



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 6

Paula Castello Miguel - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste
Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 160069.2.0003795-33

Matrícula

3795

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL COMARCA DE ELDORADO DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Eldorado do Sul, 16 de setembro de 2020.

FOLHAS

01

MATRÍCULA

3795

IMÓVEL - Um terreno, localizado na Rua C, no Loteamento Residencial Eldorado do Sul, situado em Flor do Conde, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 16, da quadra I, com área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste, mede 8,00m de frente, no alinhamento da Rua C; ao leste, mede 8,00m nos fundos, na divisa com o lote 10; ao norte, mede 30,00m com o lote 17; e, ao sul, mede 30,00m com o lote 15. Distante 72,90m da esquina formada pela Rua C com a Rua G. Situado no quarteirão formado pela Rua G, Rua D, Rua C e Passagem 2. Cadastro Municipal: 17477-0.-

PROPRIETÁRIOS: PEDRO NUNES PEREIRA, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 1018024842, inscrito no CPF sob nº 203.683.990-87 e sua esposa **MARIA IVANI MARTINS PEREIRA**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sombrio, nº 340, bairro Centro, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 37.730, Livro 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Guaíba/RS, datada de 17/07/1997.-

PROTOCOLO: Nº 3147 de 25/08/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$20,70 - **SELO Nº:** 0768.03.1800001.09322 = R\$2,70.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0768.01.1900001.06547 = R\$1,40.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.1/3795 - INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Conforme os dados extraídos da Escritura Pública Inventário e Partilha Amigável, datada de 21 de novembro de 2011, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 4.379, fls. 31 do Livro nº 17 de Transmissões, faço constar que Maria Ivani Martins Pereira é inscrita no CPF sob nº 237.941.940-04.-

Protocolo: Nº 3147 de 25/08/2020. Eldorado do Sul, 16 de setembro de 2020.-

EMOLUMENTOS: R\$82,00 - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.07654 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0768.01.1900001.06548 = R\$1,40.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.2/3795 - PARTILHA MEAÇÃO - TRANSMITENTE: O espólio de **MARIA IVANI MARTINS PEREIRA**, inscrita no CPF sob nº 237.941.940-04, falecida em 30/08/2011. **ADQUIRENTE:** **PEDRO NUNES PEREIRA**, brasileiro, aposentado, viúvo, portador da Carteira de Identidade nº 1018024842, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 203.683.990-87, residente e domiciliado na Rua Sombrio, nº 340, apto 04, bairro Centro, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS. **Forma do Título:** Escritura Pública Inventário e Partilha Amigável, datada de 21 de novembro de 2011, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 4.379, fls. 31 do Livro nº 17 de Transmissões. **Objeto:** A fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula. **Avaliação fiscal:** R\$ 22.000,00 (em 18/11/2011), sendo que a fração de 50% transmitida neste ato corresponde ao valor de R\$ 11.000,00. Atualização para cálculos de emolumentos: R\$ 19.109,25. As Certidões Negativas (Federal, Estadual e Municipal) e a Certidão de Quitação do ITCD nº 450.664 ficaram arquivadas no próprio Tabelionato. Emitida a DOI nos Termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10.-

Protocolo: Nº 3147 de 25/08/2020. Eldorado do Sul, 16 de setembro de 2020.-

EMOLUMENTOS: R\$230,20 - **SELO Nº:** 0768.06.1800001.01485 = R\$24,50.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0768.01.1900001.06549 = R\$1,40.-

continua no verso...

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 160069.2.0003795-33

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHAS 01v MATRÍCULA 3795

Eldorado do Sul, 16 de setembro de 2020.

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.3/3795 - PARTILHA LEGÍTIMAS - TRANSMITENTE: O espólio de **MARIA IVANI MARTINS PEREIRA**, inscrita no CPF sob nº 237.941.940-04, falecida em 30/08/2011. **ADQUIRENTE:** **SIMONE PEREIRA BITZCKI**, pedagoga, portadora da Carteira de Identidade nº 1031701939, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 686.955.000-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **LEANDRO LAMEZON BITZCKI**, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 2037485221, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 572.739.360-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Chile, nº 421, bairro Residencial, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS. **Forma do Título:** Escritura Pública Inventário e Partilha Amigável, datada de 21 de novembro de 2011, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 4.379, fls. 31 do Livro nº 17 de Transmissões. **Objeto:** A fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula. **Avaliação fiscal:** R\$ 22.000,00 (em 18/11/2011), sendo que a fração de 50% transmitida neste ato corresponde ao valor de R\$ 11.000,00. Atualização para cálculos de emolumentos: R\$ 19.109,25. As Certidões Negativas (Federal, Estadual e Municipal) e a Certidão de Quitação do ITCD nº 450.664 ficaram arquivadas no próprio Tabelionato. Emitida a DOI nos Termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10.-

Protocolo: Nº 3147 de 25/08/2020. Eldorado do Sul, 16 de setembro de 2020.-**EMOLUMENTOS:** R\$230,20 - **SELO Nº:** 0768.06.1800001.01486 = R\$24,50.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,00 - **SELO Nº:** 0768.01.1900001.06550 = R\$1,40.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.4/3795 - DOAÇÃO - DOADORA: **SIMONE PEREIRA BITZCKI**, pedagoga, portadora da Carteira de Identidade nº 1031701939, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 686.955.000-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **LEANDRO LAMEZON BITZCKI**, administrador de empresas, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02133248370, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 572.739.360-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Chile, nº 421, bairro Residencial Eldorado, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS. **DONATÁRIO:** **PEDRO NUNES PEREIRA**, brasileiro, aposentado, viúvo, portador da Carteira de Identidade nº 1018024842, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 203.683.990-87, residente e domiciliado na Estrada Morro do Pulpito, nº 940, na cidade de Santo Antônio da Patrulha/RS. **Forma do Título:** Escritura Pública de Doação, datada de 28 de outubro de 2020, lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob Número Geral 211469, Número de Ordem 025, fls. 109 à 111, do Livro nº 25-C de Transmissões. **Objeto:** a fração de 50% do imóvel desta matrícula. **Valor atribuído:** R\$ 11.000,00. **Avaliação fiscal:** R\$ 49.020,00 (em 22/09/2020) Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 49.020,00. A Certidão de Quitação de ITCD nº 1937790 fica arquivada no próprio Tabelionato. Foi emitida a DOI nos Termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10.-

Protocolo: Nº 3619 de 26/11/2020. Eldorado do Sul, 14 de dezembro de 2020.-**EMOLUMENTOS:** R\$314,70 - **SELO Nº:** 0768.06.1800001.01629 = R\$24,50.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,00 - **SELO Nº:** 0768.01.1900001.09220 = R\$1,40.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.5/3795 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA - Nos termos do requerimento, datado de 03 de dezembro de 2020, firmado por Pedro Nunes Pereira, inscrito no CPF sob nº

continua fls. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHDE5-BQ6LB-BL5L5-TUV4E>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 160069.2.0003795-33

Matrícula
3795

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Eldorado do Sul, 14 de dezembro de 2020.

FOLHAS

02

MATRÍCULA

3795

203.683.990-87, instruído com a Certidão nº 125/20, datada de 20 de maio de 2020, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Eldorado do Sul/RS, faço constar que a **Rua C, para qual faz frente o imóvel desta matrícula, passou a denominar-se Rua Chile (Lei nº 1.830 de 26/02/2004); que a Rua D passou a denominar-se Rua Dinamerca (Lei nº 1.830 de 26/02/2004); e, que a Rua G passou a denominar-se Rua Grécia (Lei nº 1.830 de 26/02/2004).** Ditados documentos ficam arquivados nesta Serventia.-

Protocolo: Nº 3619 de 26/11/2020. Eldorado do Sul, 14 de dezembro de 2020.-

EMOLUMENTOS: R\$82,00 - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.08449 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0768.01.1900001.09221 = R\$1,40.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.6/3795 - CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento, datado de 03 de dezembro de 2020, firmado por Pedro Nunes Pereira, inscrito no CPF sob nº 203.683.990-87, instruído com o Habite-se nº 196/20 - Retificatória, expedido em 10 de dezembro de 2020 pela Prefeitura Municipal desta cidade de Eldorado do Sul/RS; CND nº 002332020-88888508, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 13 de novembro de 2020, confirmada no endereço eletrônico; e Cartão Numérico de Abertura de Vala (Processo nº 160.674), expedido pela Prefeitura de Eldorado do Sul, faço constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma **residência unifamiliar, com área construída de 140,60m²** (cento e quarenta metros e sessenta decímetros quadrados), Padrão Tipo B, Padrão de Acabamento R1-N, em alvenaria, **localizada na Rua Chile, nº 421, no Lote 16 da Quadra I, Loteamento Residencial Eldorado do Sul, Eldorado do Sul/RS.** O valor da construção declarado pelo proprietário foi de R\$ 400.000,00. Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 400.000,00. Ditados documentos ficam arquivados nesta Serventia.-

Protocolo: Nº 3619 de 26/11/2020. Eldorado do Sul, 14 de dezembro de 2020.-

EMOLUMENTOS: R\$831,00 - **SELO Nº:** 0768.09.1800001.00707 = R\$61,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0768.01.1900001.09222 = R\$1,40.-

CONFERÊNCIA DE DOCUMENTOS PÚBLICOS: R\$ 5,00 - **SELO Nº:** 0768.01.1900001.09223 = R\$1,40.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.7/3795 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: PEDRO NUNES PEREIRA, brasileiro, administrador, viúvo, portador da Carteira de Identidade nº 1018024842, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 203.683.990-87, residente e domiciliado na Rua Sombrio, nº 349, bairro Medianeira, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS. **ADQUIRENTE: MILLENE PASCAL DE BARROS**, brasileira, gerente, divorciada, portadora da Carteira de Identidade nº 7066484325, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 007.598.559-43, residente e domiciliada na Rua Chile, nº 269, bairro Residencial, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS. **Forma do título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, sob nº 1.4444.1444031-8, firmado na cidade de Butiá/RS, em 18 de fevereiro de 2021. **Objeto:** o imóvel desta matrícula. **Valor e forma de pagamento:** Valor: R\$ 551.000,00, da seguinte forma: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 342.223,00; Recursos Próprios: R\$; 137.000,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$ 71.777,00. **Avaliação fiscal:** R\$ 551.000,00 (em 25/02/2021). Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 551.000,00. **Condições:** as constantes do contrato. A guia de quitação do ITBI sob nº 13555 e uma via do contrato ficam arquivadas neste Ofício. Foi emitida a DOI nos Termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10.-

continua no verso...

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 160069.2.0003795-33

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Eldorado do Sul, 03 de março de 2021.

FOLHAS

MATRÍCULA

02v

3795

Protocolo: Nº 4009 de 26/02/2021. Eldorado do Sul, 03 de março de 2021.-**EMOLUMENTOS:** R\$2.467,10 - **SELO Nº:** 0768.09.1800001.00818 = R\$61,40.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,30 - **SELO Nº:** 0768.01.2000001.03599 = R\$1,40.-**CONFERÊNCIA DE DOCUMENTOS PÚBLICOS:** R\$5,30 - **SELO Nº:** 0768.01.2000001.03600 = R\$1,40.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.8/3795 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORA FIDUCIANTE: MILLENE PASCAL DE BARROS,** brasileira, gerente, divorciada, portadora da Carteira de Identidade nº 7066484325, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 007.598.559-43, residente e domiciliada na Rua Chile, nº 269, bairro Residencial, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS. Forma do título: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, sob nº 1.4444.1444031-8, firmado na cidade de Butiá/RS, em 18 de fevereiro de 2021. Objeto: o imóvel desta matrícula, o qual foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do pagamento do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante. Condições do Financiamento: Origem dos Recursos: SBPE. Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado. Sistema de Amortização: SAC. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Enquadramento: SFH. Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: Valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel: R\$ 551.000,00, da seguinte forma: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 342.223,00; Recursos Próprios: R\$ 137.000,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$ 71.777,00. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$ 17.111,00. Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 359.334,00. Valor da Garantia Fiduciária do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 575.000,00. Prazo Total (meses): 420. Amortização (meses): 420. Taxa de Juros % (a.a.): Taxa de Juros Balcão: Nominal: 7.7208; Efetiva: 8.0000. Taxa de Juros Reduzida: Nominal: 7.5343; Efetiva: 7.80. Encargo Mensal Inicial: Taxa de juros Balcão: Prestação (a+j): R\$ 3.167,51; Prêmios de seguros: R\$ 98,45; Tarifa de Administração - TA: R\$ 25,00; Total: R\$ 3.290,96. Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j): R\$ 3.111,66; Prêmios seguros: R\$ 98,45; Tarifa de Administração - TA: R\$ 25,00; Total: R\$ 3.235,11. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 05/03/2021. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4. Forma de Pagamento na data de contratação: débito em conta corrente. Composição de Renda: Devedora: Milene Pascal de Barros: Renda: R\$ 29.161,49; Composição de Renda para fins de Indenização Securitária: 100,00%. Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 359.334,00. Condições: Com as demais constantes do contrato.-

Protocolo: Nº 4009 de 26/02/2021. Eldorado do Sul, 03 de março de 2021.-**EMOLUMENTOS:** R\$1.755,60 - **SELO Nº:** 0768.09.1800001.00819 = R\$61,40.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,30 - **SELO Nº:** 0768.01.2000001.03601 = R\$1,40.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.9/3795 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que nos termos da Lei 10.931/04, e com base no crédito imobiliário constante no R.8, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 1.4444.1444031-8, série nº 0221, datada de 18 de

continua fls. 3

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 160069.2.0003795-33

Matrícula
3795**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL**
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Eldorado do Sul, 03 de março de 2021.

FOLHAS

03

MATRÍCULA

3795

fevereiro de 2021. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORA: MILLENE PASCAL DE BARROS**, inscrita no CPF sob nº 007.598.559-43. Imóvel vinculado ao crédito imobiliário: o desta matrícula. Valor do crédito: R\$ 359.334,00. Ditos documentos ficam arquivados nesta serventia.-

Protocolo: Nº 4009 de 26/02/2021. Eldorado do Sul, 03 de março de 2021.-

EMOLUMENTOS: Nihil - **SELO Nº:** 0768.04.1900001.00011 = Nihil.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.10/3795 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, faço constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) desta matrícula é **16006.2.0003795-42**.-

Eldorado do Sul, 30 de junho de 2021.-

EMOLUMENTOS: Nihil - **SELO Nº:** 0768.04.1900001.05033 = Nihil.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.11/3795 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no artigo 464-A da CNNR/RS.-

Protocolo: Nº 14.086 de 13/08/2026. Eldorado do Sul, 18 de agosto de 2026.-

EMOLUMENTOS: Nihil - **SELO Nº:** 0768.04.2500001.00034 = Nihil.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: Nihil - **SELO Nº:** 0768.01.2400002.15638 = Nihil.-

Aline da Silva e Silva - Substituta:

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHDE5-BQ6LB-BL5L5-TUV4E>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 160069.2.0003795-33

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 160069.2.0003795-33

FOLHAS 03v
MATRÍCULA 3.795

Eldorado do Sul, 19 de agosto de 2026.

AV.12/3795 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Conforme requerimento, datado de 13 de agosto de 2026, firmado por Milton Fontana, representante legal da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, faço constar que fica CANCELADA a cédula averbada na **AV.9** desta matrícula. Dito documento fica arquivado nesta Serventia.-

Protocolo: Nº 14.086 de 13/08/2026. Eldorado do Sul, 19 de agosto de 2026.-

EMOLUMENTOS: R\$110,10 - **SELO Nº:** 0768.04.2500001.00074 = R\$5,50.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - **SELO Nº:** 0768.01.2400002.15795 = R\$2,20.-

Averbação nato digital assinado pela Oficial Registradora **PAULA CASTELLO MIGUEL:03152352760**. O hash SHA256 do documento é **B4D35EDE93A28F946B78F237DE280780A98E3759FC185CD216C1D804C0B8E96D**.

AV.13/3795 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento, datado de 13 de agosto de 2026, firmado por Milton Fontana, representante legal da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instruído com prova da intimação da devedora fiduciante, a saber, Millene Pascal de Barros, inscrita no CPF sob nº 007.598.559-43, considerando que houve o decurso de prazo sem purgação da mora e caracterização da inadimplência, fica consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do par. 7º do art. 26 da Lei 9.514/97. Avaliação fiscal: R\$ 614.881,69 (em 20/07/2026), conforme guia de quitação do ITBI nº 22476. **Obs:** Por força do disposto no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 614.881,69. Foi emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10. Ditos documentos ficam arquivados nesta Serventia.-

Protocolo: Nº 14.086 de 13/08/2026. Eldorado do Sul, 19 de agosto de 2026.-

EMOLUMENTOS: R\$1.230,40 - **SELO Nº:** 0768.09.2000001.01432 = R\$100,20.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - **SELO Nº:** 0768.01.2400002.15796 = R\$2,20.-

Averbação nato digital assinado pela Oficial Registradora **PAULA CASTELLO MIGUEL:03152352760**. O hash SHA256 do documento é **895BB9D74DCC1304E579DAA6C20452CC4B3578A723E1E7FC0F6F795C34C2F51D**.

ada mais constava. Certidão de Inteiro Teor nos Termos do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

ELDORADO DO SUL-RS, 19 de agosto de 2026, às 10:40:02.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0768.04.2500001.00075 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0768.03.2500001.11912 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0768.01.2400002.15797 = R\$2,20)

Andre Luis da Silva e Silva
Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
160069 53 2026 00009416 51