



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 8

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0008129-64

08129

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sant'Ana do Livramento, 28 de agosto de 1980.

01

08129

IMÓVEL=Uma casa de madeira, situada à rua General Câmara, nº 805, antiga rua Bartolomeu de Gusmão, e seu respectivo terreno, de forma irregular, com 14,10 metros de frente para a referida rua General-Câmara; por 33,20 metros de fundos, em um dos lados e, 33,50 metros de fundos, no outro lado; lote nº 73, da quadra 01, setor 15, do Cadastro da Cidade, lindando na frente com a mencionada rua, de um dos lados com Graciolina Feijó Rodrigues, do outro lado com Tereza Nunes da Silva, Amélia Soares e João Rodrigues e pelos fundos com Maria Oliveira, distante 32,30 metros da esquina da rua General Neto com a área total de 443,40 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO=Não tem.

Antonio Laeza Oliz

ANTONIO LAEZA OLIZ
Oficial Designado

R-1-8129=28 de agosto de 1980.

TÍTULO= USUCAPIÃO.

ADQUIRENTE=FÁBIO GOROSTIDES GALARZA, brasileiro, separado, comerciante, inscrito no CPF. sob nº 049.859.580/34, residente e domiciliado nesta cidade, à rua General Neto, nº 826.

FORMA DO TÍTULO=Mandado do Dr. Marco Antonio Barbosa Leal-MM, Juiz de direito da 1ª Vara desta comarca, extraído dos autos do Pedido de Usucapião nº 8.413/324, tombado em 12 de agosto de 1980, por João Severo Filho-Oficial Judicial do 1º Ofício desta comarca, o qual fica arquivado neste Ofício.

VALOR=R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros).

IMÓVEL=O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES=Não constam.

Prot. nº 19.357. *Luiz 584*

Antonio Laeza Oliz

ANTONIO LAEZA OLIZ
Oficial Designado

AV-2-8129-13 de Setembro de 1983.

Certifico que, conforme requerimento datado de 09.09.83, junta - mente com documento comprobatório fica arquivado neste ofício, - que foi demolida a casa de madeira constante desta matrícula.

Prot.: nº 30.198

O referido é verdade e dou fé.

C-164,30

A Oficial:

Terezinha Thalheimer Moraes

Terezinha Thalheimer Moraes.

R-3-8129-13 de Setembro de 1983.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: FÁBIO GOROSTIDES GALARZA, já qualificado portador da C.I. nº 3001018385.

CONTINUA A FOLHAS 1º

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097725.2.0008129-64

8129
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
01v2 MATRÍCULA
08129

ADQUIRENTE: FLORIANO NICOLAU JORGE, brasileiro, de estado civil - solteiro, do comércio, portador da C.I. RS.1013571144 e CIC 305.356.460-20, residente e domiciliado a rua Gal. Câmara, 804 nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 5.210, do livro nº 139, lavrada em 29 de julho de 1983, por Wilarcy Alencastro Corrêa, Tabelião Substituto do 2º Tabelionato local.

VALOR: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), e para fins fiscais em R\$ 665.000,00.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Prot.: nº 30.199

O referido é verdade e dou fé.

C-R\$ 5.063,65

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-4-8129-11 de Janeiro de 1984.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: FLORIANO NICOLAU JORGE, maior, solteiro, do comércio, portador do CPF nº 305.356.460/20, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE: LUCIANO NICOLAU JORGE IVANOVICH, maior, brasileiro, solteiro, do comércio, portador do CPF nº 403.346.860/91, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 5.277, do Livro nº 139, lavrada em 09 de janeiro de 1984, por Marco Antonio Cruz Cademartori, Tabelião designado do 2º Tabelionato local.

VALOR: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros), e para fins fiscais - R\$ 1.330.000,00.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Prot.: nº 31.556

O Referido é verdade e dou fé.

C-R\$ 9.872,00

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

CT R-5-8129-05 de outubro de 1984.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: LUCIANO NICOLAU JORGE IVANOVICH, brasileiro, maior, - solteiro, do comércio, portador da C.I. registro geral 10R/1.335.246, CPF: 403.346.860/91, filho de Miguel Nicolau e de Maria Ivanovich, residente nesta cidade, a rua General Câmara, nº 804.

ADQUIRENTE: JOÃO LESI DA ROSA, brasileiro, casado, comerciante, portador de C.I. 12.462, CPF: 074.888.070/49, residente nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 31.970/109, do Livro 313-A, lavrada em 05 de outubro de 1984, por Walter Tentardini, Ajudante Substituto do 1º Tabelionato local.

CONTINUA A FICHA N.º 02

continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097725.2.0008129-64

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

8129/2
MATRÍCULASANT'ANA DO LIVRAMENTO, 05 DE OUTUBRO DE 1984.
CT.

FLS.

MATRÍCULA

02

8129/2

VALOR: R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil cruzeiros) e para fins fiscais R\$8.901.000,00.**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula.**CONDIÇÕES:** Não constam.**Prot:** nº 34.016

O Referido é verdade e dou fé.

C-824.692,12**A Oficial:** *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.**R-6-8129-29** de maio de 1986.**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.**TRANSMITENTES:** JOÃO LESI DA ROSA, comerciante, portador atualmente da Cart. de identidade nº 8000997638 e sua esposa MARILENE AREND DA ROSA que também se assina MARILENE ARAND DA ROSA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 5029972394, inscritos no CPF nº 074.888.070-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.**ADQUIRENTE:** MARIA ELISA RIGHI, brasileira, maior, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6005472243, inscrita no CPF nº 403.409.370/68, residente e domiciliada nesta cidade.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública nº 6.410/482, do Livro 145-A, lavrada em 27 de maio de 1986, por Marco Antonio Cruz Cademartori, Tabelião designado do 2º Tabelionato local.**VALOR:** Cz\$20.000,00 (vinte mil cruzados) e para fins fiscais Cz\$.....22.170,00.**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula.**CONDIÇÕES:** não constam.**Prot** nº 40.271

O Referido é verdade e dou fé.

C-Cz\$180,00**A Oficial:** *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.**R-7-8129-24** de novembro de 1987**TÍTULO:** COMPRA E VENDA**TRANSMITENTE:** MARIA ELISA RIGHI, brasileira, maior, solteira, do lar, portadora da C.I. nº 6005472243, inscrita no CIC/MF nº 403.409.370/68, residente e domiciliada nesta cidade.**ADQUIRENTE:** JESUS RODRIGUES, brasileiro, comerciante, portador da C.I. nº 1012383095, inscrito no CIC/MF nº 382.178.560/87, casado com MARIA DE LOURDES MACHADO RODRIGUES, residente e domiciliado nesta cidade.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública nº 35.258/099, do Livro 328-B, lavrada em 24 de novembro de 1987, por Wolney Maciel Pedrosa, Ajudante substituto do 1º Tabelionato local.**VALOR:** Cz\$100.000,00 (cem mil cruzados) e para fins fiscais Cz\$ - 150.000,00.**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula.**CONDIÇÕES:** Não constam.

CONTINUA NO VERSO

continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097725.2.0008129-64

8129
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FIS. MATRÍCULA

2ª 8129/2

Prot:46.377

O referido é verdade e dou fé.

C=Cz\$1.086,00

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes

DM

R-8-8129-25 de Janeiro de 1988

ÔNUS: HIPOTECA

DEVEDORES: JESUS RODRIGUES, brasileiro naturalizado, portador da C.I. nº 1012383095/SSP/RS, inscrito no CPF nº 382178560/87 e sua esposa MARIA DE LOURDES MACHADO RODRIGUES, portadora da C.I. nº 7019792171/SSP/RS, comerciar, inscrita no CPF nº 287.742.130/91, residentes e domiciliados nesta cidade.

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, por sua filial no R.G.do Sul, com CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada pelo gerente Regis Cedrio Souza.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 17/12/87, uma via arquivada neste Ofício.

VALOR: Cz\$1.079.652,80 (Um milhão, setenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e dois cruzados e oitenta centavos) equivalentes a 2.064,38516 OTN's.

PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS: Os devedores pagarão a dívida em 240 prestações mensais e consecutivas, a taxa de juros nominal de 10,0000% e efetiva de 10,4713% a.a., sendo o valor total da prestação de Cz\$13.580,42, Plano de Reajuste e Sistema de Amortização PES/CP-PRICE C/FCVS, sob as demais cláusulas e condições do contrato.

GARANTIA: Em garantia do empréstimo contratado e das demais obrigações assumidas, os devedores dão a Credora em 1ª e especial hipoteca o imóvel constante desta matrícula e a casa a ser construída, avaliada para os efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro em Cz\$1.857.568,80, correspondentes a 3.551,82470 OTN's.

Prot:46.992

O referido é verdade e dou fé.

C=Cz\$1.938,00

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes

CT

R-9-8129-10 de Junho de 1997.

ÔNUS: PENHORA.

EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO.

EXECUTADO: JESUS RODRIGUES, brasileiro, RG 1012383095, filho de Celina Rodrigues, nascido em Rivera-RS em 29.03.1956, casado, comerciante escolaridade-1º grau, residente nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Mandado da Exma Sra Dra Mirtes Blum, MMe Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos do Execução Fiscal nº 3797, em 26 de junho de 1997, do qual fica uma via arquivada neste Ofício, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito. 3.

CONTINUA A FOLHAS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097725.2.0008129-64

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 10 DE JULHO

DE 199 7

FLS.

MATRÍCULA

03

8129/3

VALOR: R\$497.903,02 (quatrocentos e noventa e sete mil, novecentos e -
tres reais e dois centavos).

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula, avaliado em R\$40.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 75419, em 10.07.97.

O Referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

-10-8129 - 07 de junho de 2000.

ÔNUS: PENHORA.

REQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

EXECUTADOS: JESUS RODRIGUES e MARIA LOURDES MACHADO RODRIGUES, também conhecida como MARIA DE LOURDES MACHADO RODRIGUES, com endereço à Rua General Câmara, nº 830, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Mandado do Exmo. Sr. Dr. Belmiro Tadeu Nascimento ..
Krieger, Meretíssimo Juiz Federal da Vara Única de Sant'Ana do Livramento-RS, expedido em 08/05/2000, dos autos do Processo nº 2000.71.06.
000371-0, por Marcílio Emílio da Silva Oliveira, Diretor de Secretari
a, o qual fica arquivado neste Ofício, juntamente com um auto de pe
nhora.

VALOR: R\$89.968,56 (oitenta e nove mil, novecentos e sessenta reais e
cinquenta e seis centavos), valor em 03/2000.

IMÓVEL: Todo o terreno constante desta matrícula (eis que a casa de
pedreira consta como demolida na AV-2-8129), bem como, uma casa de al
venaria de cerca de 154m2, na 803, a ser averbada neste Ofício,

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 84001, em 07/06/2000.

O referido é verdade e dou fé.

-R\$311,27 - Relembro 139934 - Talão: 2799.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

AV-11-8.129 - Sant'Ana do Livramento, 14 de Outubro de 2013.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Certifico que, conforme Ofício nº 2032/2013 da Exma. Sra. Dra.
Annie Kier Herynkopf, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, extraído em 10 de Outubro de
2013 dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 025/1.08.0003808-8 (CNJ.: 0038081-
06.2008.8.21.0025), arquivado neste Ofício, fica CANCELADA a Penhora constante do R-9-8.129 desta
matrícula.

Protocolado sob nº 139958, em 11/10/2013.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.0700003.49293 - NIHIL; 0547.03.0700003.11382 - NIHIL

A Substituta: *Joslaine Valzelir de Menezes Santos* Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-12-8.129 - Sant'Ana do Livramento, 21 de Outubro de 2013.

ÔNUS: PENHORA.

EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDS6B-JM8MT-GZKZW-R95J5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097725.2.0008129-64

8129/3
MATRÍCULA**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento**
LIVRO Nº 2 – REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v2	8129/3

EXECUTADO: JESUS RODRIGUES.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado da Exma. Sra. Dra. Carmen Lúcia Santos da Fontoura, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, expedido em 19 de Agosto de 2013, dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 025/1.11.0004268-4 (CNJ: 0009877-44.2011.8.21.0025), por Adilson Roberto Krause, Escrivão Designado, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora.**VALOR:** R\$2.276,88 (dois mil, duzentos e setenta e seis reais e oitenta e oito centavos), em 2011.**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula, avaliado em R\$180.000,00.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 140090, em 17/10/2013.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.0700003.49497 - NIHIL; 0547.04.0700003.11866 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.**AV-13-8.129 - Sant'Ana do Livramento, 23 de Outubro de 2013.****CANCELAMENTO DE PENHORA:** Certifico que, conforme Mandado, extraído em 21 de Outubro de 2013 dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 2000.71.06.000371-0, por Marcirio Emilio da Silva Oliveira, Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal desta comarca, arquivado neste Ofício, fica CANCELADA a Penhora constante do R-10-8.129 desta matrícula.

Protocolado sob nº 140171, em 23/10/2013.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.0700003.49580 - NIHIL; 0547.03.0700003.11420 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.**AV-14-8.129 - Sant'Ana do Livramento, 06 de Novembro de 2013.****CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Certifico que, conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 06 de Novembro de 2013, emitido pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, arquivado neste Ofício, fica CANCELADA a Hipoteca constante do R-8-8.129, desta matrícula.

Protocolado sob nº 140458, em 06/11/2013.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$50,30. Selo: 0547.01.0700003.50010 - R\$0,30; 0547.04.0700003.11996 - R\$0,70

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.**AV-15-8.129 - Sant'Ana do Livramento, 25 de Novembro de 2013.****CONSTRUÇÃO:** Certifico que, conforme requerimento, datado de 25 de Novembro de 2013, assinado por Jesus Rodrigues, arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão Declaratória da Prefeitura Municipal nº 0901/13, datada de 20/11/2013, a fotocópia autenticada da Carta de Habite-se nº 2465/1988, datada de 25/11/2013 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000602013-19027518, da Secretaria da Receita Federal, sobre o terreno constante desta matrícula, acha-se construída uma casa de alvenaria, com a área de 87,24m², conforme processo 6444/11/1987 e a mencionada carta de habite-se, situada à rua General Câmara, nº 803, localizada no Setor 15, Quadra 01, Lote 73 do Cadastro Imobiliário da Cidade, cujo valor venal é de R\$58.708,23.

Protocolado sob nº 140789, em 25/11/2013.

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDS6B-JM8MT-GZKZW-R95J5>

C A N C E L A D A

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097725.2.0008129-64

8129

MATRÍCULA

**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL**

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 25 DE Novembro DE 2013.

FLS.
04MATRÍCULA
8129

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$146,05. Selo: 0547.01.0700003.50508 - R\$0,30; 0547.07.0700003.03872 - R\$8,10

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.**AV-16-8.129 - Sant'Ana do Livramento, 06 de Dezembro de 2013.****CANCELAMENTO DE PENHORA:** Certifico que, conforme Ofício nº 2744/2013 da Exma. Sra. Dra. Carmen Lúcia Santos da Fontoura, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, extraído em 06 de Dezembro de 2013 dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 025/1.11.0004268-4 (CNJ: 0009877-44.2011.8.21.0025), arquivado neste Ofício, fica CANCELADA a Penhora constante do R-12-8.129 desta matrícula.

Protocolado sob nº 141069, em 06/12/2013.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.0700003.51251 - NIHIL; 0547.03.0700003.11727 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.**R-17-8.129 - Sant'Ana do Livramento, 26 de Dezembro de 2013.****ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.****DEVEDORES FIDUCIANTES:** JESUS RODRIGUES, brasileiro, nascido em 29/03/1956, empresário, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 01909114874 expedida pelo DNT/RS em 27/01/2012 e do CPF nº 382.178.560-87 e sua esposa MARIA DE LOURDES MACHADO RODRIGUES, brasileira, nascida em 06/06/1947, aposentada, portadora da carteira de identidade RG nº 7019792171 expedida pela SJS/RS em 25/04/1996 e do CPF nº 287.742.130-91, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua General Câmara nº 803, centro, nesta cidade.**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, representada por RAFAEL VIÇOSA BONETTI, brasileiro, economista, portador da carteira de identidade RG nº 7016429834 expedida pela SJS/RS em 08/02/1993 e do CPF nº 823.512.440-87, conforme procuração lavrada às fls. 023 do Livro 2873, em 12/05/2011 no 2º Ofício de Notas de BRASÍLIA/DF e subestabelecimento lavrado às fls. 131 do Livro 316, em 25/01/2012 no 1º Ofício de Notas de Santa Maria/RS.**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, cujo instrumento foi firmado em 23 de Dezembro de 2013, do qual fica uma via arquivada neste Ofício.**VALOR:** R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais).**PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS:** Os devedores pagarão a dívida à Credora no prazo de amortização de 167 meses, a taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 17,5200% ao ano, proporcional a 1,4600% ao mês, sendo o Sistema de Amortização SAC e o valor do encargo mensal inicial de R\$1.666,91, vencendo-se o primeiro encargo mensal 30 dias a contar disponibilização do crédito na conta bancária dos devedores; e tudo sob as demais cláusulas e condições do contrato.**GARANTIA:** Em Garantia da dívida contraída e das demais obrigações assumidas, os devedores alienam à CAIXA, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, avaliado em R\$195.100,00.

Protocolado sob nº 141420, em 26/12/2013.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$ 332,00. Selo: 0547.01.0700003.51773 - R\$ 0,30; 0547.07.0700003.03937 - R\$ 8,10

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDS6B-JM8MT-GZKZW-R95J5>

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097725.2.0008129-64

8129
MATRÍCULA**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERALFLS. MATRÍCULA
04ºº 8129**AV-18-8.129 - Sant'Ana do Livramento, 30 de Março de 2022.****RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA:** Certifico que, conforme faculta-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: **09772.2.0008129-51**.

Protocolado sob nº 185713, em 30/03/2022.

O referido é verdade e dou fê.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900004.30018 - NIHIL; 0547.04.1500001.01270 - NIHIL

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-19-8.129 - Sant'Ana do Livramento, 14 de Fevereiro de 2025.**RETIFICAÇÃO DO CNM:** Procedo à essa averbação, nos termos do Provimento nº 143/CNJ, para fazer constar a retificação da anotação do Código Nacional de Matrícula para o nº "097725.2.0008129-64".

O referido é verdade e dou fê.

Realizado em 14/02/2025.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.75624 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.67697 = NIHIL) - Justificativa: AGNR

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-20-8.129-Sant'Ana do Livramento, 19 de Agosto de 2026.**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Certifico que, conforme requerimento, datado de 14 de Maio de 2026, assinado por Milton Fontana, na qualidade de representante da Caixa Econômica Federal, agência de Bauru/SP, arquivado neste Ofício (**arquivo digital**), juntamente com Declaração de Ciência de Ausência de Regularidade de Edificação, Procurações, Comprovante de Quitação de ITBI nº 28766/2025, Comprovante de Notificação emitido pelo Ofício de Registros Civil e Registros Especiais desta comarca, Publicações dos Editais de Intimação realizadas no portal "Registro de Imóveis do Brasil" nºs 1821/2026 em 16/03/2026, 1822/2026 em 17/03/2026, e 1823/2026 em 18/03/2026, procedo esta averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes **JESUS RODRIGUES e sua esposa MARIA DE LOURDES MACHADO RODRIGUES**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **Valor da Consolidação: R\$349.513,67 (trezentos e quarenta e nove mil, quinhentos e treze reais e sessenta e sete centavos).**

Protocolado sob nº 210853, em 11/08/2026.

O referido é verdade e dou fê.

Averbação com valor declarado: R\$856,00 (0547.09.0700003.05917 = R\$100,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0547.01.2500001.61447 = R\$2,20)

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA À FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDS6B-JM8MT-GZKZW-R95J5

ada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Sant'Ana do Livramento/RS, 20 de agosto de 2026, às 16:20:05.**Validade da certidão 20 dias úteis**

Total: R\$81,00 ()

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0547.04.2100001.36578 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0547.03.2100001.70932 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0547.01.2500001.61610 = R\$2,20)

Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta da OficialA consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097725 53 2026 00043144 67