



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 5

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0028860-40



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 6.ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador — CPF 041.925.320/34

Ficha n.º	Matrícula n.º
01	28.860

Porto Alegre, 30 de outubro de 2003.

BAIRRO: Vila Petrópolis.

IMÓVEL: Lote 02 - Um terreno constituído do lote nº 02 da quadra B, do loteamento denominado Residencial Vitória, com a área de 256,29m², cuja descrição inicia num ponto situado a 45,05m de distância da esquina formada pela Rua 2972, lado norte, com a Rua 2972, lado leste, e segue após no rumo leste em 24,29m limitando-se com o lote nº 01; após, a divisa inflete no rumo norte em 10,11m limitando-se com terras que são ou foram de José Elias Flores; após, deflete no rumo oeste em 24,35m, até encontrar o alinhamento leste da Rua 2972, limitando-se com o lote nº 03; após, inflete no rumo sul, no alinhamento da Rua 2972, onde faz frente, na distância de 11,04m chegando ao ponto de partida, onde fecha o perímetro. **PROPRIETÁRIA:** ONORINA DA CUNHA NUNES, brasileira, viúva, do lar, CI 1080163445, CPF 458.972.800-10, residente e domiciliada nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 2.511, Livro 2RG deste Ofício. Titular: *[assinatura]* M=0,50UREs+++++

AV-1-28860 - 12.09.2005 - (protocolo 56904) - **DENOMINAÇÃO DE RUA** - Ficam averbados, requerimento da proprietária datado de 05.09.2005 e fotocópia autenticada da Lei Municipal nº 9451/2004, para constar que fica denominado Rua José Lewgoy o logradouro público conhecido como Rua "2972", localizado no Loteamento Residencial Vitória. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: *[assinatura]* AV=1,00 URE.+++++

R-2-28860 - 012.09.2005 - (protocolo 56905) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 05.09.2005, fls 008/v., Lº 88 Transmissões, sob nº 12.809, pela Tabela Substituta do 12º Tabelionato desta Capital, Lenira de Andrade Barbosa dos Santos; - **ONORINA DA CUNHA NUNES**, brasileira, viúva, doméstica, com CI 1080163445-SSP/RS., CPF 458.972.800-10, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Egon Frederico Becker, 17, representada por Juarez Ilges, CI 9004093234-SSP/RS., CPF 151.027.500-20 e Bernice Maria Franz, CI 4036595975-SSP/RS., CPF 508.489.090-20; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **CLOVIS ASSUMPCÃO RIBEIRO**, brasileiro, barbeiro, com CI 6005636037-SSP/RS., CPF 088.030.130-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com **NADIA LEBEDEKS RIBEIRO**, residente e domiciliado em Viamão-RS., na rua Amazonas, 1027; pelo preço de R\$20.000,00 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$25.629,00, conforme guia de transação 012/200501012-5, de 31.08.2005 e o imposto foi pago em 05.09.2005. Constan declarações: - da outorgante vendedora, por seus representantes, sob as penas da Lei, que não está enquadrada em quaisquer das situações que a obrigue a comprovar a inexistência de débito para com o INSS e SRF/MF; e, - do outorgado comprador, que dispensou a apresentação da certidão negativa de tributos municipais. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no final da 40ª linha, da fls 008 verso. Titular: *[assinatura]* Reg.R\$141,99 - equivalente a 8.6002422774 UREs.+

R-3-28860 - 22.11.2005 - (protocolo 58026) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 18.11.2005, fls 182/183v., Livro 404, sob número 30.694/38.044, pela Tabela Substituta do 2º Tabelionato desta Capital, Shizue Furusawa Kehwald; - **CLOVIS ASSUMPCÃO RIBEIRO**, barbeiro, com CI 6005636037-SSP/RS., CIC 088.030.130-91, e sua mulher, **NADIA LEBEDEKS RIBEIRO**, do lar, com CI 3044086621-SSP/RS., CIC 675.927.590-04, ambos

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0028860-40

FICHA MATRÍCULA

-1v-
VERSO

-28860-

continuação do anverso

brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Protásio Alves, 8027; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para, **FELIPE WEBER AZEVEDO**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em manutenção, com CI 1066435825-SSP/RS., CIC 701.271.820-04, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Mãe Apolinária Batista, 265; pelo preço de R\$25.000,00 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$25.629,00, conforme guia informativa 03909-7, de 16.11.2005 e o imposto foi pago em 18.11.2005. Constan declarações: - dos outorgantes, que não se enquadram no conceito de empresa definido pelo artigo 15, inciso I, parágrafo único da Lei 8212/1991, razão pela qual não estão obrigados à apresentação de CNP do INSS; e, - do outorgado comprador, que dispensou a apresentação da certidão negativa da Prefeitura Municipal. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no início da 05ª linha, da fls 183 verso. Titular: _____ Reg. R\$142,29 - equivalente a 8.58202653799 URES.+++++

AV-4-28.860 - 21.01.2022 - (protocolo 202998 de 06.01.2022) - **EDIFICAÇÃO** - Ficam averbados, requerimento datado de 29.12.2021 \ Carta de Habitação - expediente único nº 002.315354.00.1.00000 emitida via internet em 07.12.2021 \ certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Economia - aferição nº 90.009.20866/62-001 emitida eletronicamente em 26.12.2021; para constar uma construção em alvenaria com 02 pavimentos - 1 economia - habitação unifamiliar, com 125,80m², na R. Jose Lewgoy, 138; no valor de R\$85.000,00. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Código HASH: 3a5b.fb60.e322.44e3.b8fb.9088.ce45.c650.194d.1ba6, em nome de Felipe Weber Azevedo, emitido em 06.01.2022. (x) Titular: _____ R\$268,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 + SELO: 0474.06.1400017.03192 R\$24,50; 0474.01.2100006.09948 R\$1,40.+++++

EM TEMPO - Na sétima linha da AV-4, fls. 01 verso, leia-se: "alvenaria com 01 pavimento - 1 economia - habitação unifamiliar, com 125,80m², na R. Jose", e não como constou. Escrevente Autorizada: _____ ++++++

R-5-28.860 - 22.04.2022 - (protocolo 205951 de 12.04.2022) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular nº 1.4444.1765578-1 datado de 24.03.2022, - **FELIPE WEBER AZEVEDO**, brasileiro, solteiro, maior, declara não conviver em união estável, zelador, CNH nº 00512800395-DETRAN/SC, CPF nº 701.271.820-04, residente e domiciliado em Florianópolis-SC, na Rua Maurilio Nunes, 80; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **GRACE TAISMARA CANTO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, declara não conviver em união estável, vendedor de comércio varejista, CI nº 5066480251-SSP/RS, CPF nº 932.212.740-68; residente e domiciliada nesta Capital, na R Francisco Galecki, 350; preço de R\$385.000,00 composto pela integralização dos valores: recursos próprios R\$73.219,25 \ recursos da conta vinculada do FGTS R\$7.983,22 \ financiamento CAIXA R\$303.797,53; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$385.000,00 conforme guia de transação 0021.2022.00910.4 de 23.03.2022 e o imposto foi pago em 24.03.2022. Consta declarações das partes que de comum

continua na ficha n.º

2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Registradora Interina

Matricula n°

Porto Alegre, 22 de abril de 2022

2

28 860

Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202604.1614.04631067-IA-399 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 16/04/2026, extraído dos autos do processo nº 02074007320095090654, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no

continua verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0028860-40

FICHA Nº MATRÍCULA

02v
VERSO

28860

continuação no anverso

CNPJ nº **00.369.305/0001-04**, incidindo sobre o imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 256359 em 16/04/2026.

Porto Alegre, 13 de maio de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$55,10 - Selo: 0474.04.2600001.29018 = R\$5,50 + Processamento eletrônico: R\$7,30

- Selo: 0474.01.2600001.23953 = R\$2,20. Total: R\$70,10. - Pagamento de Emolumentos a Posteriori -

PEPO.

AV-9-28.860 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202604.1619.0463/067-PA-700 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 16/04/2026, extraído dos autos do processo nº 02074007320095090654, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, faço constar que a indisponibilidade descrita na **AV-8** desta matrícula está **cancelada**.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 257180 em 12/05/2026.

Porto Alegre, 13 de maio de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão.

Emolumentos: R\$55,10 - Selo: 0474.04.2600001.29019 = R\$5,50 + Processamento eletrônico: R\$7,30

- Selo: 0474.01.2600001.23954 = R\$2,20. - Total: R\$70,10.

AV-10-28.860 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso II, nº 3, alínea "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "b" a "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AQ, inciso II e inciso IV, alínea "a", §1º, alínea "a" a "e", do Provimento 195 do CNJ, faço constar que:

I. O presente imóvel está localizado sob o CEP nº **91260-250**.

II. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob o nº **10890556**.

III. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) sob o nº **S.2B4.8B9-Q**.

IV. O Bairro denomina-se atualmente **Morro Santana**.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 257180 em 12/05/2026.

Porto Alegre, 13 de maio de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$180,60 - Selo: 0474.04.2600001.29020 = R\$5,50 + Processamento eletrônico:

R\$7,30 - Selo: 0474.01.2600001.23955 = R\$2,20. Total: R\$195,60.

AV-11-28.860 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DA PROPRIETÁRIA / PARTE

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso III, nº 2, alíneas "a" e "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "g", ambos da Lei nº 6.015/73 e artigo 440-AS, inciso I do Provimento 195 do CNJ c/c artigo 1º, *caput* e artigo 2º, incisos I a VI ambos do Provimento 61/2017 do CNJ, faço constar que a sede social da

continua na ficha nº

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

28860
- MATR|CULA -



2

FLS.
03

MATRÍCULA
28860

Emolumentos: R\$955,70 - Selo: 0474.09.2300012.02114 = R\$100,20 + Processamento eletrônico: R\$7,30 - Selo: 0474.01.2600011.23957 = R\$2,20. Total: R\$1.065,40.

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00087202 48