



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 5

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0034299-19



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Registrador - CPF 041.925.320/34

Ficha nº	Matrícula nº
-1-	-34299-

Porto Alegre, 21 de setembro de 2007

BAIRRO: VILA DOS MAIAS.

IMÓVEL: O apartamento número 408 do bloco Martim Vaz, do Conjunto Habitacional Litoral, tomou o nº 75 pela rua Oscar Ferreira, assim se individualiza: localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, o quarto a contar da rua Oscar Ferreira em direção à Rua "17", à esquerda de quem da primeira rua olhar o bloco, constituído de um dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e área de circulação, com a área real total de 45,95m² e área real privativa de 39,52m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004133 no terreno e nas demais coisas de uso comum. O terreno lotado como parte de um todo maior sob nº 1418 do Beco dos Maias, composto dos lotes nºs 1 a 12 e 36 a 43 da quadra "T", medindo 125,20m no alinhamento da Rua "17", ao sul; 129,15m no alinhamento da Rua "16", ao norte; 50,05m no alinhamento da Rua "12", ao oeste, e 49,90m no alinhamento de uma área verde existente nesta quadra, ao leste.

PROPRIETÁRIOS: CELSO LUIZ DA SILVA; e, CLAUDECIR MENDES; ambos brasileiros, industriários, solteiros, maiores, domiciliados na cidade de Canoas, neste Estado, CIC 290.052.640-04 e 210.053.110-72, respectivamente. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 21949, R-7-21949, fls 01/02v., Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. Titular: _____ M.R\$9,40.
(Selo Digital: 0474.02.0700008.00676).+++++

AV-1-34299 - 21.09.2007 - (protocolo 69680) - **DENOMINAÇÃO DE RUA** - (transporte) - Consta da certidão a AV: "A.4.21949. Porto Alegre, 29.02.80. Conforme petição da proprietária e prova já existente neste cartório, a rua 16 denomina-se atualmente rua Osca Ferreira. A esc. autorizada: (ass. ilegível)". É o que consta. Titular: _____ AV.R\$ 16,85.(Selo Digital: 0474.03.0700026.00007).+++++

AV-2-34299 - 21.09.2007 - (protocolo 69680) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - (transporte) - Consta da certidão a AV: "Av.11.21949. Porto Alegre, 19.05.1981. Por termo particular de 31.03.1981, foi celebrada a convenção de condomínio do edifício citado nesta matrícula e registrada sob número 1061 do livro 3. Dat.1. A escrevente autorizada: (ass. ilegível)". É o que consta. Titular: _____ AV.R\$16,85.(Selo Digital: 0474.03.0700026.00008).+++++

AV-3-34299 - 21.09.2007 - (protocolo 69680) - **CASAMENTO** - (transporte) - Consta da certidão a AV: "Av.12.21949. Porto Alegre, 15.05.2007. De acordo com requerimento datado de 02.04.2007, protocolado sob número 515958, em data de 10.05.2007, instruído com prova hábil, Celso Luiz da Silva contraiu matrimônio com Rejane Hildegardt Gonzaga dos Santos, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 20.12.1980, permanecendo a nubente a assinar com o nome de solteira. Emolumentos: R\$16,90 (Selo - SDFNR - 0472.03.0700008.00184 - R\$0,40). Dat.6/1. Escrevente Autorizado: (ass. ilegível)". É o que consta. Titular: _____ AV.R\$16,85.(Selo Digital: 0474.03.0700026.00009).++

AV-4-34299 - 21.09.2007 - (protocolo 69680) - **SEPARAÇÃO JUDICIAL** - (transporte) - Consta da certidão a AV: "Av.13.21949. Porto Alegre, 15.05.2007. De acordo com requerimento datado de 02.04.2007, protocolado sob número 515958, em data de 10.05.2007, instruído com prova hábil, em face da dissolução da sociedade conjugal entre Celso Luiz da Silva e Rejane

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0034299-19

FICHA Nº _____ MATRÍCULA _____

continuação no anverso

VERSO **1v** -34299-

prova hábil, em face da dissolução da sociedade conjugal entre Celso Luiz da Silva e Rejane Hildegardt Gonzaga dos Santos, o mesmo teve seu estado civil alterado para separado judicialmente. Emolumentos: R\$16,90 (Selo - SDFNR - 0472.03.0700008.00185 - R\$0,40). Dat.6/1. Escrevente Autorizado: (ass. ilegível)". É o que consta. Titular: AV.R\$16,85.(Selo Digital: 0474.03.0700026.00010).++

AV-5-34299 - 21.09.2007 - (protocolo 69680) - **DIVÓRCIO** - (transporte) - Consta da certidão a AV: "Av.14.21949. Porto Alegre, 15.05.2007. De acordo com requerimento datado de 02.04.2007, protocolado sob número 515958, em data de 10.05.2007, instruído com prova hábil, Celso Luiz da Silva teve sua separação judicial convertida em divórcio. Emolumentos: R\$16,90 (Selo - SDFNR - 0472.03.0700008.00186 - R\$0,40). Dat.6/1. Escrevente Autorizado: (ass. ilegível)". É o que consta. Titular: AV.R\$16,85.(Selo Digital: 0474.03.0700026.00011).+++++

AV-6-34299 - 21.09.2007 - (protocolo 69680) - **CASAMENTO** - (transporte) - Consta da certidão a AV: "Av.15.21949. Porto Alegre, 15.05.2007. De acordo com requerimento datado de 02.04.2007, protocolado sob número 515959, em data de 10.05.2007, instruído com prova hábil, Claudecir Mendes contraiu matrimônio com Tânia de Oliveira, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 18.10.1986, permanecendo a nubente a assinar com o nome de solteira. Emolumentos: R\$16,90 (Selo - SDFNR - 0472.03.0700008.00187 - R\$0,40). Dat.6/1. Escrevente Autorizado: (ass. ilegível)". É o que consta. Titular: AV.R\$16,85.(Selo Digital: 0474.03.0700026.00012).++

R-7-34299 - 21.09.2007 - (protocolo 69680) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular datado de 18.09.2007, - CLAUDECIR MENDES, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens em 18.10.1986, marceneiro, com CNH 01531371570-CNT/RS., CPF 210.053.110-72, e sua esposa, TANIA DE OLIVEIRA, que compareceu no ato do contrato como anuente, brasileira, secretária, com CI 5001622363-SJTC/RS., CPF 252.533.360-87, residentes e domiciliados em Alvorada-RS; e, CELSON LUIZ DA SILVA, brasileiro, divorciado, corretor de seguros, com CI 2038676553-SSP/RS., CPF 290.052.640-04, residente e domiciliado em Londrina-PR; todos representados por Jaiane Tavares Alves, CI 5098660921-SJS/RS., CPF 014.349.250-05; Jaiane Tavares Alves, CI 5098660921-SJS/RS., CPF 014.349.250-05; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para, MAIKON PEIXOUTO RODRIGUES, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens em 09.02.2007, comerciante, com CNH 03301933902-CNT/RS., CPF 004.485.530-31, e sua esposa, MANOELA CAURIO DA COSTA RODRIGUES, brasileira, comerciante, com CI 1088867484-SJS/RS., CPF 014.989.360-40, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Oscar Ferreira, 75, apto 408; pelo preço de R\$30.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do instrumento: recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$6.000,00 / financiamento concedido pela credora R\$24.000,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$30.000,00, conforme guia de transação 021/200705331-9, de 13.08.2007 e o imposto foi pago em 18.09.2007. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Tudo conforme

continua na ficha nº -2-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Registrador - CPF 041.925.320/34

Porto Alegre, 21 de setembro de 2007

R-10-34.299 - 31.07.2012 - (protocolo 111657 de 24.07.2012) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular datado de 13.07.2012, - MAIKON PEIXOUTO RODRIGUES, metalúrgico, CNH nº 03301933902-DETRAN/RS, CPF nº 004.485.530-31 e sua esposa, MANOELA CAURIO DA COSTA RODRIGUES, professora, CNH nº 04502325282-DETRAN/RS, CPF nº 014.989.360-40, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Oscar Ferreira, 75, apto. 408; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para, MARCOS VINICIUS RUSCH SCHUASTE, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, CNH nº 04945613896-DETRAN/RS, CPF nº 025.346.790-07, residente e domiciliado em Alvorada-RS, na rua Hermes da Fonseca, 1038; e, FRANCIELE PATRICIO DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, CI nº 8096328193-SSP/RS, CPF nº 030.055.410-96, residente e domiciliada nesta em Alvorada-RS, na rua Hermes da Fonseca, 1038; pelo preço de R\$69.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do instrumento: recursos próprios R\$4.000,00 \ recursos da conta vinculada do FGTS dos

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

VERSO

continuação no anverso

TRANSMITENTE(S): MARCOS VINICIUS RUSCH SCHUASTE, CPF nº 025.346.790-07, eletricitista, e FRANCIELE PATRICIO DOS SANTOS, CPF nº 030.055.410-96, auxiliar de

CPF n.º 030.03
continua na ficha n.º

Continua na Próxima Página -:-:-

34299 - MATRÍCULA -



RE

FLS.
03

MATRÍCULA
34299

Emolumentos: R\$ 314,10 - Selo: 0474.07.2400010.04803 = R\$ 56,50 + Processamento eletrônico: R\$ 6,90 - Selo: 0474.01.25000005.42962 = R\$ 2,10. Total: R\$ 379,60.

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2025 00088281 97