CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099507.2.0005783-03

-5783-

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fl. -001-

Matrícula Nº -5783-

Machadinho, 01 de ABRIL de 2014.

MATRÍCULA

IMÓVEL: **O LOTE Nº01** (um), da **QUADRA 52** (cinquenta e dois), NESTA CIDADE DE **MACHADINHO**, com a área de **SEISCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (655,50m²)**, com **UMA CASA RESIDENCIAL DE ALVENARIA**, construída no ano de 2003, com um pavimento, com a área de **130,89m²** (cento e trinta metros e oitenta e nove decímetros quadrados); tendo as paredes internas, divisórias em madeira do tipo macha e fêmea simples; coberto com telhas de fibro cimento 6,00mm; tendo o piso cerâmico; as aberturas externas em madeira e as internas em madeira tipo semi ocas; o forro em madeira tipo macho e fêmea; a casa é composta de três dormitórios; closet; estar/jantar; cozinha; sala de massas, um banheiro; varanda e depósito, sito na Rua Rodolfo Jacob nº237, esquina com a Rua João Batista Subtil, lado ímpar do logradouro, no quarteirão formado pelas ruas Rodolfo Jacob, João Batista Subtil e Duque de Caxias, confrontando: **SUL**, com a Rua Rodolfo Jacob, onde faz frente, em 23,00m; **OESTE**, com a Rua João Batista Subtil, onde também faz frente, em 28,50m; **NORTE**, com parte do lote nº07 (sete), em 23,00m e **LESTE**, com o lote nº01-A (um "a"), em 28,50.

PROPRIETÁRIOS: **JONECI PILONETTO MACEDO**, do lar, portadora do CPF nº633.426.000-63 e da Cédula de Identidade nº2059207635-SSP/RS, possui **75% do imóvel** e seu marido **PAULO CEZAR CORREA MACEDO**, motorista, portador do CPF nº698.120.980-20 e da Cédula de Identidade nº5064195711-SJS/RS, possui **25% do imóvel**; brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme Escritura Pública de pacto antenupcial, registrada sob nº6252, Lº3-RA, neste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Rodolfo Jacob, 237, centro, nesta cidade de Machadinho, RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula **nº627**, fl. 001, de 14-01-1981; **R-13-627**, de 11-10-2013 e **R-16-627**, fl. 005, de 01-04-2014; todos livro "2" – Registro Geral, deste Ofício de Registro de Imóveis de Machadinho.
CONDIÇÕES: Desdobro mediante Escritura Pública de compra e venda simples e extinção de condomínio, lavrada em 21-03-2014, no Tabelionato desta cidade de Machadinho, Lº58, de Transmissões, fls. 197/198, sob nº9804-425, PLANTA elaborada pelo Técnico Responsável, Cláudio Antonio Peruzzolo, Engenheiro Civil, CREA-RS nº60.388, aprovada pela Prefeitura Municipal de Machadinho, em 20-01-2014 e Memorial Descritivo, sendo que a ART nº6564438 foi paga, bem como Memorial Descritivo, que ficam arquivados neste Ofício.
PROTOCOLO: Título Protocolado sob nº20274, Lº1-F, nesta data.
Eu, Jorge Luis Antunes Branco, Oficial do Registro de Imóveis de Machadinho, que digitei, conferi e assino. Dou fé. Emol. R$14,30. Talão 902, nota 45023. Selo Digital, R$0,55, nº0612.03.1200001.05927.

R-1-5783 - 18 de março de 2016. **CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – ÁREA: 655,50m²** (seiscentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados), com benfeitorias, imóvel desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº B61930118-8**, emitida em 15/03/2016, e aditivo, dos quais ficam arquivados

(Continua no verso)

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior

CNM: 099507.2.0005783-03

-5.783/01v-

Machadinho, 18 de março de 2016 Fl. 01v Matricula 5.783

MATRÍCULA

neste Ofício uma via. **VALOR: R$85.000,00** (oitenta e cinco mil reais). **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO ASSOCIADOS ALTO DA SERRA - SICREDI**, com sede na cidade de Tapejara, RS, inscrita no CNPJ sob nº92.555.150/0001-80. **DEVEDORES FIDUCIANTES: PAULO CEZAR CORREA MACEDO**, trabalhador volante da agricultura, inscrito no CPF sob nº698.120.980-20, e sua mulher **JONECI PILONETO MACEDO**, do lar, inscrita no CPF sob nº633.426.000-63; ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Rodolfo Jacob, nº237, nesta cidade de Machadinho/RS. **AVALISTA: LUIZ REBESQUINI**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF sob nº475.949.180-53, residente e domiciliado na Rua Abraão Bitencourt, nº415, nesta cidade de Machadinho/RS. **VENCIMENTO**: 15/08/2021. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Machadinho/RS. **FORMA DE PAGAMENTO**: em 60 (sessenta) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 15/09/2016 e a última em 15/08/2021. **JUROS**: a taxa efetiva de 11,350967% ao ano (0,9% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento. Em caso de inadimplemento: Remuneração do CDI, juros de 25,340149%, e multa de 2%. **Obs.:** Foram apresentadas: Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nºE1BC.DE29.2561.BE22, emitida em 15/03/2016; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº25938407/2016, emitida em 15/03/2016, em nome de Paulo Cezar Correa Macedo; Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº05A1.BD1C.3171.B0EA, emitida em 17/03/2016; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº26441990/2016, emitida em 17/03/2016, em nome de Joneci Piloneto Macedo. **Condições:** Alienação fiduciária nos termos da Lei nº10.931, de 02/08/2004, e Lei nº9.514, de 20/11/1997.

PROTOCOLO: Título protocolado sob nº22002, Lº1-H, em data de 17/03/2016.

Eu Alessandro Roger de Lima Branco, Substituto do Registrador do Registro de Imóveis de Machadinho/RS, digitei, conferi e assino.

Emol: R$484,00. (Selo: 0612.07.1400003.00214 = R$10,00). Proc. de Dados: R$4,10. (Selo: 0612.01.1400003.17670 = R$0,40) = Total: R$498,50.

Alessandro Roger de Lima Branco: Substituto do Registrador:

AV-2-5.783 - 25 de setembro de 2019. **TÍTULO: – ALTERAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO – FORMA DO TÍTULO**: Requerimento da parte interessada, datado de 10/09/2019, instruído com cópia da Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária, Registrado em 09/04/2019 sob nº 5004504, e cópia da Certidão Específica, passadas pela Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, verificada as suas autenticidades nesta data, pela Internet no endereço: www.jucergs.rs.gov.br e Comprovante de Inscrição de Situação Cadastral, arquivados neste Ofício. **OBJETO**: Fazer constar que a Credora Fiduciária, objeto do "**R.1/5.783**", da presente matrícula: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Associados Altos da Serra - Sicredi, alterou sua denominação social para: "**COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO ALTOS DA SERRA - SICREDI ALTOS DA SERRA**

(Continua folha n.º02)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fl. -02-

CNM: 099507.2.0005783-03
Matrícula Nº -5.783/02-

Machadinho, RS, 25 de setembro de 2019.

MATRÍCULA -5.783/02-

RS/SC". O referido é verdade e dou fé.
PROTOCOLO: Título protocolado sob nº24387, Lº1-I, em data de 23/09/2019.
Emol: R$ 36,10. (Selo: 0612.04.1400003.08074 = R$ 3,30). Proc. de Dados: R$ 4,90. (Selo: 0612.01.1400003.58285 = R$ 1,40) = Total: R$ 45,70.
Oficial: _____ Mariana Novelli Rigo.

Av-3-5.783 - 25 de setembro de 2019. **CANCELAMENTO DA CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** – Cancelo a Constituição da Propriedade Fiduciária constante do **R.1/5.783,** desta matrícula, tendo em vista a plena e geral quitação da totalidade da dívida, conforme baixa de garantia fornecida pela Credora, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região da Serra - Sicredi Altos da Serra RS/SC, datada de 10/09/2019, assinada por seu representante, Aldemir Bessegato, com sua firma devidamente reconhecida. Fica arquivada neste Ofício a referida baixa. O referido é verdade e dou fé.
PROTOCOLO: Título protocolado sob nº24387, Lº1-I, em data de 23/09/2019.
Emol.: R$ 250,80. (Selo: 0612.07.1400003.00792 = R$ 36,60). Proc. de Dados: R$ 4,90. (Selo: 0612.01.1400003.58286 = R$ 1,40) = Total: R$ 293,70.
Oficial: _____ Mariana Novelli Rigo.

AV-4-5.783 - 18 de julho de 2022.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: De conformidade com o Art. 3º conjuntamente com o Parágrafo Único, do Provimento nº 89, de 18 de dezembro de 2019, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que o CNM da presente Matrícula é **09950.2.0005783-16.**
PROTOCOLO: Título protocolado sob nº25978, Lº1-J, em data de 08/07/2022.
Emol: NIHIL. (Selo: 0612.04.1400003.12216 = NIHIL). Proc. de Dados: NIHIL. (Selo: 0612.01.1400003.71497 = NIHIL) = Total: NIHIL.
Substituta da Oficial: _____ Aléxia Maria Maschio.

R-5-5.783 - 18 de julho de 2022.
TÍTULO: COMPRA E VENDA - ÁREA: 655,50m² (Seiscentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados), com benfeitorias, imóvel desta matrícula.
TRANSMITENTES: PAULO CEZAR CORREA MACEDO, motorista de veículos de transporte de carga, portador da C.I. nº5064195711/SSP/RS, inscrito no CPF nº698.120.980-20, filho de Jorge Alcides Santos Macedo e de Neuza Correa Macedo, e sua esposa **JONECI PILONETTO MACEDO**, do lar, portadora da C.I. nº2059207635/SSP/RS, inscrita no CPF nº633.426.000-63; ambos brasileiros, casados pelo regime da Separação Total de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº6.252, Lv. 3-RA, deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Danilo Pietrobo, 196, centro, nesta cidade de Machadinho/RS.
ADQUIRENTES: MARCOS ANTONIO DOS SANTOS, chefe de cozinha, portador da CNH

(Continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior

CNM: 099507.2.0005783-03

-5.783/03v-

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São José do Ouro/RS
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Fl.	Matrícula
-03v-	Nº -5.783-

Machadinho, RS, 30 de setembro de 2024.

MATRÍCULA

NOTÍCIA DE AÇÃO – Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 26/09/2024, instruído com Certidão para Fins de Averbação, da Vara Judicial da Comarca de São José do Ouro, RS, expedida em 26 de Setembro de 2024, procede-se a esta averbação, para constar que, em 16/09/2024, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial, cujo Processo é o de nº5002510-09.2024.8.21.0127, em que figura como **Exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região Altos da Serra - Sicredi Altos da Serra RS/SC**, CNPJ nº92.555.150/0001-80; e, como **Executados: 01) Francieli Rufatto**, CPF nº011.631.550-47; **02) Marcos Antonio dos Santos**, CPF nº799.595.989-34; e, **03) MF Transportes e Turismo LTDA**, CNPJ nº34.591.611/0001-73. **VALOR**: R$ 156.518,00 (Cento e cinquenta e seis mil e quinhentos e dezoito Reais). Em cumprimento ao Art. 828 do Código de Processo Civil; como faz prova a documentação apresentada e arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.

PROTOCOLO: Título protocolado sob nº27372, Lº1-K, em data de 27/09/2024.
Emol: R$ 432,60. (Selo: 0612.08.1400003.00659 = R$ 72,60). Proc. de Dados: R$ 6,60. (Selo: 0612.01.1400003.82756 = R$ 2,00) = Total: R$ 513,80.
Oficial Registradora: _____ Mariana Novelli Rigo.

~~**AV-9-5.783** - 05 de fevereiro de 2025.~~

ALTERAÇÃO DO NÚMERO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: Procede-se a presente averbação para constar que, o atual Código Nacional de Matrícula é **099507.2.0005783-03.** Alteração conforme Provimento nº143, de 25 de Abril de 2023, emitido pela Corregedoria Nacional de Justiça. Sem cobrança de emolumentos. O referido é verdade e dou fé.

PROTOCOLO: Título protocolado sob nº27602, Lº1-K, em data de 30/01/2025.
Emol: NIHIL. (Selo: 0612.04.1400003.17771 = NIHIL). Proc. de Dados: NIHIL. (Selo: 0612.01.1400003.84707 = NIHIL) = Total: NIHIL.
Oficial Registradora: _____ Mariana Novelli Rigo.

Av-10-5.783 - 05 de fevereiro de 2025.

TÍTULO: CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE AÇÃO - À requerimento da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região Altos da Serra - Sicredi Altos da Serra RS/SC, datado de 30/01/2025, através de seu representante Rudimar Calegari, procede-se a presente averbação para constar que, fica cancelada a averbação de Existência de Ação, objeto da Av.8/5.783, desta matrícula, Processo nº 5002510-09.2024.8.21.0127. Valor: R$156.518,00, O referido é verdade e dou fé.

PROTOCOLO: Título protocolado sob nº27602, Lº1-K, em data de 30/01/2025.
Emol: R$ 408,40. (Selo: 0612.08.1400003.00700 = R$ 76,40). Proc. de Dados: R$ 6,90. (Selo: 0612.01.1400003.84708 = R$ 2,10) = Total: R$ 493,80.
Oficial Registradora: _____ Mariana Novelli Rigo.

AV-11-5.783 - 15 de outubro de 2026.

(Continua na folha nº 04)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-