



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/9

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099614.2.0000111-39

Matrícula 0111



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula **0111**

São Luiz Gonzaga, 05 de fevereiro de 1976

UM TERRENO URBANO de centro, da quadra sob nº 256 (duzentos e cinquenta e seis), com a área de 825,00m² (oitocentos e vinte e cinco metros quadrados), em forma retangular, medindo 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua General Salvador Pinheiro Machado, por 66,00m (sessenta e seis metros de frente a fundos, contendo sob o mesmo, uma casa de alvenária, coberta de telhas de barro, medindo 8,00m (oito metros) de frente por 14,00m (quatorze metros) de frente a fundos, com 3 (tres) portas e oito (08) janelas externas, assoalhada e forrada, imóvel situado nesta Cidade, com frente para a referida Rua General Salvador Pinheiro Machado, lado ímpar, a 51,35m (cinquenta e um metros e trinta e cinco centímetros) da rua Dr. Bento Soeiro de Souza, confrontando dito imóvel: ao Norte, numa extensão de 66,00m (sessenta e seis metros) com propriedade hoje de Celina Vieira da Silva, ao Sul, em igual extensão com terreno de Telmo Hamann Pinheiro do Leste, onde faz fundos, numa extensão de 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) com terreno de Fredolino Sommer, e de propriedade da firma A. Perim SA, por muro e parede, e, ao Oeste, onde faz frente, em igual extensão com a rua General Salvador Pinheiro Machado.

REGISTRO ANTERIOR: nº 53.787 L. 3-AX, de 13-5-1.971.

PROPRIETÁRIO: OLIVIO LUIZ SOTT, brasileiro, militar, casado com OLIVIA MENEZES SOTT, do lar, domiciliados nesta Cidade, CPF. 081 - 037 040 .
o oficial D. M. J.

R.1-111 05 de fevereiro de 1976- VENDA (inventariado)

Conforme escritura pública lavrada em 30 de dezembro de 1975, pelo tabelião desta cidade - Paulo Reginato, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel descrito à ALZIRA VIEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, doméstica, domiciliada nesta cidade, CPF. 006 523 500. * - * VALOR CR\$ 300.000,00. o oficial: D. M. J.

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099614.2.0000111-39

R.2-111 14 de setembro de 1981-PAGAMENTO (vendeu ver R.14-111)

Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de ALZIRA VIEIRA DA SILVA, julgado por sentença de 20 de julho de 1981, do Dr. Celso Santos Rodrigues, juiz de direito desta comarca, e formal de partilha passado em 19 de agosto de 1981, pelo oficial ajudante do 2º cartório judicial, José Leomar de Lima Pires, do imóvel descrito, avaliado por CR\$ 2.500.000,00, foi transferido a herdeira GENY VIEIRA MEDEIROS, do lar, casada com JOÃO DE DEUS MEDEIROS, funcionário público aposentado e agricultor, brasileiros, CPF. 081 432 000-78, domiciliados na cidade de Bossoroca, somente a importância de CR\$ 250.000,00, correspondente a área de 82,50m2, (oitenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados) no terreno e 1/10 (uma décima parte) da casa.

o oficial: Carlos Alberto Caíno custas cr\$ 1.287,00
Carlos Alberto Caíno

R.3-111 21 de setembro de 1981-PAGAMENTO (vendeu ver R.14-111)

Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de ALZIRA VIEIRA DA SILVA, julgado por sentença de 20 de julho de 1981, do Dr. Celso Santos Rodrigues, juiz de direito desta comarca, e formal de partilha passado em 19 de agosto de 1981, pelo oficial ajudante do 2º cartório judicial, José Leomar de Lima Pires, do imóvel descrito, avaliado por CR\$ 2.500.000,00, foi transferido ao cessionário AGENCOR ANTÔNIO WEBER, brasileiro, agricultor, CPF. 064 102 860/15, casado com VIVINA COSTA BEBER WEBER, do lar, domiciliados nesta cidade, somente a importância de CR\$ 250.000,00, correspondente a área de 82,50m2, (oitenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados) no terreno e 1/10 (uma décima parte) da casa.

o oficial: Carlos Alberto Caíno custas cr\$ 1.287,00
Carlos Alberto Caíno

R.4-111 29 de setembro de 1981-PAGAMENTO (vendeu ver R.14-111)

Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de ALZIRA VIEIRA DA SILVA, julgado por sentença de 20 de julho de 1981, do Dr. Celso Santos Rodrigues, juiz de direito desta comarca, e formal de partilha passado em 19 de agosto de 1981, pelo oficial ajudante do 2º cartório judicial, José Leomar de Lima Pires, do imóvel descrito, avaliado por CR\$ 2.500.000,00, foi transferido a herdeira irmã ARMINDA VIEIRA LOUREGA, do lar, casada com JOÃO MEDEIROS LOUREGA, militar, brasileiros, CPF. 081 270 850/49, domiciliados nesta cidade, somente a importância de CR\$ 250.000,00, correspondente a área de 82,50m2, (oitenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados) no terreno e 1/10 (uma décima parte) da casa.

o oficial: Carlos Alberto Caíno custas cr\$ 1.287,00
(continua na fls. 02)

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099614.2.0000111-39

Matrícula 0111



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 0111

São Luiz Gonzaga 05 de outubro de 1981 fls. 02

(continuação de fls. 01)

R.5-111 05 de outubro de 1981-PAGAMENTO (vendeu ver R.14-111)

Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de ALZIRA VIEIRA DA SILVA, julgado por sentença de 20 de julho de 1981, do Dr. Celso Santos Rodrigues, juiz de direito desta comarca e formal de partilha passado em 19 de agosto de 1981, pelo oficial ajudante do 2º cartório judicial, José Leomar de Lima Pires, do imóvel descrito, avaliado por CR\$ 2.500.000,00, foi transferido a herdeira IRIS VIEIRA MOTTA MELO, do lar, casada com OSCAR MOTTA MELO JUNIOR, médico, brasileiros, domiciliados em São Paulo, somente a importância de CR\$ 250.000,00, correspondente a área de 82,50m2, (oitenta e dois metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados) no terreno descrito e 1/10 (uma décima parte) da casa.

o oficial: Carlos Alberto Caíno custas cr\$ 1.287,00

R.6-111 05 de outubro de 1981-PAGAMENTO (vendeu ver R.14-111)

Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de ALZIRA VIEIRA DA SILVA, julgado por sentença de 20 de julho de 1981, do Dr. Celso Santos Rodrigues, juiz de direito desta comarca e formal de partilha passado em 19 de agosto de 1981, pelo oficial ajudante do 2º cartório judicial, José Leomar de Lima Pires, do imóvel descrito, avaliado por CR\$ 2.500.000,00, foi transferido a herdeira MARIA VIEIRA PIRES, do lar, casada com NOÉ PIRES ARRUDA, criador, brasileiros, domiciliados nesta cidade, somente a importância de CR\$ 250.000,00, correspondente a área de 82,50m2, (oitenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados) no terreno e 1/10 (uma décima parte) da casa.

o oficial: Carlos Alberto Caíno custas cr\$ 1.287,00

(continua no verso)

(continua no verso)

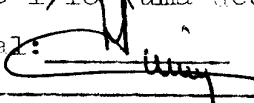
Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099614.2.0000111-39

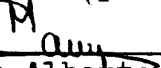
R.7-111 05 de outubro de 1981-PAGAMENTO (vendeu ver R.14-111)

Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de ALZIRA VIEIRA DA SILVA, julgado por sentença de 20 de julho de 1981, do Dr. Celso Santos Rodrigues, juiz de direito desta comarca, e formal de partilha passado em 19 de agosto de 1981, pelo oficial ajudante do 2º cartório judicial, José Leomar de Lima Pires, do imóvel descrito, avaliado por CR\$ 2.500.000,00, foi transferido ao herdeiro INOCÊNCIO VIEIRA ANTUNES, brasileiro, comerciante, CPF. 252 279 120-68, casado com ELAINE DEMENECHI ANTUNES, do lar, domiciliados em Santo Angelo, somente a importância de CR\$ 250.000,00, correspondente a área de 82,50m2, (oitenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), no terreno e 1/10 (uma décima parte) da casa.

o oficial:  custas cr\$ 1.287,00

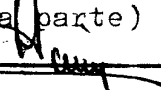
R.8-111 05 de outubro de 1981-PAGAMENTO (vendeu ver R.14-111)

Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de ALZIRA VIEIRA DA SILVA, julgado por sentença de 20 de julho de 1981, do Dr. Celso Santos Rodrigues, juiz de direito desta comarca, e formal de partilha passado em 19 de agosto de 1981, pelo oficial ajudante do 2º cartório judicial, José Leomar de Lima Pires, do imóvel descrito, avaliado por CR\$ 2.500.000,00, foi transferido ao herdeiro MANOEL VIEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, jornalista aposentado, CPF. 222 545 360/87, domiciliado em Porto Alegre, somente a importância de CR\$ 250.000,00, correspondente a área de 82,59m2, (oitenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), no terreno e 1/10 (uma décima parte) da casa.

o oficial:  custas cr\$ 1.287,00
Carlos Alberto Caíno

R.9-111 14 de outubro de 1981-PAGAMENTO (vendeu ver R.14-111)

Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de ALZIRA VIEIRA DA SILVA, julgado por sentença de 20 de julho de 1981, do Dr. Celso Santos Rodrigues, juiz de direito desta comarca, e formal de partilha passado em 19 de agosto de 1981, pelo oficial ajudante do 2º cartório judicial, José Leomar de Lima Pires, do imóvel descrito, avaliado por CR\$ 2.500.000,00, foi transferido ao herdeiro SCILA VIEIRA DA SILVA, brasileira, do lar, separada judicialmente, CPF. 221 807 450/87, domiciliada nesta cidade, somente a importância de CR\$ 250.000,00, correspondente a área de 82,59m2, (oitenta e dois metros e cinquenta e nove centímetros quadrados) no terreno e 1/10 (uma décima parte) da casa.

o oficial:  custas cr\$ 1.287,00
(continua na fls. 03)

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099614.2.0000111-39

Matrícula 0111



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 0111

São Luiz Gonzaga 17 de novembro de 1981 fls. 03

(continuação de fls. 02)

R.10-111 17 de outubro de 1981-PAGAMENTO (inventariado ver R.15)
 Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de ALZIRA VIEIRA DA SILVA, julgado por sentença de 20 de julho de 1981, do Dr. Celso Santos Rodrigues, juiz de direito desta comarca e formal de partilha passado em 19 de agosto de 1981, pelo oficial ajudante do 2º cartório judicial, José Leomar de Lima Pires, do imóvel descrito, avaliado por CR\$ 2.500.000,00, foi transferido ao herdeiro MILTON VIEIRA MARQUES, brasileiro, criador, CPF. 042 989 420/15, casado com MARIA HENRIQUETA DECK MARQUES, professora, domiciliados em Entre-Ijuís no município de Santo Angelo, somente a importância de CR\$ 83.333,33, correspondente a área de 27,50m², (vinle e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), e parte ideal na casa.

o oficial: Carlos Alberto Caino, custas cr\$ 950,00

R.11-111 30 de novembro de 1981-PAGAMENTO (vendeu ver R.14-111)
 Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de ALZIRA VIEIRA DA SILVA, julgado por sentença de 20 de julho de 1981, do Dr. Celso Santos Rodrigues, juiz de direito desta comarca e formal de partilha passado em 19 de agosto de 1981, pelo oficial ajudante do 2º cartório judicial, José Leomar de Lima Pires, do imóvel descrito, avaliado por Cr\$ 2.500.000,00, foi transferido ao herdeiro CÉRGIO VIEIRA DE MORAES, brasileiro, agricultor, CPF. 289 080 400/30, casado com AIDA VIEIRA DE MORAES, do lar, domiciliados neste município, somente a importância de CR\$ 250.000,00, correspondente a área de 82,59m², (oitenta e dois metros e cinquenta e nove centímetros quadrados no terreno e 1/10 (uma décima parte da casa).

o oficial: Carlos Alberto Caino, custas cr\$ 1.287,00

(continua no verso)

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099614.2.0000111-39

R.12-111 30 de novembro de 1981-PAGAMENTO (vendeu ver R.14-111)

Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de ALZIRA VIEIRA DA SILVA, julgado por sentença de 20 de julho de 1981, do Dr. Celso Santos Rodrigues, juiz de direito desta comarca e formal de partilha passado em 19 de agosto de 1981, pelo oficial ajudante do 2º cartório judicial, Américo Medeiros Brandão, digo, José Leomar de Lima Pires, do imóvel descrito, avaliado por CR\$ 2.500.000,00, foi transferido a herdeira JURACI VIEIRA MARQUES DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta cidade, somente a importância de CR\$ 83.333,33, correspondente a área de 27,50m2, (vinte e sete metros e cinquenta centímetros quadrados) e parte ideal na casa.

o oficial: Américo Medeiros Brandão custas cr\$ 920,00
Carlos Alberto Caíno

R.13-111 30 de novembro de 1981-PAGAMENTO (vendeu ver R.14-111)

Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de ALZIRA VIEIRA DA SILVA, julgado por sentença de 20 de julho de 1981, do Dr. Celso Santos Rodrigues, juiz de direito desta comarca e formal de partilha passado em 19 de agosto de 1981, pelo oficial ajudante do 2º cartório judicial, José Leomar de Lima Pires, do imóvel descrito, avaliado por CR\$ 2.500.000,00, foi transferido a herdeira ARACI MARQUES DOS SANTOS, do lar, casada com ITOR SANTIAGO DOS SANTOS, agricultor, brasileiros, domiciliados nesta cidade, CPF 153 820 520/34, somente a importância de CR\$ 83.333,33, correspondente a área de 27,50m2, (vinte e sete metros e cinquenta centímetros quadrados) e parte ideal na casa.

o oficial: Américo Medeiros Brandão custas cr\$ 920,00
Carlos Alberto Caíno

R.14-111 15 de junho de 1982-VENDA (inventariado ver R.15)

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 15 de janeiro de 1982, pelo tabelião desta cidade, Paulo Reginato, os proprietários qualificados nos registros 2-111, 3-111, 4-111, 5-111, 6-111, 7-111, 8-111, 9-111, 11-111, 12-111 e 13-111, venderam suas partes no imóvel descrito, com a área de 797,50m2, (setecentos e noventa e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), com as respectivas partes ideais nas benfeitorias, à MILTON VIEIRA MARQUES, brasileiro, pecuarista, CPF. 042 989 420/15, casado com MARIA HENRIQUETA BECK MARQUES, do lar, domiciliados nesta cidade, ficando estes portanto de proprietários de todo o imóvel, pois já possuem o restante pelo R.10-111- * - VALOR CR\$ 2.800.000,00.

o oficial: Américo Medeiros Brandão custas Cr\$ 6.561,00
(continua na fls. 04)

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099614.2.0000111-39

Matrícula 0111



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

0111

São Luiz Gonzaga/RS 23 de agosto de 2012 fl.04

R.15-0111 - 23 de agosto de 2012 - **PAGAMENTO** (Transferiu ver R.16-0111)

Conforme escritura pública de partilha amigável, que fazem os sucessores de MILTON VIEIRA MARQUES e MARIA HENRIQUETA BECK MARQUES, lavrada em 13 de julho de 2012, no Tabelionato de Notas de São Miguel das Missões/RS, nos termos da Lei n.º 11.441 de 04/01/2007, o imóvel descrito foi transferido à herdeira MARISA BECK MARQUES, brasileira, divorciada, professora, CPF. 372.388.330-34, domiciliada nesta cidade/RS. *- VALOR R\$ 128.800,00 *- AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 155.800,00 *- Protocolo n.º 127.521 L.1-T *- Emol. R\$ 690,00. *- Processamento eletrônico R\$ 2,90. *- Selo: 0628.08.0800009.00356 *- Selo: 0628.01.1200003.01345.

Registradora Substituta

Laura Marques Caíno

R.16-0111 - 09 de setembro de 2021 - **COMPRA E VENDA** (Ver AV.20-0111)

Conforme contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com força de escritura pública, nos termos da legislação em vigor, firmado em 12 de julho de 2021, a proprietária MARISA BECK MARQUES, qualificada no R.15-0111 L.2, vendeu o imóvel descrito à LEONARDO BROILO, servidor público federal, inscrito no CPF nº 977.754.280-15, casado pelo regime da separação total de bens, e sua mulher AMANDA SIBILA LORENZI BROILO, odontóloga, inscrita no CPF nº 012.891.450-59, brasileiros, domiciliados nesta cidade/RS. *- VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 540.000,00. *- Apresentou Guia n.º 000506/2021, no valor de R\$ 10.800,00, de 27/07/2021, comprovando o pagamento do imposto de transmissão. *- Protocolo n.º 154.207 L.1-AA, em 08/09/2021. *- Emol. R\$ 2.467,10 - Selo: 0628.09.1500001.01135 = R\$ 61,40: Processamento Eletrônico. R\$ 5,30 - Selo: 0628.01.2100001.07673 = R\$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

R.17-0111 - 09 de setembro de 2021 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** (Canc. ver AV.21)

Pelo mesmo contrato mencionado no R.16-0111 L.2, os proprietários LEONARDO BROILO e sua mulher AMANDA SIBILA LORENZI BROILO, qualificados no referido registro, dão o imóvel descrito em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0004, representada por Simoni Teixeira Nunes, CPF nº 778.716.930-34. *- VALOR DA DÍVIDA R\$ 336.300,00. *- PRAZO: o valor da dívida será pago em 420 (quatrocentos e vinte) meses, vencendo-se a 1ª parcela em 10/08/2021. *- ENCARGOS FINANCEIROS, FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Como consta no referido contrato,

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

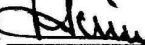
CNM: 099614.2.0000111-39

cuja cópia fica arquivada em cartório. *-* Protocolo n.º 154.207 L.1-AA, em 08/09/2021. *-* Emol. R\$ 1.506,50 - Selo: 0628.09.1500001.01136 = R\$ 61,40: Processamento Eletrônico. R\$ 5,30 - Selo: 0628.01.2100001.07674 = R\$ 1,40.

Oficial 
Carlos Alberto Caíno

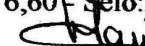
AV.18-0111 - 09 de setembro de 2021 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** (Canc. AV.22)

Nos termos da Lei n.º 10.931, de 02 de agosto de 2004, fica constatado que foi emitida nesta cidade, a **Cédula de Crédito Imobiliário n.º 1.4444.1567778-8, série 0721**, tendo como credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no **R.17-0111 L.2. *-* Protocolo n.º 154.207 L.1-AA, em 08/09/2021. *-* Emol. R\$ 39,30 - Selo: 0628.04.2000001.02592 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 5,30 - Selo: 0628.01.2100001.07675 = R\$ 1,40.**

Oficial 
Carlos Alberto Caíno

AV.19-0111 - 06 de março de 2024 - **ACÃO DE EXECUÇÃO**

Conforme certidão emitida em 28 de fevereiro de 2024, a qual foi distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca e admitida pelo Juiz, certifico que nos termos do disposto, no art. 828 do CPC, fica averbado o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 5007734-47.2023.8.21.0034, em que é exequente COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE - UNICRED PORTO ALEGRE, inscrita no CNPJ n.º 94.433.109/0001-66, e executado LEONARDO BROILO, inscrito no CPF n.º 977.754.280-15, envolvendo os **DIREITOS** do executado Leonardo Broilo, sobre o referido imóvel, de que trata o **R.16-0111 L.2. *-* VALOR DA ACÃO: R\$ 96.521,72. *-* Protocolo n.º 160.738 L.1-AC, em 29/02/2024. *-* Emol. R\$ 298,40 - Selo: 0628.07.1500001.05206 = R\$ 53,70. Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 - Selo: 0628.01.2300001.13381 = R\$ 2,00.**

Oficial 
Carlos Alberto Caíno

AV.20-0111 - 31 de março de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Tendo em vista a decorrência do prazo previsto no parágrafo 1º, do art. 26, da Lei n.º 9514/97, a partir da 3ª publicação do Edital de Intimação feita online, no site www.registrodeimoveis.org.br, a primeira no dia 05 de fevereiro de 2026, a segunda no dia 06 de fevereiro de 2026 e a terceira e última no dia 09 de fevereiro de 2026, sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes LEONARDO BROILO, servidor público federal, inscrito no CPF n.º 977.754.280-15 e sua mulher AMANDA SIBILA LORENZI BROILO, odontóloga, inscrita no CPF n.º 012.891.450-59, brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, domiciliados nesta cidade/RS; certifico que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** deste imóvel em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, inscrito no CPF n.º 575.672.049-91. *-* **VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 565.231,01. *-* O pagamento do imposto de transmissão foi comprovado, conforme guia n.º 589/2025, no valor de R\$ 11.304,62, em 06/12/2025. *-***

Continua na Folha 5

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Matrícula

111



SÃO LUIZ GONZAGA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GERAL **111**
Matrícula

São Luiz Gonzaga/RS 31 de março de 2026 Fl. 05

Protocolo n.º 167.092 L1-AE, em 26/03/2026. *-* Emol. R\$ 1.230,40 - Selo:
0628.09.1500001.02803 = R\$ 100,20. Processamento Eletrônico: R\$ 7,30 - Selo:
0628.01.2500001.12694 = R\$ 2,20.

Official

Carlos Alberto Caimo

AV.21-0111 - 31 de março de 2026 - CANC. DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

Conforme quitação passada pela credora em 25 de março de 2026, certifico que fica cancelada a alienação fiduciária que onerava este imóvel, no valor de R\$ 336.300,00, de que trata o R.17-0111 L.2. *-* Protocolo n.º 167.092 L.1-AE, em 26/03/2026. *-* Emol. R\$ 756,20 - Selo: 0628.09.1500001.02804 = R\$ 100,20. Processamento Eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0628.01.2500001.12695 = R\$ 2,20.

Official

Carlos Alberto Caíno

AV.22-0111 - 31 de março de 2026 - CANC. DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Conforme quitação passada pela credora em 19 de março de 2026, certifico que fica cancelada a cédula de crédito imobiliário, que onerava este imóvel de que trata a AV.18-0111 L.2. *-* Protocolo n.º 167.092 L.1-AE, em 26/03/2026. *-* Emol. R\$ 55,10 - Selo: 0628.04.2400001.12029 = R\$ 5,50. Processamento Eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0628.01.2500001.12696 = R\$ 2,20.

Official

Carlos Alberto Caíno

São Luiz Gonzaga-RS, 31 de março de 2026.

Total: R\$ 101.40

Certidão Matrícula 111 - 9 páginas: R\$ 68,00 (0628.04.2400001.12030 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0628.03.2500001.10751 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0628.01.2500001.12697 = R\$ 2,20)

- () Carlos Alberto Caíno - Oficial
() Laura Marques Caíno - Registradora Substituta
() Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada
() Ediane Trindade Chagas - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099614 53 2026 00006638 34