

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ

Página 1 de 3

Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0088968-40

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 18 de novembro de 2011

FLS.
01

MATRÍCULA
88968

M.88.968 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,01990, no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído da **chácara 78**, com a área superficial de 3.114,35m², situado no loteamento **SÍTIO SANTA FÉ**, distrito de Barnabé, neste município, medindo 27,63m de frente à estrada Vicinal Junção, lado par, nos fundos com a largura de 27,00m entesta com parte do lote 01 da quadra "U" da Vila Central, dividindo-se por um lado na extensão de 121,15m da frente ao fundo com a chácara 77 e pelo outro lado na extensão de 112,59m da frente ao fundo divide-se com a chácara 79. Distante 55,50m da esquina com a rua Rússia. Quarteirão: estradas Vicinal Junção, Vicinal Guajuvira, rua Rússia, e terras da Vila Central. Dita fração ideal corresponderá ao **Apartamento 203 do Bloco "B" - VENEZA do Residencial Via Appia**, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.4 da matrícula nº 38.529. Origem: R.2 da matrícula nº 38.529 de 20.04.2010. **Proprietária: SILVEIRA GOMES CONSTRUTORA LTDA**, com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 10.348.810/0001-97.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 23.08.2011.
Protocolo nº 260.022 de 20.10.2011.

Emol.R\$11,60

Selo: nº 0253.02.1100004.03547 R\$0,30

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100006.19767 R\$0,20

Av.1/88.968 - Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. Gravataí, 18 de novembro de 2011.

Protocolo nº 260.022 de 20.10.2011.

Emol.R\$20,70

Selo: nº 0253.03.1100001.07657 R\$0,40

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100006.19881 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.2/88.968 23 de outubro de 2013 Dat: MSS
Conforme requerimento datado de 05.10.2013, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 12.09.2013, a construção do **Apartamento 203 do Bloco "B"** mencionado na abertura da presente matrícula foi concluída e o condomínio recebeu o nº **768** da **estrada Vicinal Junção**, com as seguintes características: localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de fundos a direita de quem olha o bloco postado a sua frente, constituído de estar/jantar, circulação, dormitório de casal, 01 dormitório social, banheiro social, cozinha e lavanderia, com a área privativa de 45,17m², área de uso comum de 7,38m², área total de **52,55m²**.

CND/INSS: nº 002642013-19001189 de 15.10.2013.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 06.09.2013.

Protocolo nº 284.520 de 18.10.2013.

Emol.R\$23,60

Selo: nº 0253.03.1100001.37922 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1300004.73929 R\$0,30

Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0088968-40



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	88968

R.3/88.968

29 de setembro de 2014

Dat: MSS

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 03.09.2014, PMCMV.**TRANSMITENTE:** SILVEIRA GOMES CONSTRUTORA LTDA, já qualificada.**ADQUIRENTE:** **CELITO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, inscrito no CPF nº 002.972.130-08, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua São Cristóvão, nº 256, bairro Vera Cruz, em Gravataí/RS.**VALOR:** R\$120.000,00, com outro imóvel, dos quais R\$7.939,79 da conta vinculada do FGTS do adquirente.**AValiação Fiscal:** R\$120.000,00, com outro imóvel.**CND/INSS:** nº 189862014-88888810 de 02.07.2014.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 25.08.2014.

Protocolo nº 296.115, Livro 1-V de 15.09.2014.

Emol.R\$178,20

Selo: nº 0253.07.1300006.05998 R\$8,10

PED: R\$1,70

Selo: nº 0253.01.1400002.70737 R\$0,30

04 Conf.Int: R\$6,80

Selo: nºs 0253.01.1400002.70747 à 0253.01.1400002.70750 R\$1,20

R.4/88.968

29 de setembro de 2014

Dat: MSS

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 03.09.2014, PMCMV.**DEVEDOR FIDUCIANTE:** **CELITO DOS SANTOS**, já qualificado.**CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.**VALOR:** R\$96.000,00, com outro imóvel.**JUROS:** 4,5000%a.a.**PRAZO:** 360 meses.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$126.500,00, com outro imóvel.

Protocolo nº 296.115, Livro 1-V de 15.09.2014.

Emol.R\$154,90

Selo: nº 0253.06.1300003.07280 R\$5,40

PED: R\$1,70

Selo: nº 0253.01.1400002.70745 R\$0,30

Av.5/88.968

11 de novembro de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNMR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.28252 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

2

CONTINUA A FLS Nº

Continua na próxima página -----

88.968
- MATRÍCULA -



GRAVATAÍ, 11 de novembro de 2025

02

88.968

11 de novembro de 2025

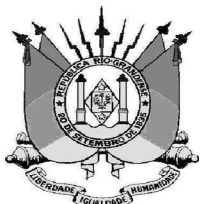
Selo: n° 0253.01.2500001.23738 = R\$2,10

1

Dados: 2025.11.13 14:41:58 -03'00'



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ

Página 1 de 3

Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0089015-93

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 18 de novembro de 2011

FLS.

01

MATRÍCULA

89015

M.89.015 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00106, no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído da **chácara 78**, com a área superficial de 3.114,35m², situado no loteamento **SÍTIO SANTA FÉ**, distrito de Barnabé, neste município, medindo 27,63m de frente à estrada Vicinal Junção, lado par, nos fundos com a largura de 27,00m entesta com parte do lote 01 da quadra "U" da Vila Central, dividindo-se por um lado na extensão de 121,15m da frente ao fundo com a chácara 77 e pelo outro lado na extensão de 112,59m da frente ao fundo divide-se com a chácara 79. Distante 55,50m da esquina com a rua Rússia. Quarteirão: estradas Vicinal Junção, Vicinal Guajuvira, rua Rússia, e terras da Vila Central. Dita fração ideal corresponderá a **Vaga de Estacionamento 22 do Residencial Via Appia**, a ser construída nos termos da incorporação objeto do R.4 da matrícula nº 38.529. Origem: R.2 da matrícula nº 38.529 de 20.04.2010. **Proprietária: SILVEIRA GOMES CONSTRUTORA LTDA**, com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 10.348.810/0001-97. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 23.08.2011. Protocolo nº 260.022 de 20.10.2011.

Emol.R\$11,60

Selo: nº 0253.02.1100004.03596 R\$0,30

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100006.19818 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.1/89.015 - Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. Gravataí, 18 de novembro de 2011. Protocolo nº 260.022 de 20.10.2011.

Emol.R\$20,70

Selo: nº 0253.03.1100001.07704 R\$0,40

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100006.19941 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.2/89.015 23 de outubro de 2013 Dat: MSS
Conforme requerimento datado de 05.10.2013, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 12.09.2013, a construção da **Vaga de Estacionamento 22** foi concluída e o condomínio recebeu o nº 768 da **estrada Vicinal Junção**, com as seguintes características: descoberta, de frente para a circulação "C", a sexta a esquerda de quem adentra a circulação "C" vindo da circulação "A", com a área privativa de 12,00m², área de uso comum de 0,39m², área total de 12,39m².

CND/INSS: nº 002642013-19001189 de 15.10.2013.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 06.09.2013.

Protocolo nº 284.520 de 18.10.2013.

Emol.R\$23,60

Selo: nº 0253.03.1100001.37937 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1300004.73950 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.3/89.015 29 de setembro de 2014 Dat: MSS

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 03.09.2014, PMCMV.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0089015-93



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	89015

TRANSMITENTE: SILVEIRA GOMES CONSTRUTORA LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: **CELITO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, inscrito no CPF nº 002.972.130-08, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua São Cristóvão, nº 256, bairro Vera Cruz, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$120.000,00, com outro imóvel, dos quais R\$7.939,79 da conta vinculada do FGTS do adquirente.

AValiação Fiscal: R\$120.000,00, com outro imóvel.

CND/INSS: nº 189862014-88888810 de 02.07.2014.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 25.08.2014.

Protocolo nº 296.115, Livro 1-V de 15.09.2014.

Emol.R\$178,20

Selo: nº 0253.07.1300006.05999 R\$8,10

PED: R\$1,70

Selo: nº 0253.01.1400002.70738 R\$0,30

R.4/89.015

29 de setembro de 2014

Dat: MSS

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 03.09.2014, PMCMV.

DEVEDOR FIDUCIANTE: **CELITO DOS SANTOS**, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$96.000,00, com outro imóvel.

JUROS: 4,5000%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$126.500,00, com outro imóvel.

Protocolo nº 296.115, Livro 1-V de 15.09.2014.

Emol.R\$154,90

Selo: nº 0253.06.1300003.07281 R\$5,40

PED: R\$1,70

Selo: nº 0253.01.1400002.70746 R\$0,30

Av.5/89.015

11 de novembro de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA = Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNMR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.28253 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

2

CONTINUA A FLS Nº

Continua na próxima página -.....

89.015
- MATRÍCULA -



GRAVATAÍ, 11 de novembro de 2025

FLS.

02

MATRÍCULA

89.015

11 de novembro de 2025

Selo: n° 0253.01.2500001.23739 = R\$2,10

COLOGNI:37975455091

Dados: 2025.11.13 14:42:36 -03'00'



Roberto Goerl - 1º Substituto