



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 8

COMARCA DE SÃO JERÔNIMO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO JERÔNIMO

Daniel Keunecke Brochado - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO			
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
SÃO JERÔNIMO: 07 de fevereiro de 2002			
Folha	MATRÍCULA		
01	19.652		
PRENOTADO: 37.860			
UM TERRENO , localizado na Rua Astrogildo Nascimento, nesta cidade, inscrito no cadastro Público como lote nº 69 da quadra 229, perfazendo as seguintes metragens e confrontações: Ao NORTE medindo 10,00 metros enfesta com a Rua Astrogildo Nascimento, ao SUL medindo 10,00 metros divide com partes dos lotes 36 e 37, ao LESTE medindo 24,00 metros divide com o lote 70 e ao OESTE medindo 24,00 metros divide com a área remanescente. Lado ímpar do logradouro, distando 142,10 metros da esquina mais próxima formada pelas ruas Astrogildo Nascimento e São Jorge, com uma área superficial de 240,00 m², sem conter benfeitorias. Quarteirão formado pelas ruas: Astrogildo Nascimento, São Jorge, Paulino Moreira, Glaucus Saraiva, José Batista Anjolin e Jerônimo Ferreira da Silva.			
PROPRIETÁRIO: OTÉLIO DREBES , brasileiro, empresário, Carteira de Identidade nº 8007328363, expedida pela SSP/RS, CIC nº 007.213.100-44, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com DELIA FRITSCHER DREBES, residente e domiciliado na Rua Cel. Soares de Carvalho, nº 342, nesta cidade;			
PROCEDÊNCIA ANTERIOR: Matrícula nº 7.831, deste Ofício. Dou Fé.			
Emol. R\$ 6,00			
A Oficial Reg. <i>[Assinatura]</i> MARIA REGINA VITURI			
R-1/19652- prenotado nº 38.602.-			
Título/Formato: COMPRA E VENDA . Por Escritura Pública de compra e venda nº 18.663, fls 143vº, nº/Livro nº 165, lavrada em vinte e oito (28) de agosto de dois mil e dois (2002), pela qual, os VENDEDORES, OTÉLIO DREBES e a esposa Delia Fritscher Drebes, supra qualificados, representados por seu bastante procurador, sr. André de Oliveira Dornelles, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CIC nº 499916390/04, residente nesta cidade, nos termos da Procuração lavrada em 30.10.2001 em Notas do Tabelionato desta cidade, fls 114, livro nº 162, VENDERAM à COMPRADORA: sra. EVA MANOELA PACHECO PORTO, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 6039857906-SSP-RS, inscrita no CPF sob nº 663249710/15, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com João Rodrigues Porto, residente e domiciliada a rua Bento Gonçalves, 926, nesta cidade, pelo preço de compra e venda de R\$: 3.000,00 (três mil reais), já integralmente recebido pelos vendedores, do que dão plena e geral quitação; Avaliação fiscal: R\$ 4.528,80 (quatro mil quinhentos e vinte e oito reais e oitenta e nove centavos), pela guia nº 238/02 em 27.08.02, sobre a totalidade do imóvel constante desta matrícula. Foi emitida a DOI pelo Tabelionato de Notas. Dou fé: Registrada em seis (6) de Setembro de 2002.			
Emol. - R\$: 63,00.			
A Oficial Reg. <i>[Assinatura]</i> MARIA REGINA VITURI			
Av-02/Matr.19.652-Prenotado:43.208			
BENFEITORIA - CERTIFICO, a requerimento e inclusa Certidão da Prefeitura			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

CNM: 096582.2.0019052-35



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA

DE SÃO JERÔNIMO

LIVRO Nº 1 - REGISTRO GERAL

Fol.

01v

MATRÍCULA

19.652

Municipal da cidade de São Jerônimo, que o proprietário Eva Manoela Pacheco Porto, construiu sob o sistema de mutirão, nos termos do art. 1º e Parágrafo 2º, Dec. Lei 1.976/82 e art. 30, VIII, Lei 8.212/91, um prédio de 69,08m², no ano de 2004, de ocupação residenciais. Dou fé. Averbado em 24 de novembro de 2005.
Emol.: R\$16,60

Oficiala Registradora

MARA REGINA VINOTTE
Registradora Substituta

Av-3/EX-OFFICIO Matr.19.652-Prenotado:43209

CERTIFICO, que o imóvel constante do Av-2 desta matrícula, está situado na rua Astrogildo Nascimento, nº 124 bairro Quininho, nesta cidade.

Dou fé. Averbado em 06 janeiro de 2006.

Emol.:nihil

Oficiala Registradora

MARA REGINA VINOTTE
Registradora Substituta

Av-04/Matr.19.652-Prenotado:43.596

CERTIFICO, a requerimento e inclusa Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas - CPF- da Receita Federal, do Ministério da Fazenda, que o esposo da proprietária do imóvel constante desta matrícula, R-01, JOÃO RODRIGUES PORTO, está inscrito no Cadastro de Pessoa Física - CPF sob nº 140.813.000-97 e portadora da Carteira de Identidade nº 1035691706. Dou fé. Averbado em 01 de março de 2006.

Emol.: R\$ 16,93

Oficiala Registradora

MARA REGINA VINOTTE
Registradora Substituta

R-05/Matr.19.652-Prenotado:43.597

COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, nº 8.0509.0040507-4, passado em São Jerônimo, em 14 de fevereiro de 2006, pela Caixa Econômica Federal - CEF, com caráter de Escritura Pública, assinado pelas partes e por duas testemunhas: **PAULO ROBERTO SILVA DE SOUZA**, servidor público estadual, inscrito no CPF nº 763.535.080-34, portador da Carteira de Identidade nº 1477785104, e sua esposa **CRISTIANE PATRÍCIA TONKEL DE SOUZA**, inscrita no CPF nº 949.925.920-15, portadora da Carteira de Identidade nº 5074116269, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 096582.2.0019652-35	
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
24 de novembro de 2006	FOLHA Nº 2
SÃO JERÔNIMO, RS	MATRÍCULA Nº 19.652
residentes e domiciliados na cidade de São Jerônimo-RS, adquiriram a área de 240,00m², inclusive o prédio de alvenaria, com a área de 69,08m² constantes desta matrícula, R-01, pelo preço de R\$ 43.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 43.000,00, em 10 de fevereiro de 2006, conforme Guia do ITBI nº 023/06, de EVA MANOELA PACHECO PORTO, do lar, inscrita no CPF nº. 563.249.710-15, portadora da Carteira de Identidade nº. 6039857906, e seu esposo JOÃO RODRIGUES PORTO, inscrito no CPF nº. 140.813.000-97, portador da Carteira de Identidade nº. 1035891706, aposentado, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Jerônimo-RS. FORMA DE PAGAMENTO: R\$ 10.000,00 pago diretamente pela compradora a vendedora e, a importância de 33.000,00, financiamento concedido pela CEF. Dou Fé. Registrado em 01 de março de 2006. Emol.: R\$ 194,89 Oficiala Registradora <i>[Assinatura]</i> PARA REGISTRO	
R-06/Matr.19.652-Prenotado:43.597 MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS com utilização do FGTS do(s) comprador(es), nº 8.0509.0040507-4, passado em São Jerônimo, em 14 de fevereiro de 2006, pela Caixa Econômica Federal - CEF, com caráter de Escritura Pública, assinado pelas partes e por duas testemunhas; é, dado em garantia de Alienação Fiduciária a área de 240,00m² inclusive o prédio residencial em alvenaria com área de 69,8m², constante desta matrícula, R-05. Sendo CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. DEVEDORES: PAULO ROBERTO SILVA DE SOUZA, servidor público, estadual, inscrito no CPF nº. 763.535.080-34, portador da Carteira de Identidade nº 1477785104, e sua esposa CRISTIANE PATRÍCIA TONKEL DE SOUZA, inscrita no CPF nº. 949.925.920-15, portadora da Carteira de Identidade nº 5074116269, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Jerônimo-RS. DESTINAÇÃO DO MÚTUO: Financiamento para completar o preço de compra do imóvel constante desta matrícula. VALOR DA GARANTIA: R\$ CONTINUA NO VERSO	

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098582.2.0019852-35



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.
02v

MATRÍCULA
19.652

43.100,00. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 33.000,00. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal - 8,1600 % e efetiva - 8,4722 %. **ENCARGO INICIAL:** R\$ 411,35 - as amortizações do financiamento serão feitas através de prestações mensais e sucessivas. Vencendo-se a primeira em 14 de março de 2006, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. **PRAZO:** 240 meses. Dou fé. Registrado em 01 de março de 2006.
Emol.: R\$ 164,89

MARA REGINA MOUTZ
Registradora Substituta

Oficiala Registradora *L. Aguiar*

Av-07/Matr.19.652-Prenotado: 66.872, em 09 de março de 2017

RQ: CERTIFICADO, a requerimento e inclusa cópia autenticada da Carteira de Identidade do proprietário do imóvel constante desta matrícula, R-05/19.652, Paulo Roberto Silva de Souza, é portador da Carteira de Identidade nº 9067295627. Dou Fé. Averbado em 13 de março de 2017.

Emolumentos: R\$ 74,30. Selo Digital: 0600.04.1500006.01485 - R\$ 3,30
Digitalização de documentação: R\$ 1,50. Selo Digital: 0600.01.1700001.02820 - R\$ 1,40
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0600.01.1700001.02821 - R\$ 1,40.

Designada *Schmidt*

Av-08/Matr.19.652-Prenotado: 66.872, em 09 de março de 2017

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CERTIFICO que, conforme Item 2.2.1 do contrato nº 1.4444.0998452-6, a CEF autoriza o cancelamento do registro fiduciário aludido, para que a alienação fiduciária ora constituída, possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência em favor dela própria. Dou Fé. Averbado em 13 de março de 2017.

Emolumentos: R\$ 106,80. Selo Digital: 0600.06.1300004.03206 - R\$ 24,50
Digitalização de documentação: R\$ 1,50. Selo Digital: 0600.01.1700001.02824 - R\$ 1,40
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0600.01.1700001.02825 - R\$ 1,40.

Designada *Schmidt*

R-09/Matr.19.652-Prenotado: 66.872, em 09 de março de 2017

COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato de venda e compra de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.0998452-6, passado em São Jerônimo, em 06 de março de

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098582.2.0019852-35	
	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
- MATRÍCULA -	SÃO JERÔNIMO, 13 de março de 20 17
Fls.	03
MATRÍCULA	19.652

2017, pela Caixa Econômica Federal – CEF, com caráter de Escritura Pública, assinado pelas partes e por duas testemunhas; **LEANDRO NUNES ARGENTON**, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, inscrito no CPF nº 470.021.900-91, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00295857008, residente e domiciliado na Rua Bello Ferreira Sobrinho, nº 378, bairro Colina Scherer, nesta cidade; Adquiriu a área de 240,00m², inclusive o prédio residencial em alvenaria com 69,08m², constante desta matrícula, R-05/19.652; pelo preço de R\$ 250.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 250.000,00, em 09 de março de 2017, conforme Guia do ITBI nº 37/2017; de **PAULO ROBERTO SILVA DE SOUZA**, servidor público, estadual, inscrito no CPF nº 763.535.080-34, portador da Carteira de Identidade nº 9067295627, e sua esposa **CRISTIANE PATRÍCIA TONKEL DE SOUZA**, advogada, inscrita no CPF nº 949.925.920-15, portadora da Carteira de Identidade nº 5074116269, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Ítalo Lena, nº 22, Bela Vista, nesta cidade. **FORMA DE PAGAMENTO:** R\$ 65.000,00 pago diretamente pelo comprador aos vendedores e a importância de R\$ 185.000,00, financiamento concedido pela CEF. Dou Fé. Registrado em 13 de março de 2017. Emolumentos: R\$ 928,80. Selo Digital: 0600.08.0900004.00570 - R\$ 49,50 Digitalização de documentação: R\$ 1,50. Selo Digital: 0600.01.1700001.02931 - R\$ 1,40 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0600.01.1700001.02932 - R\$ 1,40. Designada *[Assinatura]*

R-10/Matr. 19.652-Prenotado: 66.872, em 09 de março de 2017
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato de venda e compra de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.0998452-6, passado em São Jerônimo, em 08 de março de 2017, pela Caixa Econômica Federal – CEF, com caráter de Escritura Pública, assinado pelas partes e por duas testemunhas; é, dado em garantia de Alienação Fiduciária a área de 240,00m², inclusive o prédio residencial em alvenaria com 69,08m², constante desta matrícula, R-09/19.652. Sendo **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR: LEANDRO NUNES ARGENTON**, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, inscrito no CPF nº 470.021.900-91, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00295857008, residente e domiciliado na Rua Bello Ferreira Sobrinho, nº 378, bairro Colina Scherer, nesta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098582.2.0019852-35



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fl.	MATRÍCULA
3v	19.652

cidade. **DESTINAÇÃO DO MÚTUO:** Financiamento para completar o preço de compra do imóvel constante desta matrícula. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 250.000,00. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 185.000,00. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal – 10,4815% e efetiva – 11,00%. **ENCARGO INICIAL:** R\$ 2.220,60 - as amortizações do financiamento serão feitas através de prestações mensais e sucessivas. Vencendo-se a primeira em 06 de abril de 2017, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. **PRAZO:** 398 meses de amortização. Dou Fé. Registrado em 13 de março de 2017.
Emolumentos: R\$ 797,00. Selo Digital: 0600.08.0900004.00571 - R\$ 49,50
Digitalização de documentação: R\$ 1,50. Selo Digital: 0600.01.1700001.02938 - R\$ 1,40
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0600.01.1700001.02939 - R\$ 1,40.
Designada *[Assinatura]*

R-11/Matr.19.652-Prenotado: 66.872, em 09 de março de 2017

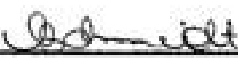
CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0998452-6, emitida em São Jerônimo em 06 de março de 2017, com prazo de amortização de 398 meses, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 66.872, em 09 de março de 2017, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante **LEANDRO NUNES ARGENTON**, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, inscrito no CPF nº 470.021.900-91, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00295857008, residente e domiciliado na Rua Bello Ferreira Sobrinho, nº 378, bairro Colina Scherer, nesta cidade, a fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 185.000,00, a ser paga em 398 meses, corrigida monetariamente pela TR, mais juros à taxa anual de 11,00% e demais condições constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. Dou Fé. Registrado em 13 de março de 2017.

Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0600.04.1500006.01466 - R\$ 3,30 Digitalização de documentação: R\$ 1,50. Selo Digital: 0600.01.1700001.02940 - R\$ 1,40
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0600.01.1700001.02941 - R\$ 1,40.
Designada *[Assinatura]*

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098582.2.0019652-35					
- MATRÍCULA - 	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				
SÃO JERÔNIMO, 21 de março de 20 17	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">R\$</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">04</td> <td style="text-align: center;">19.652</td> </tr> </table>	R\$	MATRÍCULA	04	19.652
R\$	MATRÍCULA				
04	19.652				
Av-12/Matr.19.652-Prenotado: 66.917, em 20 de março de 2017 - EX-OFFÍCIO. Certifico que, o nome correto do comprador/devedor fiduciante é LUIS LEANDRO NUNES ARGENTON, e não como constou no R-09 ao 11. Dou Fé. Averbado em 21 de março de 2017. Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0600.01.1700001.03536 - R\$ 1,40 Digitalização de documentação: R\$ 1,50. Selo Digital: 0600.01.1700001.03537 - R\$ 1,40 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0600.01.1700001.03538 - R\$ 1,40. Designada <u></u>.					
Av.13/19.652, em 27 de abril de 2026. PROTOCOLO: Nº 80989, Lº1-G, em 24/04/2026 CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – Nos termos do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: 098582.2.0019652-35. Daniel Keunecke Brochado - Registrador <u></u> EMOLUMENTOS: R\$55,10. Selo Digital 0600.04.2500005.04040 = R\$5,50. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = Total: R\$60,60 SGD.L. (sns).-					
Av.14/19.652, em 27 de abril de 2026. PROTOCOLO: Nº 80989, Lº1-G, em 24/04/2026 CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO – Nos termos da autorização de cancelamento de registro fiduciário emitido pelo credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no C.N.P.J. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede social no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF arquivado neste Ofício, fica constando o CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário inscrita na Av.11 desta matrícula. Daniel Keunecke Brochado - Registrador <u></u> EMOLUMENTOS: R\$55,10. Selo Digital 0600.04.2500005.04041 = R\$5,50. Processamento eletrônico de dados: R\$7,30. Selo Digital: 0600.01.2500008.04867 = R\$2,20. Total: R\$70,10 . (sns).-					
R.15/19.652, em 27 de abril de 2026. PROTOCOLO: Nº 80989, Lº1-G, em 24/04/2026 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento de Consolidação da Propriedade datado de 11 de fevereiro de 2025, acompanhado da certidão do decurso do					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098582.2.0019652-35



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

	Fls.	MATRÍCULA
24 novembro 05	04	19.652

prazo legal sem purgação da mora, expedida em 10 de dezembro de 2024 e intimação de devedor fiduciante datados de 06 e 18 de novembro de 2024, transcorrendo o prazo em 10 de dezembro de 2024 sem a purgação da mora, procede-se a presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula, conforme Lei 9.514/97, artigo 26, § 7º, em favor da credora/proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob forma de sociedade de economia mista inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** O imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$262.124,06 (duzentos e sessenta e dois mil, cento e vinte e quatro reais e seis centavos), conforme guia de avaliação n.º 032/2025 e o correspondente imposto de transmissão por ato *inter vivos* incidente sobre esta transação foi pago no valor de R\$5.242,48 (cinco mil, duzentos e quarenta e dois reais e quarenta e dois centavos). Daniel Keunecke Brochado - Registrador.

EMOLUMENTOS: R\$1.313,30. Selo Digital: 0600.08.2300031.00472 = R\$80,80. Processamento eletrônico de dados: R\$7,30. Selo Digital: 0600.01.2500008.04868 = R\$2,20. **Total: R\$1.403,60** . (sns).-

CONTINUA A FOLHAS

O referido é verdade e dou fé.

São Jerônimo-RS, 27 de abril de 2026, às 14:39:25.

Total: R\$83,07

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 19.652: R\$47,60 (0600.04.2500005.04044 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0600.03.2600001.01636 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0600.01.2500008.04873 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098582 53 2026 00002676 98

Elisabete Dihl Mechebeyer - Escrevente Autorizada