



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ
Antonio Vicente Polito - Oficial

Página 1 de 3

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0107125-83

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 21 de março

de 2016

FLS.
01

MATRÍCULA
107125

M.107.125 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído de **parte da chácara 02 da quadra 09**, com a área superficial de 627,81m², situado no loteamento denominado **SÍTIO DO SOBRADO**, neste município, medindo 10,75m de frente à rua Corte Real, lado ímpar, nos fundos com a largura de 10,81m entesta com parte da chácara 08, dividindo-se por um lado na extensão de 59,00m da frente ao fundo com a chácara 03 e pelo outro lado na extensão de 57,77m da frente ao fundo divide-se com parte da chácara 02. Distante 116,25m da esquina com a estrada Coronel Bordini. Quarteirão: ruas Corte Real, Cruz Jobim e estradas Coronel Bordini e Cavalhada. Origem: Transcrição nº 45.122, fls. 270, do livro 3-AP de 28.06.1974. **Proprietário: JOSÉ CARLOS MARTINS**, brasileiro, lubrificador, inscrito no CPF nº 186.265.990-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 01.03.1975 com **Maria Pinto Martins**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 520.252.330-00, residentes e domiciliados na rua Corte Real, nº 225, bairro Morada Gaúcha, em Gravataí/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 12.11.2015.

Protocolo nº 314.862, Livro 1-AB de 10.03.2016.

Emol. R\$17,10

Selo: nº 0253.03.1100001.96763 R\$0,70

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.19151 R\$0,40

R.1/107.125

12 de abril de 2017

Dat: EP

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 09.03.2017, SFH.

TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS MARTINS, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, inscrito no CPF nº 186.265.990-72 e sua esposa MARIA PINTO MARTINS, aposentada, inscrita no CPF nº 520.252.330-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: EDSON PINTO MARTINS, trabalhador de fabricação de produtos de borracha e plástico, inscrito no CPF nº 737.286.590-53 e sua esposa PATRICIA SIMONE FIALHO MARTINS, manicure, inscrita no CPF nº 936.998.670-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na rua Corte Real, nº 205, bairro Morada Gaúcha, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$70.000,00, dos quais R\$32.697,30 da conta vinculada do FGTS dos adquirentes.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$80.000,00.

Protocolo nº 326.411, Livro 1-AF de 24/03/2017.

Emol. R\$234,10 Selo: nº 0253.07.1600004.02099 = R\$36,60

PED: R\$2,30 Selo: nº 0253.01.1700001.13749 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto
CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



FLS.	MATRÍCULA
01v	107125

Dat: EP


Roberto Goerl
Reg. Substituto

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

CONTINUA A FLS N° 2

Continua na próxima página -:-:-:-:-

107.125
-MATRÍCULA-



GRAVATAÍ, 22 de janeiro de 2026

FLS.

MATRÍCULA

02

107.125

22 de janeiro de 2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 12.12.2025 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTES: EDSON PINTO MARTINS, trabalhador de fabricação de produtos de borracha e plástico, inscrito no CPF nº 737.286.590-53 e sua esposa PATRICIA SIMONE FIALHO MARTINS, manicure, inscrita no CPF nº 936.998.670-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Corte Real, nº 205, bairro Morada Gaúcha, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$401.729,01.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 436.382, Livro 1-BO de 15/09/2025. - Dat: LV

Ato assinado digitalmente por JOCIMARA ENES MACHADO:71070850004 2ª
SUBSTITUTA. Hash: 90E5EE5DF27FB3FDE1F4BAC55404B3FD468EFD03051EFFBB45D36648FB8A18B2

Emol. R\$902,80

Selo: nº 0253.09.2300001.04633 = R\$94,70

PED: R\$6,90

Selo: n° 0253.01.2500001.48208 = R\$2,10

Gravataí/RS, 26 de janeiro de 2026, às 09:37:23.

EMOLUMENTOS: R\$56,20 - RC -

Certidão Matrícula 107.125 - 3 páginas: R\$25,60 (0253.03.2500001.14835 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0253.03.2500001.14834 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0253.01.2500001.48921 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2026 00007934 06