



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 9

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0091385-48



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 28 de agosto de 2013

Fls.	Matrícula
1	91.385

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado no Loteamento **SOLAR DO ARROIO**, em **ARROIO TEIXEIRA**, neste Município de **CAPÃO DA CANOA/RS**, constituído dos lotes 05 (cinco), 06 (seis), 07 (sete) e 08 (oito), que pelo cadastro municipal é **lote 05 (cinco)**, da **quadra 216 (duzentos e dezesseis)**, setor 319 (trezentos e dezenove), medindo 24,00 m (vinte e quatro metros) de frente e mesma largura nos fundos, por 50,00 m (cinquenta metros) de frente a fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de **1.200,00 m² (mil e duzentos metros quadrados)**, confrontando-se ao Norte com os lotes 09 (nove) e 10 (dez), ao Sul com o fundo dos lotes 01 (um), 02 (dois), 03 (três) e 04 (quatro), ao Leste com a Rua Fênix, onde faz frente, ao Oeste com a Rua Aquários, distando 30,00 m (trinta metros) da esquina formada com o acesso Estrada do Mar, localizado no quarteirão formado pelo Acesso Estrada do Mar, Rua Fênix, Rua Aquários e Rua Júpiter.-

PROPRIETÁRIA: **VALLE DELL' ARTE INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 10.447.360/0001-90, com sede na Rua Coronel João Corrêa, nº 314, Bairro Centro, na cidade de Gramado/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrículas números 45.714, 45.715, 45.716 e 45.717, do livro 02 - Registro Geral, deste Ofício, requerimento datado 26 de agosto de 2013, acompanhado do Decreto número 260 da Prefeitura Municipal de Capão da Canoa/RS, datado de 23 de agosto de 2013.-

Capão da Canoa, 28 de agosto de 2013.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Oficial Substituta.-

Emolumentos: R\$13,20.-

Selo de fiscalização: 0105.03.1300001.00515 = R\$0,55.- vd/ec

Av.1/91.385.- Protocolo nº 150361, do Livro 1-Y, de 26 de agosto de 2013.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.-

Nos termos do requerimento datado de 26 de agosto de 2013, acompanhado da Certidão de Lançamento número 468/2013 expedida pela Prefeitura Municipal de Capão da Canoa/RS e da CND do INSS número 001912013-19001890, expedida em 28 de agosto de 2013, fica constando que sobre o terreno da presente matrícula foi construído **UM PRÉDIO COMERCIAL EM ALVENARIA**, com a área total construída de **761,49 m² (setecentos e sessenta e um metros e quarenta e nove decímetros quadrados)**, situado na Rua Fenix, s/nº, no Loteamento Solar do Arroio. Lançamento efetuado conforme processo de plantas número 360/02, de 06 de dezembro de 2002.-

VALOR VENAL: R\$ 289.262,03 (duzentos e oitenta e nove mil, duzentos e sessenta e dois reais e três centavos).-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 83 de averbações.-

Capão da Canoa, 28 de agosto de 2013.-

Continua no verso

continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAHQF-52FZ8-2LJYM-LEUCZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0091385-48

Fls	Matrícula
1v	91.385

Capão da Canoa, 28 de agosto de 2013.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Oficial Substituta.-

Emolumentos: R\$529,10.-

Selo: 0105.08.0900012.06526 = R\$10,85.-

vd/ec

R.2/91.385.- Protocolo nº 153280, do Livro 1-Z, de 06 de dezembro de 2013.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-**TRANSMITENTE:** VALLE DELL ARTES INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob número 10.447.360/0001-90, com sede na Avenida das Hortencias, 1961, 103, Centro, na cidade de Gramado/RS.-**ADQUIRENTES:** ANDRE CESAR CALIARI, diretor de empresas, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 705.224.990-15, portador da carteira de identidade número 2048585455, expedida pela SSP/RS e sua esposa MONALISA SPERB CALIARI, gerente, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 769.252.180-87, portadora da carteira de identidade número 7060595605, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Veneravel, nº 280, Av Central, na cidade de Gramado/RS.-**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel quitado Comercial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, número 155552839823, datado de 09 de outubro de 2013, com força de escritura pública na forma do artigo Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997 e Cédula de Crédito Imobiliário emitida em 09 de outubro de 2013.-**VALOR:** R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), sendo R\$240.000,00 pagos com recursos próprios e R\$960.000,00 pagos com recursos do financiamento, descrito a seguir.-**AVALIAÇÃO:** R\$1.200.000,00, pago ITBI conforme guia número 3733.-**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.-**OBSERVAÇÃO:** Consta no contrato que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Capão da Canoa, 12 de dezembro de 2013.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$2.358,00.-

Selo: 0105.09.0900012.03561 = R\$13,55.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,10.-

Selo: 0105.01.1300009.60553 = R\$0,30.-

ak/lh

Continua na ficha seguinte

ontinua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0091385-48



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 12 de dezembro de 2013

Fls.	Matrícula
2	91.385

R.3/91.385.- Protocolo nº 153280, do Livro 1-Z, de 06 de dezembro de 2013.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: ANDRE CESAR CALIARI, diretor de empresas, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 705.224.990-15, portador da carteira de identidade número 2048585455, expedida pela SSP/RS e sua esposa MONALISA SPERB CALIARI, gerente, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 769.252.180-87, portadora da carteira de identidade número 7060595605, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Veneravel, nº 280, Av Central, na cidade de Gramado/RS.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel quitado Comercial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, número 155552839823, datado de 09 de outubro de 2013, com força de escritura pública na forma do artigo Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997 e Cédula de Crédito Imobiliário emitida em 09 de outubro de 2013.-

OBJETO: A PROPRIEDADE RESOLÚVEL do imóvel da presente matrícula.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais).-

JUROS COMPENSATÓRIOS: Taxa Nominal de Juros de 11,3866 a.a. e Taxa Efetiva de Juros de 12,0002% a.a.-

PRAZO: 240 meses.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).-

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 161 de contratos.-

Capão da Canoa, 12 de dezembro de 2013.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$2.358,00.-

Selo: 0105.09.0900012.03562 = R\$13,55.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,10.-

Selo: 0105.01.1300009.60554 = R\$0,30.- ak/lh

Av.4/91.385.- Protocolo nº 153280, do Livro 1-Z, de 06 de dezembro de 2013.-

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.-

Certifico que pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel quitado Comercial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI,

Continua no verso

continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0091385-48

Fls.	Matrícula
2v	91.385

número 155552839823, datado de 09 de outubro de 2013, com força de escritura pública na forma do artigo Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, em Brasília/DF, conforme prevê a Lei 10.931, **emitiu a cédula de crédito imobiliário representativa do crédito imobiliário constante do registro três (R.3) desta matrícula**, composta da CCI número 1.5555.2839823-1, Integral e Cartular, sendo local da emissão a cidade de Porto Alegre/RS, e devedores fiduciários ANDRE CESAR CALIARI e sua esposa MONALISA SPERB CALIARI. As demais condições constam da referida cédula.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 11 de cédula de crédito imobiliário.-
Capão da Canoa, 12 de dezembro de 2013.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.03.1300001.09006 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1300009.60555 = NIHIL.- ak/lh

Av.5/91.385.- Protocolo nº 247865, do Livro 1-AT, de 20 de julho de 2023.-

TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.-

Nos termos do requerimento datado de 19 de julho de 2023, acompanhado da Certidão para fins de averbação emitida em 19 de julho de 2023, distribuída ao 2º Juízo da 11ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial número 5130250-71.2023.8.21.0001, ambos recebidos via SAEC (Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado), onde Itaú Unibanco S.A., inscrita no CNPJ sob número 60.701.190/0001-04, move contra **Andre Cesar Caliari, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 705.224.990-15**, cujo valor da ação é de R\$ 16.908.351,24 (dezesseis milhões, novecentos e oito mil, trezentos e cinquenta e um reais e vinte e quatro centavos), junto com outros 122 (cento e vinte e dois) imóveis, fica constando que recai **sobre a fração ideal de 50% do devedor fiduciante** do imóvel da presente matrícula **a ação de execução de títulos extrajudicial** antes mencionada. A presente averbação é feita a fim de evitar prejuízos a terceiros, a requerimento do credor.-

Emolumentos: R\$ 374,70.-

Selo: 0105.07.1200002.41347 = R\$ 48,30.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,40.-

Selo: 0105.01.2300024.07227 = R\$ 1,80.- gf/ef/ff/mcs

Capão da Canoa, 16 de agosto de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Continua na ficha seguinte

continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0091385-48



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 18 de março de 2025

Fls.	Matrícula
3	91.385

Av.6/91.385.- Capão da Canoa, 18 de março de 2025.-

TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.-

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2500005.06743 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2500001.26005 = NIHIL.-

da/vs/ff

Capão da Canoa, 18 de março de 2025.-

Felipe Cardozo Fernandes, Escrevente Autorizado.-

continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

ação da Página Anterior - - - - -

CNM: 100099.2.0091385-48

CNM: 100099.2.0091385-48

Fls.	Matrícula
3v	91.385

Av.7/91.385.- Protocolo nº 263552, do Livro 1-AW, de 06 de março de 2025.-

TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.-

Nos termos do requerimento datado de 06 de março de 2025, acompanhado da Certidão par fins de averbação emitida em 06 de março de 2025, a qual foi distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Lajeado/RS, e admitida pelo Juiz, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial número 5014087-57.2023.8.21.0017, recebidos via RI Digital, onde Diamond - Construtora e Incorporadora Ltda, inscrita no CNPJ sob número 01.905.301/0001-27, move contra **Andre Cesar Caliari, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 705.224.990-15**, cujo valor da ação é de R\$ 806.706,73 (oitocentos e seis mil, setecentos e seis reais e setenta e três centavos), fica constando que recai sobre o devedor fiduciante do imóvel da presente matrícula **a ação de execução de título extrajudicial** antes mencionada. A presente averbação é feita a fim de evitar prejuízos a terceiros, a requerimento do credor.-

Emolumentos: R\$ 1.633,30.-

Selo: 0105.09.1300005.07697 = R\$ 94,70.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,90.-

Selo: 0105.01.2500001.26006 = R\$ 2,10.- da/vs/ff

Capão da Canoa, 18 de março de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FELIPE CARDOZO FERNANDES:02350329054** em 18/03/2025 às 13:18:49. O hash SHA256 do documento é

AEA04A5EC2B68F0458DB09E814ED50CC7B83DE6A85A6CDB6BE49A137DA7590F7.

Av.8/91.385.- Protocolo nº 268095, do Livro 1-AX, de 01 de setembro de 2025.-

TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.-

Nos termos do requerimento datado de 15 de setembro de 2025, acompanhado da Certidão par fins de averbação emitida em 01 de setembro de 2025, a qual foi distribuída ao Juízo da 1ª Vara Judicial da Comarca de Gramado/RS, e admitida pelo Juiz, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial número 5009851-04.2023.8.21.0101, recebidos via RI Digital, onde o Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob número 60.746.948/0001-12, move contra **Andre Cesar Caliari, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 705.224.990-15**, cujo valor da ação é de R\$ 708.187,95 (setecentos e oito mil, cento e oitenta e sete reais e noventa e cinco centavos), fica constando que recai sobre o devedor fiduciante do imóvel da presente matrícula **a ação de execução de título extrajudicial** antes mencionada. A presente averbação é feita a fim de evitar prejuízos a terceiros, a requerimento do credor.-

Emolumentos: R\$ 1.633,30.-

Selo: 0105.09.1300005.09390 = R\$ 94,70.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,90.-

Continua na ficha nº 4

ontinua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAHQF-52FZ8-2LJYM-LEUCZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0091385-48



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0091385-48

Capão da Canoa, 23 de setembro de 2025

Fls.	Matrícula
4	91.385

Selo: 0105.01.2500017.28283 = R\$ 2,10.- bb/aj/fb
Capão da Canoa, 23 de setembro de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **VINICIUS SEMELER FLORIANO:04170463080** em 23/09/2025 às 13:05:12. O hash SHA256 do documento é

8471E04802666AB295E99DC3772B77BC7E20E0145DE50085C643872C251F11DC.

Av.9/91.385.- Protocolo nº 268887, do Livro 1-AX, de 29 de setembro de 2025.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.-

Nos termos do Requerimento datado de 12 de setembro de 2025, assinado pelo representante da credora, recebido via RI Digital, fica constando que a **averação de existência de ação de execução**, constante da averbação sete (Av.7) da presente matrícula, cujo valor da ação era de R\$ 806.706,73 (oitocentos e seis mil, setecentos e seis reais e setenta e três centavos), fica **extinta e cancelada** para todos os efeitos de direito.-

Emolumentos: R\$ 1.633,30.-

Selo: 0105.09.1300005.09602 = R\$ 94,70.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,90.-

Selo: 0105.01.2500026.08306 = R\$ 2,10.- fc/lo/vs

Capão da Canoa, 14 de outubro de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **VINICIUS SEMELER FLORIANO:04170463080** em 14/10/2025 às 09:08:15. O hash SHA256 do documento é

9B878DC882F75E34AB7BFD3DFDEAAABEB808DFC159E1E920794F1C255726B589.

Av.10/91.385.- Protocolo nº 272784, do Livro 1-AY, de 18 de fevereiro de 2026.-

TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.-

Nos termos do requerimento assinado digitalmente em 18 de fevereiro de 2026, acompanhado da Certidão para fins de averbação, emitida em 18 de fevereiro de 2026, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial número 5009856-26.2023.8.21.0101, o qual foi distribuído ao Juízo da 1ª Vara Judicial da Comarca de Gramado/RS, recebidos via RI Digital, onde o Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob número 60.746.948/0001-12, move contra **Andre Cesar Caliar**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número **705.224.990-15**, cujo o valor da ação é de R\$ 464.345,34 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, trezentos e quarenta e cinco reais e trinta e quatro centavos), fica constando que recai sobre o **devedor fiduciante do imóvel** da presente matrícula a **ação de execução de título extrajudicial** antes mencionada. A presente averbação é feita a fim de evitar prejuízos a terceiros, a requerimento do credor.-

Emolumentos: R\$ 1.055,90.-

Continua no verso

continua na Próxima Página



ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0091385-48

CNM: 100099.2.0091385-48

Fls.	Matrícula
4v	91.385

Selo: 0105.09.1300005.11132 = R\$ 100,20.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 7,30.-
Selo: 0105.01.2600005.08153 = R\$ 2,20.- js/bb/ff
Capão da Canoa, 03 de março de 2026.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FELIPE CARDOZO FERNANDES:02350329054** em 03/03/2026 às 08:40:03. O hash SHA256 do documento é

2C885A4B383DE21E42C503ACD5BA322AC5DE33B777DF260C176C66200FF24BB5.

Av.11/91.385.- Protocolo nº 278157, do Livro 1-AZ, de 19 de agosto de 2026.-

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-

TRANSMITENTES: ANDRE CESAR CALIARI, diretor de empresas, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 705.224.990-15, portador da carteira de identidade número 2048585455, expedida pela SSP/RS, (Hash CNIB uzupwb64k8, data da consulta 01 de setembro de 2026), e sua esposa MONALISA SPERB CALIARI, gerente, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 769.252.180-87, portadora da carteira de identidade número 7060595605, expedida pela SSP/RS, (Hash CNIB b6x9arbjnf, data da consulta 01 de setembro de 2026), ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Venerável, nº 280, Av Central, na cidade de Gramado/RS.-

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, (Hash CNIB 3tsqc97jou, data da consulta 01 de setembro de 2026).-

FORMA DO TÍTULO: Requerimentos da adquirente, datados de 18 e 27 de agosto de 2026, acompanhado da certidão da não purgação da mora datada de 30 de junho de 2026.-

VALOR: Não consta.-

AVALIAÇÃO: R\$ 1.357.355,63, pago ITBI conforme guia número 182985374.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Nos termos do artigo 27, da Lei número 9.514, a livre disposição do imóvel pelo adquirente dependerá da realização de dois leilões na forma da lei. Continuam em vigor as Existência de Ação de Execução constante das averbações números cinco, oito e dez (Av.5, Av.8 e Av.10) da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$ 2.741,50.-

Selo: 0105.09.1300005.13068 = R\$ 100,20.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 7,30.-

Selo: 0105.01.2600021.13769 = R\$ 2,20.- lo/ef/ff

Capão da Canoa, 02 de setembro de 2026.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FELIPE CARDOZO FERNANDES:02350329054** em 02/09/2026 às 15:08:35. O hash SHA256 do

Continua na ficha nº 5

ontinua na Próxima Página



Validação da Página Anterior
 Valide aqui este documento CNM: 100099.2.0091385-48



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 100099.2.0091385-48

Capão da Canoa, 02 de setembro de 2026

Fls.	Matrícula
5	91.385

documento

DC6852D492524C5C24DFE11AFC6EEA0B326061CDBCF78836C4309A378DC44405.

é

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAHQF-52FZ8-2LJYM-LEUCZ>

A presente Certidão foi emitida via RI Digital. Caso necessário, confirmar sua validade no site <https://ridigital.org.br/validacao.aspx> da mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, quarta-feira, 2 de setembro de 2026, às 15:57:41 h.

Valor: R\$ 84,44

Validação digital Matrícula 91.385: R\$ 47,60 (0105.04.2600024.01398 = R\$ 5,50)

Validação em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0105.03.2600020.14532 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0105.01.2600021.15294 = R\$ 2,20)

Cleber Matos da Silva - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100099 53 2026 00095300 48

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

