



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 9

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0026322-19

26.322
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 22 de Junho de 1982

FLS.
1

MATRÍCULA
26.322

IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de cento e setenta e cinco metros quadrados (175,00m²), constituído do lote número quarenta e quatro (44), da quadra "A-92", formada pelas ruas números cinquenta e nove (59), sessenta e três (63), cento e quatro (104) e cento e oito (108), do loteamento denominado ALGARVE, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo sete metros (7m00) de frente, por vinte e cinco metros (25m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao SE, com a rua número cento e oito (108); pelos fundos, ao NO, com o lote número dezenove (19); por um lado, ao SO, com o lote número quarenta e cinco (45); e, pelo outro lado, ao NE, com o lote número quarenta e três (43); distante oitenta e oito metros (88m00) da esquina da rua número cinquenta e nove (59).

Cr\$ 396,00

PROPRIETÁRIAS: CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINO LTDA., com sede na avenida Assis Brasil, n.º 4.600, com CGC 92.873.140/0001-92, INCOBEL - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na rua Augusto Meyer, n.º 80, com CGC 87.159.000/0001-17 e BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., com sede na avenida Plínio Brasil Milano, n.º 607, com CGC 88.298.138/0001-60, todas em Porto Alegre, RS. São proprietárias nas proporções de 50,00%, 40,09% e 09,91%, respectivamente.

REGISTRO ANTERIOR: R-7-20.514, do Livro N.º 2 deste Ofício.

O OFICIAL

Cr\$ 110,00

AV-1-26.322, em 22 de Junho de 1982. Conforme R-7-4.900 e R-7-5.204, atualmente transportados à AV-5-20.514, do Livro N.º 2 deste Ofício, a parte ideal do imóvel acima matriculado, juntamente com outras, foi dada pela proprietária Construtora e Incorporadora Guerino Ltda., já qualificada, em primeira e especial hipoteca à HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., com sede na rua dos Andradas, n.º 945, em Porto Alegre, RS, com CGC 92.859.800/0001-80, para a garantia da dívida de Cr\$ 2.722.430.000,00, pagável em 36 meses, a taxa nominal de juros de 10% ao ano.

O OFICIAL

Cr\$ 110,00

AV-2-26.322, em 22 de Junho de 1982. Conforme R-9-4.900 e R-9-5.204, atualmente transportados à AV-2-20.514, do Livro N.º 2 deste Ofício, a parte ideal do imóvel acima matriculado, juntamente com outras, foi dada pela proprietária Incobel - Incorporações e Construções Ltda., já qualificada, em primeira e especial hipoteca à HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., supra qualificada, para a garantia da dívida de Cr\$ 2.000.000.000,00, pagável em 36 meses, a taxa nominal de juros de 10% ao ano.

O OFICIAL

Cr\$ 110,00

AV-3-26.322, em 22 de Junho de 1982. Conforme R-11-4.900 e R-11-5.204, atualmente transportados à AV-3-20.514, do Livro N.º 2 deste Ofício, a parte ideal do imóvel acima matriculado, juntamente com outras, foi dada pela proprietária Bolognesi Engenharia Ltda., já qualificada, em primeira e especial hipoteca à HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., supra qualificada, para a garantia de Cr\$ 493.500.000,00, pagável em 36 meses, a taxa nominal de juros de 10% ao ano.

O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



FLS.	MATRÍCULA
lv.	26.322

Cr\$ 396,00	Cr\$ 110,00
-------------	-------------

OFFICIAL

O/OFFICIAL

Cr\$ 396.00

OFFICIAL

~~Marcus Aurelius Plot~~
~~Official~~

Marcus Aurelio Soto

CONTINUA A FOLHA 5

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::-

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



digital



26.322 - MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 08 de julho de 2005.

FLS.	MATRÍCULA
2	26.322

R-9-26.322, em 08 de julho de 2005. TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTE: Habitasul Crédito Imobiliário S/A., já qualificada.
ADQUIRENTE: **RAFAEL LUIZ FONTELA FEIJÓ**, brasileiro, solteiro, maior,
comerciário, com CPF/MF 804.458.020/49, domiciliado em Viamão, RS.
FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda com pacto
adjeto de hipoteca firmado em 15.12.2004, com força de Escritura
Pública, conforme Leis de nºs.4.380, de 21.08.1964 e 5.049, de
29.06.1966.
VALOR: R\$21.614,40.
Protocolo(s) nº(s).90.983, de 17.06.1005.
Emolumentos: R\$130,30.

Marcos Aurélio Reis
Oficial

R-10-26.322, em 08 de julho de 2005. Pelo instrumento particular mencionado no R-9-26.322, o proprietário deu em primeira e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado, com todas as suas acessões, melhoramentos e benfeitorias que nele venham a ser feitos ou incorporados, à HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada, pelo valor de R\$21.614,40, para a garantia da dívida de R\$18.746,40, pagável em 120 meses, a taxa nominal de juros de 10,500% ao ano e a efetiva de 11,020% ao ano. Protocolo(s) nº(s).90.983, de 17.06.1005. Emolumentos: R\$121,80.

Marcus Aurélio Reis
Oficial

AV-11-26.322, em 08 de julho de 2005. Pelo instrumento particular registrado no R-9 -26.322, em suas cláusulas 30ª e 37ª, fica fazendo parte integrante daquele, todas as obrigações arroladas na Escritura Pública Declaratória do Programa Integrado de Qualidade Diferenciada lavrada em 09.02.2004, no Livro Nº1-E, sob nº048951/005 e a Escritura Pública Padrão Declaratória lavrada em 16.11.2000, no Livro C 361, fls.10, sob nº21.894, ambas do 5º e 2º Tabelionato de Porto Alegre, RS., devidamente registradas no Livro Nº3 - Registro Auxiliar deste Ofício Imobiliário sob nºs.1.038, de 18.02.2004 e 707, de 17.01.2001, respectivamente, pois que o(s) lote(s) ora transacionado(s) integra(am) o Empreendimento Imobiliário Porto Verde.

Protocolo(s) nº(s).90.983, de 17.06.2005.

Emolumentos: R\$16,60.

Marcus/Aurélio Reis
Oficial

AV-12-26.322, em 08 de julho de 2005. Em 15.12.2004 foi emitida uma Cédula Hipotecária Integral de nº85.817, série "AC", em favor da HABITASUL CREDITO IMOBILIARIO S/A., já qualificada, representativa do crédito constante do R-10-26.322 supra. Protocolo nº90.984, de 17.06.2005. Emolumentos: R\$33,30.

Marcus Aurélio Reis
Oficial

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

FLS. I MATRICULA

2y	26 322
----	--------

Protocolo nº. 100.626, de 15/04/2008.
Emolumentos: R\$ 37,30.
Selo: 0001.01.0700017.14319 - R\$0,20;
0001.04.0700017.00932 - R\$0,50.

Marcus Aurélio Reis
Oficial

TRANSMITENTE: RAFAEL LUIZ FONTELA FEIJÓ, já qualificado.

VALOR: R\$ 21.491,32, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 22.500,00.

Protocolo n.º 100.627, de 15/04/2008.

Emolumentos: R\$ 150,90.

Selo: 0001.01.0700017.14320 - R\$0,20:

0001.06.0700017.01064 - R\$4.00

Marcus Aurélio Reis
Oficial

R-15-26.322, em 01 de julho de 2010.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 92.859.800/0001-80, com sede na Rua General João Manoel, nº. 157, em Porto Alegre, RS., sendo neste ato representada por seus procuradores MARY NIEVES LUZ DA SILVA, brasileira, solteira, maior, financeira, inscrita no CPF/MF sob nº 410.529.510-15 e MODESTO DE PAULA NETO, brasileiro, separado judicialmente, financeiro, inscrito no CPF/MF sob nº 147.698.160-49, domiciliado em Porto Alegre, RS.

ADQUIRENTES: MARIA LUIZA GERMANO GONÇALVES BRAGA, divorciada, inscrita no CPF/MF sob nº 763.655.300-72 e CAROLINA BRAGA MASLINKIEWICZ, solteira, maior, inscrita no CPF/MF sob nº 007.171.940-78, brasileiras, comerciantes, domiciliadas em Porto Alegre, RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda, confissão de dívida, e constituição de alienação fiduciária em garantia, firmado em 20.01.2010, com força de Escritura Pública, conforme Lei de nº. 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº. 5.049, de 29.06.1966.

VALOR: R\$ 27.249,59.

OBSERVAÇÃO: Consta no documento acima referido que foram apresentadas as Certidões em nome da transmitente: do INSS nº. 989132009-19001010, expedida em 18.11.2009 e da Receita Federal nº. 6C8A.296E.46B8.47F0, expedida em 26.11.2009.

CONTINUA A FOLHAS

João Rodrigo A. Nunes
Escritor Autorizado

Continua na Próxima Página



26.322
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 01 de julho de 2010

FLS.
3

MATRÍCULA
26.322

Protocolo n° 107.763, de 16/06/2010.

Emolumentos: R\$ 170,30.

Selo: 0001.01.1000001.10374 - R\$ 0.20:

0001.06.0700017.05727 - R\$ 4.00.


João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

AV-16-26.322, em 01 de julho de 2010. **CLÁUSULAS:** Pelo instrumento particular registrado no **R-15-26.322**, em suas **cláusulas 24ª e 25ª**, fica fazendo parte integrante daquele, todas as obrigações arroladas na Escritura Pública Declaratória do **Programa Integrado de Qualidade Diferenciada** lavrada em 09.02.2004, no Livro Nº 1-E, sob nº 048951/005 e a Escritura Pública Padrão Declaratória lavrada em 16.11.2000, no Livro C-361, fls. 10, sob nº 21.894, ambas do 5º e 2º Tabelionatos de Porto Alegre, RS., devidamente registradas no Livro Nº 3 - Registro Auxiliar deste Ofício Imobiliário, sob nº **1.038**, em 18.02.2004 e **707**, em 17.01.2001, respectivamente, pois o que o(s) lote(s) ora transacionado(s) integra(am) o **Empreendimento Imobiliário Porto Verde**.

Protocolo nº. 107.763, de 16/06/2010.

Emolumentos: R\$ 22.40.

Selo: 0001.01.1000001.10751 - R\$ 0.20:

0001.03.0700017.05134 - R\$ 0.40.


João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

R-17-26.322, em 01 de julho de 2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme

contrato particular firmado em 20.01.2010, mencionado no R-15-26.322, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, as **compradoras devedoras/fiduciárias MARIA LUIZA GERMANO GONÇALVES BRAGA e CAROLINA BRAGA MASLINKIEWICZ**, já qualificadas, **constituíram a propriedade fiduciária** do imóvel acima matriculado, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, à **HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, já qualificada, **dando-se o desdobramento da posse, tornando-se as fiduciárias, possuidoras diretas e a fiduciária possuidora indireta do imóvel**, para a garantia da dívida de R\$ 17.074,97, pagável em 44 meses, a taxa nominal de juros de 12% ao ano e a efetiva de 12,682% ao ano. Fica estabelecido o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal, vencido e não pago, após a qual não tendo sido liquidada a dívida, a credora terá o direito de expedir a intimação. As partes avaliam o imóvel em R\$ 27.249,59 para fins de venda em público leilão.

Protocolo n° 107.763, de 16/06/2010.

Emolumentos: R\$ 143,30.

Selo: 0001.01.1000001.10376 - R\$ 0,20:

0001.06.0700017.05729 - R\$ 4.00.


João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

Continua na folha três (3) verso.

Continua na Próxima Página

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	26.322

AV-18-26.322, em 01 de junho de 2012. **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Conforme Requerimento datado de 27.01.2011, da credora Habitasul Crédito Imobiliário S/A, já qualificada, arquivado neste Ofício, cancelo o **R-17-26.322** acima, ficando a propriedade plena em favor das adquirentes constantes do R-15-26.322 acima.

Protocolo nº. 116.137, de 08/05/2012.

Emolumentos: R\$ 81,70.

Selo: 0001.01.1200001.20852 - R\$ 0,25:

0001,06,0700017.09359 - R\$ 4,85.

[Signature]

João Rodrigo A. Nunes
Escritor Autorizado

R-19-26.322, em 01 de junho de 2012.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: MARIA LUIZA GERMANO GONÇALVES BRAGA, divorciada, do lar, identidade nº. 4014497723, inscrita no CPF/MF sob nº 763.655.300-72, e, CAROLINA BRAGA MASLINKIEWICZ, solteira, maior, comerciária, identidade nº. 5090180216, inscrita no CPF/MF sob nº 007.171.940-78, brasileiras, domiciliadas na Rua Professor Álvaro Alvim, nº 450, Ap.410, em Porto Alegre, RS.

ADQUIRENTE: ELIAS MARTINS DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, identidade nº. 5066643718, inscrito no CPF/MF sob nº 893.555.120-15, domiciliado na Rua Gravataí, nº 327, Bairro Vila Augusta, em Viamão, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escrituras Públicas de Compra e Venda e de Aditivo lavradas em 27.03.2012 e 08.05.2012, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., nos Livros nºs. 202 (transmissões) e 58 (contratos), sob nºs. 23.498/2.937 e 12.028/499, respectivamente.

VALOR: R\$ 50.000,00.

Protocolos n.ºs. 116.138 e 116.139, de 08/05/2012.

Emolumentos: R\$ 270,80.

Selo: 0001.01.1200001.20853 - R\$ 0,25:

0001.06.0700017.09360 - R\$ 4,85.


João Rodrigo A. Nogueira

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

AV-20-26.322, em 01 de junho de 2012.

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento

datado de 08.05.2012 e carta de habitação deste Município de Alvorada, RS., expedida em 02.05.2012, arquivados neste Ofício, passa a integrar o imóvel acima matriculado, **UM PRÉDIO DE ALVENARIA residencial**, com a área de quarenta e nove metros e oitenta e quatro decímetros quadrados (**49,84m²**), sob nº 451 da Rua Curios. Isento da apresentação da Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, com base no artigo 45 do Decreto nº. 2.173, de 05.03.1997. Atribuído ao prédio o valor de R\$ 20.000,00. Conforme declaração do proprietário acima, a referida construção é para uso residencial, unifamiliar, de tipo econômico e executada sem o emprego de mão-de-obra assalariada, conforme o art. 30, VIII, da Lei 8.212/1991 (Lei Orgânica da Seguridade Social).

Protocolo nº 116.140, de 08/05/2012.

Emolumentos: R\$ 81,70.

Selo: 0001.01.1200001.20854 - R\$ 0,25:

0001.06.0700017.09361 - R\$ 4,85.

30, VIII da Lei 8.212/199

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

CONTINUA A FOLHA

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::-



**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



26.322 MATRICULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

24
Alvorada.

setembro
de

2012
de

FLS.
4

MATRÍCULA
26.322

R-21-26.322, em 24 de setembro de 2012.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: ELIAS MARTINS DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior, motorista de veículo de transporte de carga, CNH nº 01490633412, inscrito no CPF/MF sob nº 893.555.120-15, domiciliado na Rua Coruias, nº 474, Algarve, em Alvorada, RS.

ADQUIRENTE: RAFAEL SAMPAIO XAVIER, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, identidade nº. 9088269271, inscrito no CPF/MF sob nº 822.230.170-53, domiciliado na Rua Curios, nº 451, Algarve, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com utilização do FGTS do(s) devedor(es) nº. 8.4444.0142035-4, firmado em 22.08.2012, com força de Escritura Pública, conforme Lei de nº. 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº. 5.049, de 29.06.1966.

VALOR: R\$ 100.000,10.

Protocolo n° 117.855, de 31/08/2012.

Emolumentos: R\$ 266,10, (PMCMV - DESCONTO DE 50%).

Selo: 0001.01.1200001.40945 - R\$ 0,25:

0001.07.0700017.04556 - R\$ 7.25.


João Rodrigo de Menezes

João Rodrigo A. Nunes

Escrevente Autorizado

R-22-26.322, em 24 de setembro de 2012.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme contrato

por instrumento particular acima registrado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, **o comprador devedor/fiduciante**, acima qualificado, **constituiu a propriedade fiduciária** do imóvel acima matriculado, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF., **dando-se o desdobramento da posse, tornando-se o fiduciante, possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel**, para a garantia da dívida de R\$ 70.396,11, pagável em 300 meses, a taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano e a efetiva de 4,5939% ao ano, com vencimento da primeira prestação em 22.09.2012. Fica estabelecido o prazo de carência de 60 (sessenta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal, vencido e não pago, após a qual não tendo sido liquidada a dívida, a credora terá o direito de expedir a intimação. As partes avaliam o imóvel em R\$ 100.000,00 para fins de venda em público leilão.

Recursos da conta vinculada do FGTS do COMPRADOR: R\$ 6.307,70.

Protocolo n° 117.855, de 31/08/2012.

Emolumentos: R\$ 195,80. (PMCMV - DESCONTO DE 50%).

Selo: 0001.01.1200001.40948 - R\$ 0,25;

0001.07.0700017.04557 - R\$ 7,25.


L. G. Pedraza, M.D.

João Rodrigo A. Nanes

Escrivente Autorizado

AV-23-26.322, em 25 de maio de 2026. **TRANSIÇÃO PARA ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº. 44/2024 da CGJ/RS, para

Continua na Próxima Página



- MATRÍCULA-



CNM: 097006 2 0026322-19

CNM: 097006.2.0026322-19

FLS. | MATRÍCULA

4v	26.322
----	--------

Alvorada, 25 de maio de 2026

noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física, permanecendo o mesmo número de matrícula.

Documento assinado por Gabriel Nascimento da Luz, Escrevente. O hash SHA256 do documento é DBA4613D58CF07E377F1A8FD7B60D8205E714173E41FDA9F416BB5E8DB346852.

Emol: Averbacão sem valor declarado: NIHIL (0001.04.2300001.50795 = NIHIL)

[illegible]

Continua na folha 5 frente.

Continua na Próxima Página

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





- MATRÍCULA-



CNM: 097006 2.0026322-19

CNM: 097006.2.0026322-19

FLS. | MATRÍCULA

Alvorada, 25 de maio de 2026

5

26.322

AV-24-26.322, em 25 de maio de 2026.

CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE

FIDUCIÁRIA: Conforme requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, da credora fiduciária acima já qualificada, datado de 05.05.2026, instruído com prova de intimação da parte devedora por inadimplência e do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI, arquivados neste Registro de Imóveis, **PROCEDO A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF., conforme §. 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, pelo valor de R\$ 112.764,65, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 236.534,60. Fica cancelada a propriedade fiduciária do R-22-26.322.

CONDIÇÃO: Conforme estabelece o artigo nº. 27 da Lei nº. 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em público leilão.

Protocolo n.º 194.519, de 06/05/2026.

Documento assinado por Gabriel Nascimento da Luz, Escrevente. O hash SHA256 do documento é 41FD321F4C68D523B9F584A1D40499A2B081236E1477B6C477D38BBB82B9A283.

Emol: Averbção com valor declarado: R\$ 582,00 (0001.08.0700017.16257 = R\$ 80,80) Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0001.01.2400001.30031 = R\$ 2,20)

Último ato: Av-24

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Alvorada, 26 de maio de 2026 às 11:41:32. Certidão válida até 15/06/2026.

Total: R\$ 101,40

Certidão Matrícula 26.322 - 9 páginas: R\$ 68,00 (0001.04.2300001.50941 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0001.03.2300001.81105 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0001.01.2400001.30380 = R\$ 2,20)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.ius.br

Michelle Cristina Lima Pereira - Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2026 00030934 14

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

