20, passou a possuir a seguinte numeração: **097923.2.0017970-27.**

Cidreira, 08 de novembro de 2023.-

O Oficial: HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2300004.02473 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2300002.19148 = NIHIL) - AGNR

Av.25/017970: Nos termos do Protocolo nº PH000489552, via Sistema ARISP - Penhora Online, extraído dos autos do processo nº 0020059-57.2020.5.04.0006, que tramita na 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, emitido pelo Sr. Luis Gustavo de Assis Vargas, datado de 26 de outubro de 2023.-

EXEQUENTE: RODRIGO SANTANA PORTO DA SILVA - CPF.nº 820.019.600-34.-

EXECUTADOS: ENIO FIORAVANTE PRATES, antes qualificado, e outros.-

FORMA DE TÍTULO: Mandado de Penhora.-

CONDICÕES: As do mandado de penhora.-

OBJETO: O imóvel antes matriculado.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 12.211,05.-

17.970
MATRÍCULA Nº. 17.970

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A48ZN-KE6Y2-VRDWD-S59LB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CIDREIRA
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
OFICIAL

Página 10 de 14

Continuação da Página Anterior

CNM: 097923.2.0017970-27

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097923.2.0017970-27

Fis. MATRÍCULA

05v 17.970

PROTOCOLO: nº 099214, datado de 30/10/2023.-

Cidreira, 08 de novembro de 2023.-

O Oficial: Henrique Almeida Ribeiro HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL

Emolumentos:

Averbação com valor declarado: NIHIL (0683.06.2200001.01445 = NIHIL) - EQLG15

Av.26/017970: Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, faço esta **RETIFICAÇÃO**, para constar que revendo os documentos de procedência arquivados neste Ofício, verificou-se que o objeto da penhora da Av.25/017970, são os direitos que o devedor detém sobre o imóvel e não como constou.-

Cidreira, 01 de fevereiro de 2024.-

O Oficial: Joseane Rasquinha Rodrigues JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA

Emolumentos:

Retificação, incluídas as diligências: b) Artigo 213, I, 'a', da LRP: NIHIL (0683.01.2300004.11332 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2300004.11331 = NIHIL) - ERTR

Av.27/017970: Nos termos do **Protocolo nº PH000503063, via Sistema ARISP - Penhora Online**, extraído dos autos do processo nº 0021162-03.2015.5.04.0030, que tramita na Central de Mandados de Porto Alegre/RS, datado de 05 de março de 2024.-

EXEQUENTE: EDISON LUIS DANERIS TRASSANTE - CPF.nº 560.471.000-82.-

EXECUTADO: ENIO FIORAVANTE PRATES, antes qualificado.-

FORMA DE TÍTULO: Mandado de Penhora.-

CONDICÕES: As do mandado de penhora.-

OBJETO: Os direitos que o devedor detém sobre o imóvel antes matriculado.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 110.268,76.-

PROTOCOLO: nº 0100566, datado de 26/02/2024 - Retorno em 18/03/2024.-

Cidreira, 22 de março de 2024.-

O Oficial: Joseane Rasquinha Rodrigues JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA

Emolumentos:

Averbação com valor declarado: NIHIL (0683.07.2100004.01937 = NIHIL) - EQLG15

Av.28/017970: Procede-se a presente averbação para constar conforme **ORDEM DE CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE**, Protocolo nº 202404.0913.03259299-MA-011, **via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00200595720205040006, que tramita na 6ª Vara Trabalho de Porto Alegre/RS, emitido pelo Sr. Luis Gustavo de Assis Vargas, datado de 09/04/2024 às 13:05:48 horas, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** da Av.23 desta matrícula, ficando o imóvel livre daquele gravame.-

PROTOCOLO: nº 0101461, datado de 21/05/2024.-

Cidreira, 21 de maio de 2024.-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CIDREIRA
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
OFICIAL

Página 11 de 14

Continuação da Página Anterior

CNM: 097923.2.0017970-27

MATRÍCULA Nº. 17.970



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 097923.2.0017970-27

Fls.	MATRÍCULA
06	17.970

Cidreira, 21 de maio de 2024.

O Oficial: JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2400001.04507 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2400006.01599 = NIHIL) - PEPO

Av.29/017970: Procede-se a presente averbação para constar que conforme **Decisão com força de ofício**, extraída dos autos do processo nº 0020059-57.2020.5.04.0006/RS, que tramita na 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, assinado digitalmente pela Exma. Srª. Drª. Marcia Padula Mucenic - Juíza do Trabalho Substituta, datada de 23 de janeiro de 2025, foi determinado o **CANCELAMENTO da PENHORA do Av.25** desta matrícula, ficando o imóvel livre daquele gravame. - **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 12.211,05.-

PROTOCOLO: nº 0104453, datado de 23/01/2025.-

Cidreira, 04 de fevereiro de 2025.-

O Oficial: JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA

Emolumentos:

Averbação com valor declarado: NIHIL (0683.06.2400010.03063 = NIHIL) - EQLG15

Av.30/017970: Nos termos do **Protocolo nº 202503.1809.03896486-IA-453, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00205056320205040102, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, emitido pelo Sr. Luis Fernando Borda Soares, datado de 18/03/2025 às 09:30:01 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de ENIO FIORAVANTE PRATES** - CPF.nº 995.452.680-34, e **OUTROS**, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-

PROTOCOLO: nº 0105194, datado de 19/03/2025.-

Cidreira, 20 de março de 2025.-

O Oficial: JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2400013.01032 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2400011.18774 = NIHIL) - PEPO

Av.31/017970: Nos termos do **Protocolo nº 202504.1516.03959480-IA-945, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00206846320215040101, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, emitido pela Sra. Cristiana Bubolz Bull, datado de 15/04/2025 às 16:43:06 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de ENIO FIORAVANTE PRATES** - CPF.nº 995.452.680-34, e **OUTRO**, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-

PROTOCOLO: nº 0105632, datado de 16/04/2025.-

Cidreira, 17 de abril de 2025.-

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CIDREIRA
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
OFICIAL

Página 12 de 14

Continuação da Página Anterior

CNM: 097923.2.0017970-27

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097923.2.0017970-27

Fls.

MATRÍCULA

06v

17.970

Cidreira, 17 de abril de 2025.

O Oficial: JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2400013.01702 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2500002.00724 = NIHIL) - PEPO

Av.32/017970: Transição de sistema. Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se a essa averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrares, lançados a partir da próxima folha, serão realizados exclusivamente de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico.-

Cidreira, 10 de outubro de 2025.-

O Oficial: MIKAEL MARIANO DE OLIVEIRA - 1º Substituto

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2500003.03305 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2500002.15740 = NIHIL) - AGNR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CIDREIRA
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
OFICIAL

Página 13 de 14

Continuação da Página Anterior

CNM: 097923.2.0017970-27

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097923.2.0017970-27

Fls.	MATRÍCULA
07	17.970

Cidreira, 13 de outubro de 2025

- MATRÍCULA -



Av.33/017970: Nos termos do **Protocolo n.º 2500032558 de Indisponibilidade Específica via Ofício Eletrônico**, Protocolo n.º 202510.0216.04296493-IE-990 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos do processo n.º 0020457622020540601, que tramita na Vara do Trabalho de Ijuí/RS, solicitado pela Sra. Marcia Aparecida Lemos Stiebbe, datado de 02/10/2025 às 16:52:40 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DO BEM de ENIO FIORAVANTE PRATES** - CPF n.º 995.452.680-34, de acordo com a previsão legal contida no Provimento n.º 39/2014-CNJ.-

PROTOCOLO: n.º 0107842, datado de 08/10/2025.-

Cidreira, 13 de outubro de 2025.-

Averbação nato digital assinada pelo 1º Substituto **MIKAEL MARIANO DE OLIVEIRA**. O hash **SHA256** do documento é **DBED19A93513D783D23BE909CE709F9AEB5745F8D9BBC8059862E6342B43F873**.

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2500003.03321 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2500002.15783 = NIHIL) - PEPO

Av.34/17.970: Mandado de Penhora, datado de 02 de março 2026, extraído dos autos do processo da reclamatória trabalhista n.º 0020457-62.2020.5.04.0601, que tramita na Vara do Trabalho de Ijuí/RS, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Knorst - Magistrado.-

RECLAMANTE: **PAULO CESAR DAMIAN SPARREMBERGER** - CPF n.º 274.536.420-00.-

RECLAMADOS: **ENIO FIORAVANTE PRATES** - CPF n.º 995.452.680-34 e **outros.-**

FORMA DE TÍTULO: Mandado de Penhora.-

CONDICÕES: As do mandado de penhora.-

OBJETO: Os direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel antes matriculado.-

VALOR: R\$ 17.212,25.-

PROTOCOLO: n.º 0110391, datado de 17/04/2026.-

Cidreira, 30 de abril de 2026.-

Averbação nato digital assinada pelo 1º Substituto **MIKAEL MARIANO DE OLIVEIRA**. O hash **SHA256** do documento é **26D6237A46E4134DE4D2E3DAA69FFFA759C8F75160A0C4928FCAC46A4B1B0FAA**.

Emolumentos:

Averbação com valor declarado: NIHIL (0683.06.2400010.04811 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2600003.02247 = NIHIL) - PEPO

Av.35/17.970: Nos termos do **Despacho/Decisão** com força de Ofício, datado de 09 de dezembro de 2025, referente ao processo n.º 5001548-76.2015.8.21.0005/RS, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves/RS, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Koester, Juiz de Direito, foi determinado o **CANCELAMENTO DA RESTRIÇÃO JUDICIAL** constante da **Av.6** desta matrícula.-

PROTOCOLO: n.º 0111145, datado de 19/06/2026.-

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A48ZN-KE6Y2-VRDWD-S59LB>

MATRÍCULA Nº: 17.970

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CIDREIRA
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
OFICIAL

Página 14 de 14

Continuação da Página Anterior

CNM: 097923.2.0017970-27

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097923.2.0017970-27

Fls.	MATRÍCULA
07v	17.970

Cidreira, 26 de junho de 2026

Cidreira, 26 de junho de 2026.-

Averbação nato digital assinada pelo Oficial **HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO**. O hash SHA256 do documento é **1CF9DACF5E1855C3EB355B5A58E0EC57C1F38754FA68D53E34604687D125B5DF**.

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: R\$ 55,10 (0683.04.2500004.09056 = R\$ 5,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0683.01.2600004.06430 = R\$ 2,20)
Conferência de documentos públicos: R\$ 7,30 (0683.01.2600004.06431 = R\$ 2,20)

R.36/17.970: Consolidação da Propriedade (art.26, § 7º, da Lei 9514/97) - Nos termos do requerimento firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 26 de janeiro de 2024, instruído com a prova da intimação por inadimplemento do Devedor/Fiduciante: ENIO FIORAVANTE PRATES, com a **certidão do decurso do prazo sem purgação da mora**; e, com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, no qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 214.951,53, conforme Guia de ITBI da Prefeitura de Cidreira/RS, n.º 1609/2023, datada de 20 de dezembro de 2023, fica **REGISTRADA A CONSOLIDAÇÃO** da propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora/Fiduciária: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, em virtude do não cumprimento da obrigação. A Credora/Fiduciária/Adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97.

PROTOCOLO: n.º 0111145, datado de 19/06/2026.-

Cidreira, 26 de junho de 2026.-

Registro nato digital assinado pelo Oficial **HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO**. O hash SHA256 do documento é **7FEAF5A2EE6375A9E283B86561480883D85984D38B47843B470AD7349B012AC7**.

Emolumentos:

Registro com valor declarado: R\$ 1.163,90 (0683.08.2500001.00050 = R\$ 80,80)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0683.01.2600004.06432 = R\$ 2,20)
Conferência de documentos públicos: R\$ 21,90 (0683.01.2600004.06433 a 06435 = R\$ 6,60)

VALIDADE DA CERTIDÃO É DE 20 DIAS ÚTEIS.

Cidreira, 1 de julho de 2026 - 09:26

HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - Oficial

Certidão 14 páginas: R\$ 102,00 (0683.04.2500004.09272 = R\$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0683.03.2600001.13853 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0683.01.2600004.06811 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097923 53 2026 00014877 58

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

