



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0114278-61

114278 -
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 10 de abril de 2018

FLS.

MATRÍCULA

01

114278

M.114.278 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do **lote 05**, com a área superficial de 365,37m², proveniente do fracionamento da chácara 03 da quadra "E", situado na **VILA NATAL**, neste município, medindo 9,00m de frente à rua Cascata, lado ímpar, nos fundos com a largura de 20,97m, em três segmentos, o primeiro com a largura de 5,69m entesta com parte da chácara 02, o segundo segmento segue na direção Oeste na extensão de 11,97m entesta com o lote 01 e o terceiro segmento forma um ângulo com uma linha de 3,31m paralela com a rua Cascata e divide-se com parte do lote 01; dividindo-se por um lado na extensão de 33,03m da frente aos fundos com os lotes 02, 03 e 04 e pelo outro na extensão de 45,00m da frente aos fundos divide-se com o lote 06. Distante 26,83m da esquina com a rua Maringá. Quarteirão: Ruas Maringá, Cascata, Fogaça da Cruz e Boa Vista. Origem: R.7 da matrícula nº 18.846 de 17.01.2012. **Proprietária: SUZANA TEREZINHA EIBS GOULARTE**, brasileira, divorciada, autônoma, inscrita no CPF nº 305.269.900-82, residente e domiciliada na rua Cascata, nº 160, em Gravataí/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 19.03.2018. Protocolo nº 337.113, Livro 1-AJ de 20/03/2018.

Emol.R\$19,00

Selo: nº 0253.03.1800002.00294 = R\$2,70

PED: R\$4,60

Selo: nº 0253.01.1700003.74495 = R\$1,40

R.1/114.278 02 de junho de 2021

COMPRA E VENDA: Contrato de Venda e Compra de Terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1507072-7 firmado em 11.05.2021.

TRANSMITENTE: SUZANA TEREZINHA EIBS GOULARTE, brasileira, divorciada, administradora, inscrita no CPF nº 305.269.900-82, residente e domiciliada na rua Adolfo Inacio de Barcelos, nº 783, bairro Centro, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: GEISON FERRARI, brasileiro, solteiro, maior, motorista de veículos de transporte de passageiros, inscrito no CPF nº 001.274.660-61, residente e domiciliado na rua América do Sul, nº 485, bairro Parque Garibaldi, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$145.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$145.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 20.05.2021.

Protocolo nº 372.240, Livro 1-AU de 21/05/2021. - Dat: RBCN

Emol.R\$ 379,60 Selo: nº 0253.07.2000002.09190 = R\$ 36,60

PED: R\$ 2,70 Selo: nº 0253.01.2100001.31225 = R\$ 1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



FLS. | MATRÍCULA

01v **114.278**

02 de junho de 2021

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R.1.

DEVEDOR FIDUCIANTE: GEISON FERRARI, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$179.397,18.

JUROS: 7,7208%a.a.

PRAZO: 367 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$240.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 05.03.2021.

Protocolo nº 372.240, Livro 1-AU de 21/05/2021. - Dat: RBCN

Emol. R\$ 468,50

Selo: nº 0253.08.1700004.08113 = R\$ 49,50

PED: R\$ 2,70

Selo: n° 0253.01.2100001.31226 = R\$ 1,40

$$Av. 3/114.278$$

02 de fevereiro de 2026

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: n° 0253.04.2400001.41302 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
~~Reg. Substitute~~

CONTINUA A FLS N° 2

Continua na próxima página -

114.278
MATRÍCULA -

GRAVATAÍ, 02 de fevereiro de 2026

FLS.

MATRÍCULA

02

114.278

02 de fevereiro de 2026

Selo: n° 0253.01.2500001.51873 = R\$2,10



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com