



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0053126-20

53.126	- MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
					1	53.126
Alvorada, 16 de novembro de 2001						

IMÓVEL: APARTAMENTO 401, com entrada pelo número 56 da rua 28, do CONJUNTO HABITACIONAL SALOMÉ, de frente e à direita de quem da frente olha o prédio, localizado no terceiro andar ou 4º pavimento, composto de sala, dois (02) dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área real total de 42,8400m², e área real privativa de 39,7800m² e a área real de uso comum de divisão proporcional de 3,0600m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,062500/1,000000, nas coisas de uso comum e no terreno, este com a área de 494,40m², constituído do lote 11 da quadra 59, formada pelas ruas números 27, 28, 29 e 26, do loteamento Conjunto Habitacional Salomé, neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo 20m60 de frente, por 24m00 da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se pela frente, ao SE, com a rua 28, pelos fundos, ao NO, com o lote 6, por um lado ao SO, com o lote 10, por outro lado, ao NE, com o lote 12. Distante 41m30 da rua 26.
PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS., com sede na rua Borges de Medeiros, nº 521, 7º andar, em Porto Alegre, RS., com CNPJ/MF nº 92.797.547/0001-88.
REGISTRO ANTERIOR: AV-2 e R-3-44.220, do Livro Nº 2, deste Ofício Imobiliário.
Emolumentos: R\$ 5,70.

Marcelo Aurelio B...
Oficial

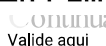
AV-1-53.126, em 16 de novembro de 2001. Conforme a AV-1-43.239, originária do R-6, AV-9 e AV-10-149, e, transporte efetivado na AV-1-44.220, todos do Livro Nº 2 - RG, deste Ofício Imobiliário, o imóvel acima matriculado, encontra-se com ônus de primeira e especial hipoteca, ao Banco Nacional de Habitação - BNH., com CNPJ/MF Nº 33.633.686/0001-07, com sede em Brasília, DF.
Protocolos nºs 77.298, 77.355, 77.356, de 06.11.2001 e 77.395, de 14.11.2001.
Emolumentos: R\$ 22,70.

Marcelo Aurelio B...
Oficial

R-2-53.126, em 11 de agosto de 2003. **TÍTULO:** Promessa de Compra e Venda.
DEVEDORA: Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS., em liquidação, já qualificada.
CREDOR: FRANCISCO RODRIGUES ALVES, brasileiro, rodoviário, com CPF MF 464.798.640/34, casado pelo regime da comunhão de bens, com **SANTA APARECIDA CASTILHOS ALVES**, brasileira, do lar, domiciliado em Alvorada, RS.
FORMA DO TÍTULO: Contrato de promessa de compra e venda firmado em 31.07.1989, ratificado em 30.01.2002, com força de Escritura Pública na forma do art. 1º da Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e Anexo de 28.11.2002.
VALOR: NCz\$8.107,45, pagável em 300 meses, a taxa nominal de juros de 1,3% ao ano e a efetiva de 1,307% ao ano, tendo sido avaliado pela Fazenda Municipal em R\$9.000,00.
OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas pela devedora as Certidões Negativas, do INSS de nº 065652003-19001020, de 12.06.2003 e de Débitos de Tributos e Contribuições Federais de nº 9DF6.E49F.6B69.3769, de 26.02.2003.

CONTINUA NO VERSO
JOÃO CARLOS O. PASSOS
Reg. Substituto

Continua na Próxima Página



ELS

MATRÍCULA

1v

53.126

JOAO CARLOS O. PASSOS
Reg. Substituto

[Signature]

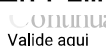
[Signature]

Full

R-6-53.126, em 13 de janeiro de 2014.
TRANSMITENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ/MF sob nº. _____
TÍTULO: Compra e Venda.
CONTINUA A FOLHAS

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

Continua na Próxima Página



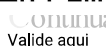
Alvorada, 13 de janeiro de 2014

FLS.	MATRÍCULA
2	53.126

[Signature]

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

Continua na Próxima Página



CNM: 097006.2.0053126-20



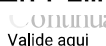
FLS.	MATRÍCULA
2v	53.126


João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado


João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

~~registro de imóveis de alvará registro de imóveis de alvará registro de imóveis de alvará registro de~~
~~móveis de alvará registro de móveis de alvará registro de móveis de alvará registro de móveis de~~
~~alvará registro de móveis de alvará registro de móveis de alvará registro de móveis de alvará re~~

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -
Valide aqui
este documento

CNM: 097006.2.0053126-20

53.126

- MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL CNM: (

CNM: 097006.2.0053126-20

FLS. | MATRÍCULA

Alvorada, 16 de junho de 2026

32

53.126

AV-10-53.126, em 16 de junho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

FIDUCIÁRIA: Conforme requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, da credora fiduciária acima já qualificada, datado de 05.06.2026, instruído com prova de intimação da parte devedora por inadimplência e do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI, arquivados neste Registro de Imóveis, **PROCEDO A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF, conforme §. 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, pelo valor de R\$ 95.708,52, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 95.708,52. Fica cancelada a propriedade fiduciária constantes do R-8-53.126.

CONDICÃO: Conforme estabelece o artigo nº. 27 da Lei nº. 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em público leilão.

Protocolo n.º 195.011, de 26/05/2026.

Documento assinado por Rodrigo Mustafá da Luz, Escrevente. O hash SHA256 do documento é **F98C715C12698C023FBC258C60135F90B3EBAB66B8C4A27C7E7EDF5F8A3DA986**.

Emol: Averbaco com valor declarado: R\$ 282,80 (0001.07.0700017.51107 = R\$ 59,80) Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0001.01.2400001.35189 = R\$ 2,20)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJWH6-47EJB-CX3ML-KMK8B>

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Último ato: Av-10

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Alvorada, 19 de junho de 2026 às 15:01:44. Certidão válida por 20 (vinte) dias úteis.

Total: R\$ 74,20

Certidão Matrícula 53.126 - 5 páginas: R\$ 40,80 (0001.04.2300001.53831 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0001.03.2300001.85285 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0001.01.2400001).35375 = R\$ 2,20)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.ius.br

Michelle Cristina Lima Pereira - Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2026 00036417 05

