

REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Uruguaiana-RS.

11 de agosto de 2014

FLS
01

MATRÍCULA
37.244

Matrícula N° 37244

O Oficial.:

TRANSMITENTES: GABRIELA CARVALHO LINCKE, brasileira, solteira, estudante, CI nº 9076935304-SSP/RS, inscrita no CPF nº 030.340.010-29, residente e domiciliada na Rua José

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/3

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097709.2.0037244-27



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

01v 37.244

Garibaldi, nº 2694, Bairro São Miguel, nesta cidade de Uruguaiana-RS; e **ALEXANDRE DA SILVA BENITES**, brasileiro, solteiro, despachante aduaneiro, CI nº 2029786643-SSP/RS, inscrito no CPF nº 639.922.480-20, residente e domiciliado na Rua Antonio Monteiro, nº 2848, Bairro São Miguel, nesta cidade de Uruguaiana-RS; neste ato **GABRIELA CARVALHO LINCKE**, é representada por **VIRLEI CARLOS LINCKE**, brasileiro, casado, construtor, CI nº 6015838144-SSP/RS, CPF nº 299.043.820-34, conforme procuração lavrada no 2º Tabelionato de Uruguaiana-RS, no Livro 333, folha 038, em 12/09/2014.

ADQUIRENTES: **ADRIELE PEREIRA OLIVEIRA**, brasileira, solteira, locutora, CI nº 1092799624-SSP/RS, inscrita no CPF nº 006.152.520-01 e **FABIO PUGET RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, programador musical, CNH nº 01848220540-DETRAN, inscrito no CPF nº 788.341.550-68, residente e domiciliado nesta cidade de Uruguaiana-RS, ambos residente e domiciliados na Quadra 04, casa 59, Cohab II, nesta cidade de Uruguaiana-RS.

Forma do Título: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV. Com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), número 8.4444.0736227-5, celebrado no dia 23/09/2014.

Imóvel: O imóvel objeto desta matrícula.

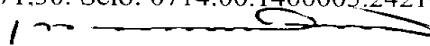
Valor: R\$105.000,00 e para fins fiscais R\$115.000,00 – Conforme a GUIA Informativa nº 20373 de 29/09/2014.

Forma do Pagamento: R\$ 8.562,00 concedidos pelo FGTS/União (complemento); R\$ 6.000,00 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$ 90.438,00 mediante financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

Condições: Às do contrato.

Protocolo: Apontado sob nº 178365, do Livro 1-Y, em 03/10/2014.

Emol: R\$271,30. Selo: 0714.00.1400005.24210 - R\$8,10.

O Oficial: 

R-2-37.244 - Em 07 de outubro de 2014.

Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.

Nos termos do Contrato mencionado no **R-1-37.244**, retro, os proprietários **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** **ADRIELE PEREIRA OLIVEIRA** e **FABIO PUGET RODRIGUES**, acima qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta Matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações à **CREDORA/FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, na cidade de Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para **GARANTIA** de: Valor da Dívida: **R\$ 90.438,00**. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 115.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de Amortização: 360 meses. Taxa Anual de Juros: Nominal = 7.16%; Efetiva = 7.3997%. Valor total do primeiro encargo mensal inicial: R\$ 605,35. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal Inicial: Em 23/10/2014.- **CONDIÇÕES:** As demais constantes do Contrato Particular ora

Gráfica Universitária - Fone: (55) 3412-3384

(Continua na Ficha nº _____)

Continua na próxima página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/3

Continuação da página anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Uruguaiana-RS, 07 de outubro de 2014

FLS
02

MATRÍCULA
37.244

Registrado.

Protocolo: Apontado sob nº 178365, do Livro 1-Y, em 03/10/2014.

Emol: R\$224,70, Selo: 0714.00.1400005.24212 - R\$8,10.

O Oficial.: 1

Av-3-37.244 - Em 13 de agosto de 2025.-

Título: Consolidação da Propriedade. -

Nos termos do Requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade, datado de 10/07/2025, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ de nº 00.360.305/0001-04, credor fiduciário da dívida relativa, registrada no **R-2-37.244**, em garantia da Dívida relativa ao contrato de financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440736227-5.-

Valor: R\$105.000,00 e para fins fiscais R\$147.459,91- Conforme a GUIA Informativa nº 34874 de 14/11/2024.-

Forma do Título: Este registro é feito à vista dos documentos mencionados nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Importo de Transmissão Intervivos (ITBI), tendo em vista a constituição em mora e o transcurso "in albis" do prazo para a purga da mesma. REGISTRO A TRANSMISSÃO DEFINITIVA da propriedade do imóvel objeto desta matrícula. -

TRANSMITENTES: ADRIELE PEREIRA OLIVEIRA, inscrita no CPF de nº 00615252001, e FABIO PUGET RODRIGUES, inscrito no CPF de nº 78834155068

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, município de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. -

Condições: As demais constantes do Ofício ora registrado.-

Protocolo: Apontado sob nº 235841, do Livro 1-AR, em 08/08/2025.-

Emol: R\$ 473,90- Averbação com valor declarado: R\$ 408,40 (0714.00.2500001.11335 = R\$ 56,50), Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0714.00.2500001.11335 = R\$ 2,10).-

O Oficial.: 1

Matrícula Nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Uruguaiana-RS, 18 de agosto de 2025.

Total: R\$56,20

Certidão Matrícula 37.244 - 3 páginas: R\$25,60 (0714.00.2500001.11900 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0714.00.2500001.11900 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0714.00.2500001.11900 = R\$2,10)

Maria Izabel Gomes Herrera - Oficial Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097709 53 2025 00031016 06