



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0053949-73

53.949
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 16 de novembro de 2001

FLS.	MATRÍCULA
1	53.949

IMÓVEL: APARTAMENTO 104, com entrada pelo número 136 da rua 31, do CONJUNTO HABITACIONAL SALOMÉ, de fundos e à esquerda de quem da frente olha o bloco, localizado no térreo ou 1º pavimento, composto de sala, dois (02) dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área real total de 42,8400m², e área real privativa de 39,7800m² e a área real de uso comum de divisão proporcional de 3,0600m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,062500/1,000000, nas coisas de uso comum e no terreno, este com a área de 494,40m², constituído do lote 15 da quadra 62, formada pelas ruas números 27, 32, 31 e 26, do loteamento Conjunto Habitacional Salomé, neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo 20m60 de frente, ao SE, com a rua 31, tendo nos fundos, ao NO, a largura de 20m60, com o lote 2, e por um lado, ao NE, onde mede 24m00 da frente aos fundos com o lote 16, e, pelo outro lado, ao SO, onde mede 24m00 da frente aos fundos com o lote 14. Distante 20m70 da rua 27.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS., com sede na rua Borges de Medeiros, nº 521, 7º andar, em Porto Alegre, RS., com CNPJ/MF nº 92.797.547/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR: AV-2 e R-3-44.272, do Livro Nº 2, deste Ofício Imobiliário.

Emolumentos: R\$ 5,70.

[Assinatura]
Anselmo Reis
Oficial

AV-1-53.949, em 16 de novembro de 2001. Conforme a AV-1-43.239, originária do R-6, AV-9 e AV-10-149, e, transporte efetivado na AV-1-44.272, todos do Livro Nº 2 - RG, deste Ofício Imobiliário, o imóvel acima matriculado, encontra-se com ônus de primeira e especial hipoteca, ao Banco Nacional de Habitação - BNH., com CNPJ/MF Nº 33.633.686/0001-07, com sede em Brasília, DF.

Protocolos nºs 77.350, 77.355, 77.356, de 06.11.2001 e 77.395, de 14.11.2001.

Emolumentos: R\$ 22,70.

[Assinatura]
Anselmo Reis
Oficial

AV-2-53.949, em 26 de junho de 2012.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme autorização da credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, em Brasília, DF., sucessora do Banco Nacional de Habitação - BNH., "ex-vi" do disposto no Decreto-lei nº 2.291, de 21.11.1986, publicado no D.O.U. em 24.11.1986, constante da escritura pública abaixo registrada, **cancelo a AV-1-53.949 acima.**

Protocolo nº. 116.526, de 01/06/2012.

Emolumentos: R\$ 47,10.

Selo: 0001.01.1200001.24832 - R\$ 0,25;

0001.04.0700017.07079 - R\$ 0,60.

[Assinatura]
João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

AV-3-53.949, em 26 de junho de 2012.

SUCESSÃO: Certifico que nos termos dos artigos 4º e 5º da Lei Estadual nº. 10.357, de 16.01.1995, a Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS. foi **SUCEDIDA** pelo **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, atualmente denominado **RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 87.934.675/0001-96.

Protocolo nº. 116.526, de 01/06/2012.

Emolumentos: R\$ 25,00.

Selo: 0001.01.1200001.24834 - R\$ 0,25;

0001.03.0700017.11807 - R\$ 0,50.

[Assinatura]
João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado
CONTINUA NO VERSO

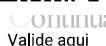
Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SZNU-XTZBM-GLAR6-AQMT5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



b



FLS.
1v

MATRÍCULA
53.949

TÍTULO: Compra e Venda.

0001.04.0700017.07080 - R\$ 0,60.

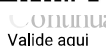
Carl

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

TÍTULO: Compra e Venda.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



este documento

CNM: 097006.2.0053949-73

53.949

- MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL CNM:

CNM: 097006.2.0053949-73

FLS. | MATRÍCULA

Alvorada, 25 de maio de 2026

2v	53.949
----	--------

AV-8-53.949, em 25 de maio de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

FIDUCIÁRIA: Conforme requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, da credora fiduciária acima já qualificada, datado de 30.04.2026, instruído com prova de intimação da parte devedora por inadimplência e do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI, arquivados neste Registro de Imóveis, **PROCEDO A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF, conforme §. 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, pelo valor de R\$ 55.893,97, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 85.000,00. Fica cancelada a propriedade fiduciária do R-6-53.949.

CONDIÇÃO: Conforme estabelece o artigo nº. 27 da Lei nº. 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em público leilão.

Protocolo n.º 194.517, de 06/05/2026.

Documento assinado por Gabriel Nascimento da Luz, Escrevente. O hash SHA256 do documento é 56C636A995E79CCDF9CBAD6769A09F8A78F1E21A646E3B6EDB774504B0C1413F.

Emol: Averbaco com valor declarado: R\$ 282,80 (0001.07.0700017.50772 = R\$ 59,80) Processamento eletrnico de dados: R\$ 7,30 (0001.01.2400001.30047 = R\$ 2,20)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SZNU-XTZBM-GLAR6-AQMT5>

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Último ato: Av-8

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Alvorada, 26 de maio de 2026 às 12:46:30. Certidão válida até 15/06/2026.

Total: R\$ 57,90

Certidão Matrícula 53.949 - 4 páginas: R\$ 34,00 (0001.04.2300001.50948 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0001.03.2300001.81114 = R\$ 4,40)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.ius.br

Michelle Cristina Lima Pereira - Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2026 00030951 15

