



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0034740-26

34.740		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	IR=13 FLS. 01	MATRÍCULA 34.740
GUAÍBA	17	de	fevereiro	de	1993

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, localizado no perímetro urbano desta cidade de Guaíba/RS, sem área quadrada determinada, situado em lugar de quarteirão não definido, compreendido dentro do lote "F", medindo 26,40m, de frente, a OESTE, no alinhamento da rua Coronel Marcos de Andrade, lado par; com a largura uniforme no sentido da Profundidade, onde divide-se a LESTE, com o Rio Guaíba, dividindo-se ao SUL, com imóvel que é ou foi de João Correa da Silva; e, ao NORTE, com imóvel que é ou foi da Granja Santa Rita; e, dista 33,00m, do lote "E", que lhe fica ao SUL. **- PROPRIETÁRIO:** VALDO NOBREGA RIBEIRO, brasileiro, desquitado, funcionario público, CPF nº 025.170.860-87, residente e domiciliado nesta cidade de Guaíba/RS. **- ORIGEM:** Registro 01 da matrículas nºs. 31.233 e 31.234 (R-01-31.233-31.234), fls. 01 do liv. 2 de Registro Geral em 04/05/87 e 19/08/87, neste Ofício. **- Esta matrícula foi aberta em razão da petição de amembramento firmada em 08/02/93, com prova na certidão expedida em 29/01/93, pela Prefeitura municipal local e protocolada sob nº 81.558/1-j, em 08/02/93. **- O Oficial:** (Bel. Valter Muller Gomes). **- Emol.: Cr\$ 37.920,00** -**

AV-01-34.740.- (Prot. 81.559/1-j, em 08/02/93). **- CONSTRUÇÃO:** 17/02/93. **- CERTIFICO,** conforme petição da parte interessada, firmada em 08/02/93, com provas na certidão expedida em 07/01/93, pela prefeitura municipal local e CNDINSS nº 498257, série C, datado de 05/01/93, que sobre o imóvel da presente matrícula foi edificada uma casa de alvenaria própria para moradia com a área de 350,00m², sob nº 10 da rua Cel. Marcos de Andrade. **- O Oficial:** (Bel. Valter Muller Gomes). **- Emol.: Cr\$ 151.677,00** -

AV-02-34.740.- (Prot. 134.832/1-M, em 03/09/2009). **- RETIFICAÇÃO:** CERTIFICO, na forma do art. 213, I, g, da Lei e conforme requerimento, firmado em 02/07/2009, por Ronaldo Ribeiro, CPF nº 424.005.620-91, com prova na averbação constante na certidão de casamento (cópia autenticada) nº 64.50, fls. 217 livro B-17, expedida em 04/03/1982, pelo Oficial Registrador do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona Comarca de Porto Alegre/RS, que conforme sentença do Juiz de Direito da 2ª Vara de Porto Alegre/RS, para constar que o estado civil de Valdo Nobrega Ribeiro é **SEPARADO JUDICIALMENTE**, e não como constou na matrícula nº 34.740. **- Guaíba, 08/09/2009 - Ass.:** **- Emol.: R\$ 19,10 - Selo : 0260.03.0800006.04076 - Valor do Selo : 0,40** **- Proc. Elet. R\$ 2,50 - Selo : 0260.01.0900002.30149 - Valor do Selo: R\$ 0,20**

R-03-34.740.- (Prot. 134.832/1-M, em 03/09/2009). **- INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL:**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0034740-26

34.740



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2.- REGISTRO GERAL

FLS.
01

MATRÍCULA

34.740

GUAÍBA 17 de Fevereiro de 1993

VERSO

...Continuação do Anverso... 03/09/2009.- TRANSMITENTE: HERANÇA DE VALDO NÓBREGA RIBEIRO, CPF nº 025.170.860-87.-ADQUIRENTE: LINDOMARA MEDRONHA DE LACERDA, brasileira, divorciada, do lar, RG nº7019396411, SSP/RS, CPF nº.353.930.330-87, residente e domiciliada na Rua Coronel Marcos de Andrade nº10, em Guaíba/RS, assistida pelo advogado, Egomar Corbellini, OAB nº45.407.- TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, Livro nº138-A, de Transmissões, Fls. nº.105/107, sob o nº.40.838-260, em 02/07/2009, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no livro nº42-B, de Contratos, fls.107v, sob nº15.644-560, em 21/07/2009, ambas pela Substituta do Tabelião, Jana Lúcia B. da Silva, do 2º Tabelionato de Canoas/RS.- VALOR: No imóvel da presente matrícula avaliado em R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), somente uma fração ideal de 67,5%, correspondente a R\$438.750,00 (quatrocentos e trinta e oito mil, setecentos e cinquenta reais).

Guaíba, 08/09/2009 - Ass.:

Bel. Valtér Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: R\$ 1.547,70 - Selo : 0260.09.0900002.00220 - Valor do Selo : R\$ 10,00

Proc. Elet. R\$ 2,50 - Selo : 0260.01.0900002.30167 - Valor do Selo: R\$ 0,20

R-04-34.740.- (Prot.134.832/1-M, em 03/09/2009).- INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL: 03/09/2009.- TRANSMITENTE: HERANÇA DE VALDO NÓBREGA RIBEIRO, CPF nº 025.170.860-87.- ADQUIRENTE: RODRIGO DE LACERDA NOBREGA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, C.I. nº 7079490798 expedida pela SSP/RS, CPF nº. 019.726.410-77, residentes e domiciliados Rua Coronel Marcos de Andrade, nº. 10, em Guaíba/RS, assistida pelo advogado, Egomar Corbellini, OAB nº45.407.- TÍTULO:Escritura Pública de Inventário e Partilha, Livro nº138-A, de Transmissões, Fls. nº.105/107, sob o nº.40.838-260, em 02/07/2009, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no livro nº42-B, de Contratos, fls.107v, sob nº15.644-560, em 21/07/2009, ambas pela Substituta do Tabelião, Jana Lúcia B. da Silva, do 2º Tabelionato de Canoas/RS.- VALOR: No imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), somente uma fração ideal de 6,5%, correspondente ao valor de R\$ 42.250,00 (quarenta e dois mil, duzentos e cinquenta reais).

Guaíba, 08/09/2009 - Ass.:

Bel. Valtér Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: R\$ 231,00 - Selo : 0260.06.0900004.00649 - Valor do Selo : R\$ 4,00

Proc. Elet. R\$ 2,50 - Selo : 0260.01.0900002.30171 - Valor do Selo: R\$ 0,20

R-05-34.740.- (Prot.134.832/1-M, em 03/09/2009).- INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL: 03/09/2009.- TRANSMITENTE: HERANÇA DE VALDO NÓBREGA RIBEIRO, CPF nº 025.170.860-87.- ADQUIRENTE: RAFAEL DE LACERDA NOBREGA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, C.I. nº 5079490818 expedida pela SSP/RS, CPF nº. 025.575.150-86, residente e domiciliado na Rua Coronel Marcos de Andrade, nº. 10, em Guaíba/RS, assistida pelo advogado, Egomar Corbellini, OAB ...Continua na Folha 02...

CONTINUA FL 85

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0034740-26

34.740/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02

MATRÍCULA

Guaíba, 17 de Fevereiro 1993 34.740/2

...Continuação da Folha 01... nº45.407.- TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, Livro nº138-A, de Transmissões, Fls. nº.105/107, sob o nº.40.838-260, em 02/07/2009, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no livro nº42-B, de Contratos, fls.107v, sob nº15.644-560, em 21/07/2009, ambas pela Substituta do Tabelião, Jana Lúcia B. da Silva, do 2º Tabelionato de Canoas/RS.- **VALOR:** No imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), somente uma fração ideal de 6,5%, correspondente ao valor de R\$ 42.250,00 (quarenta e dois mil, duzentos e cinquenta reais).

Guaíba, 08/09/2009 - Ass.:

Bel. Valtér Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: R\$ 231,00 - Selo : 0260.06.0900004.00650 - Valor do Selo : R\$ 4,00

Proc. Elet. R\$ 2,50 - Selo : 0260.01.0900002.30172 - Valor do Selo: R\$ 0,20

R-06-34.740.- (Prot.134832/1-M, em 03/09/2009).- **INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL:** 03/09/2009.- **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE VALDO NÓBREGA RIBEIRO, CPF nº 025.170.860-87.- **ADQUIRENTE:** MARTA ANGELICA RIBEIRO, brasileira, divorciada, do lar, C.I. nº 9012089059 expedida pela SSP/RS, CPF nº. 657.666.600-49, residente e domiciliada na Rua Paranapanema, nº. 156, em Canoas/RS, assistida pelo advogado, Egomar Corbellini, OAB nº45.407.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, Livro nº138-A, de Transmissões, Fls. nº.105/107, sob o nº.40.838-260, em 02/07/2009, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no livro nº42-B, de Contratos, fls.107v, sob nº15.644-560, em 21/07/2009, ambas pela Substituta do Tabelião, Jana Lúcia B. da Silva, do 2º Tabelionato de Canoas/RS.- **VALOR:** No imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), somente uma fração ideal de 6,5%, correspondente ao valor de R\$ 42.250,00 (quarenta e dois mil, duzentos e cinquenta reais).

Guaíba, 08/09/2009 - Ass.:

Bel. Valtér Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: R\$ 231,00 - Selo : 0260.06.0900004.00651 - Valor do Selo : R\$ 4,00

Proc. Elet. R\$ 2,50 - Selo : 0260.01.0900002.30173 - Valor do Selo: R\$ 0,20

R-07-34.740.- (Prot.134.832/1-M, em 03/09/2009).- **INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL:** 03/09/2009.- **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE VALDO NÓBREGA RIBEIRO, CPF nº 025.170.860-87.- **ADQUIRENTE:** CLAUDIA ANDREIA RIBEIRO, brasileiro, solteira, maior, psicóloga, C.I. nº 2012089071 expedida pela SSP/RS, CPF nº. 571.384.190-15, residente e domiciliada na Rua Tibagi, nº. 354, em Canoas/RS, assistida pelo advogado, Egomar Corbellini, OAB nº45.407.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, Livro nº138-A, de Transmissões, Fls. nº.105/107, sob o nº.40.838-260, em 02/07/2009, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no livro nº42-B, de Contratos, fls. 107v, sob nº15.644-560, em 21/07/2009, ambas pela Substituta do Tabelião, Jana Lúcia B. da Silva, do 2º Tabelionato de Canoas/RS.- **VALOR:** No imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), somente uma fração ideal de 6,5%, correspondente ao valor de R\$ 42.250,00 (quarenta e dois mil, duzentos e cinquenta

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

34.740/2



Gualba, 17 de Fevereiro 1993

FLS.
02
VERSO

MATRÍCULA

34.740/2

Guaíba, 08/09/2009 - Ass.:

Bel. Valtér Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: R\$ 231,00 - Selo : 0260.06.0900004.00652 - Valor do Selo : R\$ 4,00

Proc. Elet. R\$ 2,50 - Selo : 0260.01.0900002.30182 - Valor do Selo: R\$ 0,20

R-08-34.740.- (Prot.134.832/1-M, em 03/09/2009).- **INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL:** 03/09/2009 .- **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE VALDO NÓBREGA RIBEIRO, CPF nº 025.170.860-87.-**ADQUIRENTE:** RONALDO RIBEIRO, brasileiro, advogado, carteira profissional nº 42595 expedida pela OAB/RS, CPF nº. 424.005.620-91, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, com ROSANGELA MORAES RIBEIRO, brasileira, do lar, C.I. nº 8034969851. CPF nº. 431.295.440-20, residentes e domiciliados Rua Luis Mauricio Scolari, nº. 398, em Canoas/RS, assistido pelo advogado Egomar Corbellini OAB nº45.407. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, Livro nº138-A, de Transmissões, Fls. nº.105/107, sob o nº.40.838-260, em 02/07/2009, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no livro nº42-B, de Contratos, fls.107v, sob nº15.644-560, em 21/07/2009, ambas pela Substituta do Tabelião, Jana Lúcia B. da Silva, do 2º Tabelionato de Canoas/RS.- **VALOR:** No imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), somente uma fração ideal de 6,5%, correspondente ao valor de R\$ 42.250,00 (quarenta e dois mil, duzentos e cinquenta reais).

Guaíba, 08/09/2009 - Ass.:

Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: R\$ 231,00 - Selo : 0260,06.0900004.00653 - Valor do Selo : R\$ 4,00

Proc. Elet. R\$ 2,50 - Selo : 0260.01.09000002.30186 - Valor do Selo: R\$ 0.20

R-09-34.740.- (Prot. 154.211/1-N, em 11/11/2014).- **COMPRA E VENDA: 11/11/2014.-**
TRANSMITENTES: RODRIGO DE LACERDA NOBREGA RIBEIRO, brasileiro, solteiro nascido em 10/08/1989, advogado, Carteira funcional nº.95267, expedida pela OAB/RS, em 30/09/2014, CPF nº. 019.726.410-77, RAFAEL DE LACERDA NOBREGA RIBEIRO, brasileiro, nascido em 18/01/1991, solteiro, estudante, C. Identidade nº5079490818 expedida pela SSP/RS, em 12/01/2009, CPF nº 025.575.150-86, LINDOMARA MEDRONHA DE LACERDA, brasileira, do lar, divorciada, nascida em 25/02/1959, CNH nº00322994608, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº353.930.330-87, residentes e domiciliados na Rua Cel. Marcos de Andrade, nº10, centro, em Guaíba/RS; MARTA ANGELICA RIBEIRO, brasileira, nascida em 04/04/1968, do lar, divorciada, C. Identidade nº9012089059, expedida pelo DETRAN/RS, em 27/11/1976, CPF nº657.666.600-49, residente e domiciliada na Av. Açucena nº2917, H, APT. 101, Bela Vistas III em Canoas/RS, CLAUDIA ANDREIA RIBEIRO, brasileira, psicóloga, solteira, nascida em 15/12/1965, C. Identidade nº2012089071, expedida pela SSP/RS, CPF nº571.384.190-15, residente e domiciliada na Rua Tibagi nº354, Igara, em Canoas/RS; RONALDO RIBEIRO, brasileiro, advogado, nascido em 08/04/1967....**Continua na Fls 3..**

CONTINUA FLS.

Continúa na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0034740-26

34.740/3



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03

MATRÍCULA

Guaíba, 17 de Fevereiro de 1993

34.740/3

...Continuação da Folha 02... C. Funcional nº42595, expedida pela OAB/RS, em 24/08/2012, CPF nº424.005.620-91, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da lei 6515/77, com ROSANGELA MORAES RIBEIRO, brasileira, nascida em 18/04/1967, do lar, CNH nº02299318405, expedida pelo de DETRAN/RS, em 16/05/2012, CPF nº431.295.440-20 residente e domiciliado na Rua Luiz Mauricio Scolari, nº398, Igara, em Canoas/RS.- **ADQUIRENTES:** ANTONIO RICARDO COSTA MOELER, brasileiro, divorciado, nascido em 10/08/1989, médico, C. Identidade nº. 1002332532, expedida pela SSP/RS, em 26/03/2013, CPF nº. 297.221.950-34, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, nº. 2606, Centro, em Esteio/RS.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, com caráter de escritura pública, nos moldes do art. 38 da Lei nº9.514/97, firmado em 10/11/2014, sob o nº1.6000.0008525-5.- **VALOR:** R\$940.000,00, a ser pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$94.000,00, Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$846.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$940.000,00.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia nº.943/2014.-Emitido DOI. Guaíba, 13/11/2014.- Ass.: VIVIAN ROSE BECK GOMES
Subst. Conf. Port. Int. Nº 004/95
Emol.: R\$ 2.555,40 - Selo : R\$0260.09.1300002.00448 - Valor do Selo :R\$ 13,55
Proc. Elet. R\$3,40 - Selo : R\$0260.01.1400004.16207 - Valor do Selo: R\$ 0,30

R-10-34.740.- (Prot. 154.211/1-N, em 11/11/2014).- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** 11/11/2014.- **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ANTONIO RICARDO COSTA MOELER, brasileiro, divorciado, nascido em 21/11/1957, médico, C. Identidade nº. 1002332532, expedida pela SSP/RS, em 26/03/2013, CPF nº. 297.221.950-34, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, nº. 2606, Centro, em Esteio/RS.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, CNPJ nº.00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, com caráter de escritura pública, nos moldes do art. 38 da Lei nº9.514/97, firmado em 10/11/2014, sob o nº1.6000.0008525-5.- **VALOR:** R\$846.000,00.- **PRAZO:** 282 meses.- **JUROS:** Taxa Nominal:8,8334%a.a. e Efetiva:9,2000%a.a.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$950.000,00, para fins de venda em público leilão.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes no referido contrato, cuja a segunda via fica arquivada nesta Serventia.- Guaíba, 13/11/2014.- Ass.: VIVIAN ROSE BECK GOMES
Subst. Conf. Port. Int. Nº 001/95
Emol.: R\$ 2.555,40 - Selo : 0260.09.1300002.00449 - Valor do Selo :R\$ 13,55
Proc. Elet. R\$3,40 - Selo : 0260.01.1400004.16210 - Valor do Selo: R\$ 0,30

AV-11-34.740.- (Prot. 154.211/1-N, em 11/11/2014).- **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** 13/11/2014.- **CERTIFICO,** que nos Termos da Lei 10.931, de

...Continua no Verso...

Continua na próxima página

34.740/3



Guaíba, 17 de Fevereiro de 1993

FLS.
03

MATRÍCULA

34.740/3

VERSO

Guaíba, 13/11/2014.- Ass.:

Proc. Elet. Nihil - Selo : 0260.01.1400004.16229 - Valor do Selo: Nihil

Guaíba, 25/08/2021.- Ass.:

Proc. Elet.: R\$ 5,30 - **Selo:** 0260.01.2100001.18569 = R\$ 1,40

Emol.: NIHIL - **Selo:** 0260.04.2300002.10249 = NIHIL

AGNR.-

Bel. Magda Marfuzi Beck Gomes
2º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

Continua na folha 04

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0034740-26

34.740



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 17 de fevereiro de 1993.

CNM : 100222.2.0034740-26

FLS.

MATRÍCULA

04

34.740

...Continuação da Folha 03...

AV-14-34.740.- (Prot. 181.989/1-U, em 16/07/2024).- **NOTÍCIA DE PENHORA - CERTIFICADO**, que sobre o imóvel da presente matrícula existe Termo de Penhora de Penhora, expedida em 18/12/2023, Processo nº 5002989-84.2016.4.04.7112/RS, pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Clóvis Nunes Braga, Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, tendo como Autor: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e, como Réu: ANTONIO RICARDO COSTA MOELER, deixou de ser registrado por falta de requisitos formais no título apresentado, exigidos pela legislação em vigor, foi noticiada a existência da Penhora, nos termos do art. 167, inc. II, item 5, da Lei 6.015/73, na forma do art. 647 da C.N.N.R. do RS.-

Guaíba, 02/08/2024.- Ass.:

Emol.: R\$ 49,40 - Selo: 0260.04.2300002.10250 = R\$ 4,90

Proc. Elet.: R\$ 6,60 - Selo: 0260.01.2300002.19388 = R\$ 2,00

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO.-

AV-15-34.740.- (Prot. 185.791/1-V, em 12/08/2025).- **NOTÍCIA DE EXECUÇÃO - CERTIFICADO**, conforme requerimento firmado em 08/08/2025, pelo BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº.60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", sem número, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, com prova na Certidão expedida em 08/08/2025, que nos termos do Artigo 828, do Código de Processo Civil, que no dia 09/09/2015 foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº.5000143-75.2015.8.21.0014, a qual foi distribuída ao Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Esteio/RS, tendo como **EXEQUENTE**: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº.60.746.948/0001-12, e **EXECUTADOS**: ANTONIO RICARDO COSTA MOELER, inscrito no CPF nº.297.221.950-34; e ANTONIO RICARDO COSTA MOELER EIRELI - ME, inscrito no CNPJ nº.16.629.843/0001-50.- **VALOR**: R\$12.223,24.-

Guaíba, 21/08/2025.- Ass.:

Emol.: R\$ 128,00 - Selo: 0260.06.2100001.02624 = R\$ 37,80

Proc. Elet.: R\$ 6,90 - Selo: 0260.01.2500001.01780 = R\$ 2,10

AV-16-34.740.- (Prot. 186.110/1-V, em 08/09/2025).- **PENHORA - EXEQUENTE**: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- **EXECUTADO**: ANTONIO RICARDO COSTA MOELER, inscrito no CPF nº.297.221.950-34.- **TÍTULO**: Termo de Penhora, Processo nº.5002989-84.2016.4.04.7112/RS, expedido em 18/12/2023, e assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Clóvis Nunes Braga, Juiz Federal, da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS.- **VALOR**: R\$293.167,60, nos Direitos e Ações do imóvel da presente matrícula.-

Guaíba, 15/09/2025.- Ass.:

Emol.: R\$ 714,30 - Selo: 0260.08.2400002.02165 = R\$ 76,40 - PEPO

Proc. Elet.: R\$ 6,90 - Selo: 0260.01.2500001.04058 = R\$ 2,10

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-17-34.740.- (Prot. 186.370/1-W, em 01/10/2025).- **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CERTIFICADO**, conforme requerimento de Consolidação de

Continua no verso

Continua na próxima página

34.740



Guaíba/RS, 17 de fevereiro de 1993.

04v
VERSO

34.740

Subst. Conf. Prot. Int. n° 009/18

Subst. Conf. Port. Int. n° 009/18



e-mail: certidoes@criguaiba.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS