



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

CNM: 099754.2.0017887-88

17887
-MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FARROUPILHA,

05 OUT 1994

FLS.

MATRÍCULA

17887

LOTE URBANO Nº 11, da quadra nº 1.012, situado na rua Adelina Faé Guerra, distando 40,20 metros da esquina com a rua José Dalsochio, lado PAR, do LOTEAMENTO JAYME ROSSLER, no Bairro São Roque, nesta cidade de Farroupilha-RS, com a área superficial de 371,70 m², confrontando:-frente, por 12,60 metros, com a rua Adelina Faé Guerra; fundos, na mesma extensão, com o lote nº 04; lado direito, por 29,50 metros, com o lote nº 10; lado esquerdo, na mesma extensão, com o lote nº 12.

PROPRIETARIA:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ACIMAR LTDA., firma inscrita no CGCMF sob o nº 00.110.515/0001-44, com sede na rua Independência, nº 620, nesta cidade de Farroupilha-RS. **REGISTRO ANTERIOR:-**R.1/17.321, fls. 01 vº, Lvº 2RG, de 21.07.1994. Protocolo nº 33.621, fls.49,Lº 1/G, de 05.10.94.

EMOL. R\$ 2,60

345 12.245

EM, 05 OUT 1994 OF./AJUD.

Protocolo nº 33.894, fls.62, Lº 1/G de 14.12.94.

R.1/17.887- Dação em Pagamento-Transmitente: Empreendimentos Imobiliários Acimar Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTE:LOTEADORA ALVORADA LTDA**,CGC:91.009.407/0001-35, com sede na rua Rovigo, nº77, nesta cidade. **VALOR:** R\$ 218,18 avaliado em R\$ 1.000,00. **FORMA:** Escritura pública lavrada em, 05.12.94, sob nº 10.887-013, fls.36/47 e vº,Lº85 do Tabelionato desta cidade. **IMÓVEL:** da presente matrícula.

EMOL. R\$ 24,90

348 12.348

EM, 22 DEZ 1994 OF./AJUD.

Protocolo nº 35.350, fls. 132, Lº 1/G, de 17.11.1995.

R.2/17.887 - COMPRA E VENDA -Transmitente: Loteadora Alvorada Ltda., já qualificada.- **ADQUIRENTE: ADENIR BRAMBILLA**, brasileiro, mecânico, CPF 425.479.540-87, solteiro, maior, residente e domiciliado na rua Adelina Faé Guerra, 804, Bairro São Roque, nesta cidade., e **ROSALETE MARIA SOLIGO**, brasileira, do lar, CPF 560.556.410-20, solteira, maior, residente e domiciliada na rua Adelina Faé Guerra, 804, Bairro São Roque, nesta cidade.- **VALOR:** CR\$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros reais), avaliado em R\$ 3.000,00.-**FORMA:**

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0017887-88



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1 V.º	17.887

Escritura Pública lavrada em 30.08.1995, sob nº 11.327-064, fls. 145/146vº, Lº nº 89, do Tabelionato desta cidade. - **IMÓVEL: 371,70m² sem benfeitorias.** - **OBS:** A vendedora declara que o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente. -

EM... R\$ 40,90
362 | 18053

EM, 24 NOV 1995

OF./AJUD. *Selete*

Protocolo número 118.769, livro número 1/X, de 22 de dezembro de 2020.

Av. 3/17.887 - ALTERAÇÃO DE CARACTERÍSTICOS DO IMÓVEL - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 17 de dezembro de 2020, instruído com carta de habitação nº 316/2019, datada de 18 de setembro de 2019, emitida pela Secretaria Municipal de Planejamento, para constar que o imóvel da presente matrícula está localizado no **Bairro Santa Catarina**.

Farroupilha-RS, 19 de janeiro de 2021 - Emolumentos: R\$ 86,60. Selo Digital: 0213.04.1800003.09068 (R\$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo Digital: 0213.01.1900002.45105 (R\$ 1,40).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 118.769, livro número 1/X, de 22 de dezembro de 2020.

Av. 4/17.887 - CONSTRUÇÃO DE BENFEITORIA - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 17 de dezembro de 2020, instruído com carta de habitação nº 316/2019 de 18 de setembro de 2019, carta de habite-se nº 198/01 de 19 de outubro de 2001, certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 002562020-88888264, e demais documentos comprobatórios, para constar que **ADENIR BRAMBILLA e ROSALETE MARIA SOLIGO** construíram uma edificação residencial em material misto, com a área total de 143,29m² (cento e quarenta e três metros e vinte e nove decímetros quadrados), a qual recebeu o nº 804 da Rua Adelina Angela Faé. Valor atribuído à benfeitoria: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Farroupilha-RS, 19 de janeiro de 2021 - Emolumentos: R\$ 379,60. Selo Digital: 0213.07.1900001.04337 (R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo Digital: 0213.01.1900002.45109 (R\$ 1,40).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 119.515, livro número 1/X, de 25 de fevereiro de 2021.

Av. 5/17.887 - CASAMENTO E INSCRIÇÃO NO CPF - Procede-se esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 19 de fevereiro de 2021, instruído com certidão de casamento matrícula nº 097394 01 55-1995 2 00025 213 0006359 14, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que **ADENIR BRAMBILLA** casou-se em 23 de dezembro de 1995, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ROSALETE MARIA SOLIGO**, inscrita no CPF sob número

continua a folhas

02

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0017887-88

17.887

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Farroupilha - RS, 05 de outubro de 1994

FICHA

MATRÍCULA

02

17.887

560.556.410-20. Em virtude do casamento, a mulher passou a utilizar o nome ROSALETE MARIA BRAMBILLA.

Farroupilha-RS, 11 de março de 2021 - Emolumentos: R\$ 86,60. Selo Digital: 0213.04.1800003.10230 (R\$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo Digital: 0213.01.2100001.01193 (R\$ 1,40).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 119.515, livro número 1/X, de 25 de fevereiro de 2021.

R.6/17.887 - COMPRA E VENDA - Transmittente: ADENIR BRAMBILLA, motorista, inscrito no CPF sob número 425.479.540-87, filho de Anilce Postal Brambilla e José Brambilla, e sua mulher, ROSALETE MARIA BRAMBILLA, diarista, inscrita no CPF sob número 560.556.410-20, filha de Iracema Cenci Soligo e Antonio Soligo, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Adenila Angela Fae Guerra, número 804, Bairro Santa Catarina, em Farroupilha-RS. **ADQUIRENTES: DANIEL GABRIEL PETTER**, motorista, inscrito no CPF sob número 006.715.240-62, filho de Noeli Gabriel Petter e Ilario Ihahn Petter, e sua mulher, **DIANA MENEGHEL**, auxiliar de produção, inscrita no CPF sob número 026.808.180-83, filha de Reinaldo Meneghel e Marilda Teresinha Buffon Meneghel, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa 1, Caravaggio, número 475, Vila Caravaggio, em Farroupilha-RS. **VALOR ATRIBUÍDO:** R\$ 276.000,00 (duzentos e setenta e seis mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), conforme guia informativa número 353/2021. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular com eficácia de escritura pública, alienação fiduciária de imóvel em garantia número 0010200413, firmado em 19 de fevereiro de 2021. **IMÓVEL:** 371,70m² (trezentos e setenta e um metros e setenta decímetros quadrados), e a edificação residencial em material misto com a área de 143,29m² (cento e quarenta e três metros e vinte e nove decímetros quadrados) número 804.

Farroupilha-RS, 11 de março de 2021 - Emolumentos: R\$ 1.363,60. Selo Digital: 0213.08.1900001.01824 (R\$ 49,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo Digital: 0213.01.2100001.01197 (R\$ 1,40).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 119.515, livro número 1/X, de 25 de fevereiro de 2021.

R.7/17.887 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos e para os efeitos dos artigos da Lei número 9.514/97, as partes têm entre si, justa e contratada a operação com alienação fiduciária o imóvel da presente matrícula, bem como a benfeitoria. **DEVEDORES FIDUCIANTES: DANIEL GABRIEL PETTER**, motorista, inscrito no CPF sob número 006.715.240-62, filho de Noeli Gabriel Petter e Ilario Ihahn Petter, e sua mulher, **DIANA MENEGHEL**, auxiliar de produção, inscrita no CPF sob número 026.808.180-83, filha de Reinaldo Meneghel e Marilda Teresinha Buffon Meneghel, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0017887-88

FICHA	MATRÍCULA
02	17.887
- VERSO -	

vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa 1, Caravaggio, número 475, Vila Caravaggio, em Farroupilha-RS. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, números 2235 e 2041, em São Paulo-SP. **CONDICÕES DO FINANCIAMENTO:** Forma de pagamento do preço de venda e compra: recursos próprios: R\$ 127.451,32; Recursos do FGTS: R\$ 33.548,68. **Valor total do financiamento: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).** Taxa de juros sem bonificação: taxa efetiva de juros anual: 10,0000%; taxa nominal de juros anual: 9,5690%; taxa efetiva de juros mensal: 0,7974%; taxa nominal de juros mensal: 0,7974%. Taxa de juros bonificada: taxa efetiva de juros anual: 6,9900%; taxa nominal de juros anual: 6,7756%; taxa efetiva de juros mensal: 0,5646%; taxa nominal de juros mensal: 0,5646%. Prazo de amortização: 420 meses. Atualização: mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 19 de março de 2021. Custo efetivo total – CET (anual): 8,24%. Sistema de amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento: 19 de fevereiro de 2056. Imposto de operações financeiras – IOF: R\$ 0,00. Valor dos componentes para pagamento da prestação mensal na data do instrumento particular: prestação mensal: amortização: R\$ 273,81; juros: R\$ 649,33; prêmio mensal obrigatório de seguro por morte e invalidez permanente: R\$ 24,09; prêmio mensal obrigatório de seguro por danos físicos no imóvel: R\$ 15,00; tarifa de serviços administrativos – TSA: R\$ 25,00; Valor total do encargo mensal: R\$ 987,23. Valor de avaliação e venda em público leilão: R\$ 300.000,00. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular com eficácia de escritura pública, alienação fiduciária de imóvel em garantia número 0010200413, firmado em 19 de fevereiro de 2021. **As demais cláusulas e condições, aqui não expressamente transcritas, constam no instrumento particular que fica arquivado nesta Serventia.**

Farroupilha-RS, 11 de março de 2021 - Emolumentos: R\$ 616,80. Selo Digital: 0213.07.1900001.04647 (R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo Digital: 0213.01.2100001.01202 (R\$ 1,40).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 128.484, livro número 1/AA, de 27 de fevereiro de 2023.

Av.8/17.887 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Procede-se esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 10 de fevereiro de 2023, com autorização do credor, para constar que **fica cancelada a alienação fiduciária constante no R.7/17.887**, sendo o valor da dívida de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).

Farroupilha-RS, 08 de março de 2023 - Emolumentos: R\$ 331,50. Selo Digital: 0213.07.2100002.04145 (R\$ 48,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.25154 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 128.484, livro número 1/AA, de 27 de fevereiro de 2023.

03
continua na ficha nº.....

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0017887-88

17.887
MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Farroupilha - RS, 05 de outubro de 1994

FICHA	MATRÍCULA
03	17.887

R.9/17.887 - COMPRA E VENDA - Transmitentes: DANIEL GABRIEL PETTER, motorista, inscrito no CPF sob número 006.715.240-62, filho de Noeli Gabriel Petter e Ilario Ihahn Petter, e sua mulher, DIANA MENEGHEL, auxiliar de produção, inscrita no CPF sob número 026.808.180-83, filha de Reinaldo Meneghel e Marilda Teresinha Buffon Meneghel, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Adelina Angela Fae Guerra, número 804, Bairro Santa Catarina, em Farroupilha-RS. **ADQUIRENTE: DIEGO PEREIRA FONSECA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF sob número 017.366.520-95, filho de Paulo Roberto da Fonseca e Sandra Maria Pereira Fonseca, residente e domiciliado na Rua Joaquim Toniollo, número 1504, apartamento 206, Caminho da Eulalia, em Bento Gonçalves-RS. **VALOR ATRIBUÍDO:** R\$ 432.000,00 (quatrocentos e trinta e dois mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), conforme guia informativa número 250/2023. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro da habitação número 1.4444.2023539-9, firmado em 10 de fevereiro de 2023. **IMÓVEL:** 371,70m² (trezentos e setenta e um metros e setenta decímetros quadrados) e a edificação residencial em material misto, com a área total de 148,29m² (cento e quarenta e três metros e vinte e nove decímetros quadrados), número 804. Farroupilha-RS, 08 de março de 2023 - Emolumentos: R\$ 1.066,60. Selo Digital: 0213.09.1900003.02036 (R\$ 81,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,20. Selo Digital: 0213.01.2200001.25155 (R\$ 1,80).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 128.484, livro número 1/AA, de 27 de fevereiro de 2023.

R.10/17.887 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos e para os efeitos da Lei número 9.514/97, as partes têm entre si, justa e contratada a operação com alienação fiduciária da unidade da presente matrícula. **DEVEDOR FIDUCIANTE: DIEGO PEREIRA FONSECA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF sob número 017.366.520-95, filho de Paulo Roberto da Fonseca e Sandra Maria Pereira Fonseca, residente e domiciliado na Rua Joaquim Toniollo, número 1504, apartamento 206, Caminho da Eulalia, em Bento Gonçalves-RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra número 4, lotes números 3/4, em Brasília-DF. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Origem dos recursos: SBPE. Sistema de amortização: PRICE. Índice de atualização do saldo devedor: TR. Composição dos recursos: recursos próprios: R\$ 87.000,00. **Valor total da dívida: R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais).** Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 450.000,00. Prazo total (meses): amortização: 360. Taxa de juros (%): taxa de juros balcão: nominal ao ano: 8.6395; efetiva ao ano: 8.9900; nominal ao mês: 0.7176; efetiva ao mês: 0.7200; taxa de juros reduzida: nominal ao ano: 8.5101; efetiva ao ano: 8.8500; nominal ao mês: 0.7069; efetiva ao mês: 0.7092. Encargo mensal inicial: taxa de juros balcão: prestação: R\$ 2.686,93;

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0017887-88

FICHA	MATRÍCULA
03	17.887
VERSO	

prêmios de seguros: R\$ 98,52; taxa de administração: R\$ 25,00; total: R\$ 2.810,45; taxa de juros reduzida: prestação: R\$ 2.655,22; prêmios de seguros: R\$ 98,52; taxa de administração: R\$ 25,00; total: R\$ 2.778,74. Vencimento do primeiro encargo mensal: 08 de março de 2023. Reajuste dos encargos: de acordo com o item número 4 do instrumento particular. Forma de pagamento na data da contratação: débito em conta corrente. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro da habitação número 1.4444.2023539-9, firmado em 10 de fevereiro de 2023. **As demais cláusulas e condições, aqui não expressamente transcritas, constam no instrumento particular que fica arquivado nesta Serventia.**

Farroupilha-RS, 08 de março de 2023 - Emolumentos: R\$ 828,40. Selo Digital: 0213.09.1900003.02037 (R\$ 81,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,20. Selo Digital: 0213.01.2200001.25157 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 128.484, livro número 1/AA, de 27 de fevereiro de 2023.

Av.11/17.887 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Procede-se esta averbação, para constar a emissão da cédula de crédito imobiliário integral e cartular número 1.4444.2023539-9, série número 0223, datada de 10 de fevereiro de 2023, onde comparece como credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra número 4, lotes números 3/4, em Brasília-DF.

Farroupilha-RS, 08 de março de 2023 - Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0213.04.1800003.31005.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 143.227, livro número 1/AF, de 05 de maio de 2026.

Av.12/17.887 - INDISPONIBILIDADE DE BEM IMÓVEL - Procede-se esta averbação, nos termos do provimento número 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e determinação judicial nos autos do processo número 50086321620248210005, da 1ª Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves-RS, protocolo de indisponibilidade número 202603.1717.04571398-IA-479, para constar a **indisponibilidade do imóvel da presente matrícula, de propriedade de DIEGO PEREIRA FONSECA**, inscrito no CPF sob número 017.366.520-95.

Farroupilha-RS, 05 de maio de 2026 - Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0213.04.2600001.02393.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 143.761, livro número 1/AF, de 16 de junho de 2026.

Av.13/17.887 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 16 de junho de 2026, instruído com certidão de decurso do

continua na ficha nº 04

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CNM: 099754.2.0017887-88

17.887

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Farroupilha - RS, 05 de outubro de 1994

FICHA

MATRÍCULA

04

17.887

prazo sem purgação da mora, para constar que, face ao inadimplemento de DIEGO PEREIRA FONSECA, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF sob número 017.366.520-95, filho de Paulo Roberto da Fonseca e Sandra Maria Pereira Fonseca, residente e domiciliado na Rua Joaquim Toniollo, número 1504, apartamento 206, Caminho da Eulalia, em Bento Gonçalves-RS, **é consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra número 4, lotes números 3/4, em Brasília-DF**, pelo valor de R\$ 472.492,28 (quatrocentos e setenta e dois mil, quatrocentos e noventa e dois reais e vinte e oito centavos), avaliado em R\$ 452.492,28 (quatrocentos e cinquenta e dois mil, quatrocentos e noventa e dois reais e vinte e oito centavos), conforme guia informativa para avaliação fiscal número 993-2026.

Farroupilha-RS, 24 de junho de 2026 - Emolumentos: R\$ 1.055,90. Selo Digital: 0213.09.1900003.06289 (R\$ 100,20) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo Digital: 0213.01.2500002.29276 (R\$ 2,20).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 25 de junho de 2026.

TIAGO FLECK - Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Substituto do Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Escrevente Autorizada
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Certidão: R\$ 54,40.
Selo: 0213.04.2600001.04963.R\$ 5,50
Busca: R\$ 14,00.
Selo: 0213.03.2500003.23111.R\$ 4,40
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30.
Selo: 0213.01.2500002.29419.R\$ 2,20
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 91,59



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2026 00018827 82