



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0028322-06

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 18 de junho

de 1.9 82

FLS.
01

MATRÍCULA
28.322

M.28.322- UMA CASA DE CLIMATEX, à Rua D, nº 231, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do Lote 21 da Quadra 37, com a área superficial de 200,00m², situado no Loteamento denominado Morada do Vale "II", distrito de Ipiranga, neste município; medindo, a SO, 10,00m de frente à Rua D, igual largura nos fundos, a NE, a entestar com o lote 08; por 20,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se de um lado, a SE, com o lote 22, e de outro lado, a NO, com o lote 20; lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda; Quarteirão: Ruas D, N, C e Av.03; Origem: matrícula 22.664. Proprietária: CONSTRUTORA E INCORPORADORA - GUERINO LTDA, com sede em Porto Alegre, RS, CGC/MF 92.873.140/0001-92. Dou fê. O Oficial *[Assinatura]*

Emol.: Cr\$ 198,00 DE. ANTONIO VICENTE POLITO

R.1-28.322- Vendido, conforme instrumento particular de compra e venda e hipoteca, datado de 22.12.1981. ADQUIRENTES: LUIZ CARLOS LOPES DA COSTA, inscrito no CIC nº 263.509.200-15 residente e domiciliado em Porto Alegre, RS, e CLEUSA TEREZINHA GUIMARAES DA ROCHA, CIC 313.486.290-53, residente e domiciliada em Vião, RS, brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes. Transmittente: Construtora e Incorporadora Guerino Ltda; já qualificada. VALOR: Cr\$ 956.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 956.000,00. CRS/IAPAS 286338. CQ/IAPAS 908287. Protocolo 55.843. Dou fê. Gravataí, 18 de junho de 1982. O Oficial *[Assinatura]*

Emol.: Cr\$ 1.900,00

DE. ANTONIO VICENTE POLITO

R.2-28.322- Hipotecado em 1ª e especial hipoteca, conforme instrumento particular referido no R.1. DEVEDORES: LUIZ CARLOS LOPES DA COSTA e CLEUSA TEREZINHA GUIMARAES DA ROCHA, já qualificados. CREDOR: SUL BRASILEIRO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em Porto Alegre, RS, VALOR: Cr\$ 989.030,70. AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Cr\$ 989.030,70. PRAZO: 300 meses. JUROS: 6,9% ao ano. Protocolo 55.843. Dou fê. Gravataí, 18 de junho de 1982. O Oficial *[Assinatura]*

Emol.: Cr\$ 1.927,00

DE. ANTONIO VICENTE POLITO

Av.3-28.322- O Credor em 22.12.1981, emitiu em seu favor uma Cédula Hipotecária Integral nº 724/81. VALOR: Cr\$ 989.030,70. PRAZO: 300 meses. JUROS: 6,9% ao ano. Protocolo 55.843. Dou fê. Gravataí, 18 de junho de 1982. O Oficial *[Assinatura]*

Emol.: Cr\$ 2.361,00

DE. ANTONIO VICENTE POLITO

Av.4/28.322.-

17 de dezembro de 1996

ENDOSSO: Nos termos do Campo 7.1 da Cédula Hipotecária Integral objeto do Av.3 o Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A., já qualificado, em 01.11.1996, endossa a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0428-85, o crédito hipotecário constante do R.2.- Protocolo nº 156.848 de 12.12.1996

E. R\$8,80

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.5/28.322

17 de novembro de 2009

Dat: KM

CANCELAMENTO DE CÉDULA: Conforme instrumento particular datado de 18.09.2009, a credora autorizou o cancelamento da cédula objeto do Av.3. A cédula deixou de ser apresentada por motivo de extravio,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0028322-06

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
01v	28322

conforme declaração da credora.

Protocolo n.º 239.529 de 09.11.2009.

Emol. R\$19,10

Selo: n.º 0253.03.0900005.01688 R\$0,40

PED: R\$2,50

Selo: n.º 0253.01.0900001.77664 R\$0,20

Av. 6/28.322

17 de novembro de 2009

Dat: KM

CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO: Nos termos do instrumento particular firmado em 18.09.2009, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2.

Protocolo n.º 239.529 de 09.11.2009.

Emol. R\$38,10

Selo: n.º 0253.04.0900004.01197 R\$0,50

PED: R\$2,50

Selo n.º 0253.01.0900001.77665 R\$0,20

Av. 7/28.322 - Conforme requerimento datado de 19.07.2010, acompanhado de certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil de Viamão/RS (Reg. n.º 2142, fls 158 do livro B-5), o nome correto da adquirente no R.2 é **CLEUSA TERESINHA GUIMARÃES DA ROCHA**, e não como antes constou. Gravataí, 12 de agosto de 2010.

Protocolo n.º 246.285 de 19.07.2010.

Emol. R\$43,70

Selo: n.º 0253.04.0900004.03153 R\$0,50

PED: R\$2,60

Selo n.º 0253.01.1000001.49111 R\$0,20

Av. 8/28.322 - Conforme requerimento datado de 19.07.2010, acompanhado de certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil de Viamão/RS (Reg. n.º 2142, fls 158 do livro B-5), os adquirentes no R.2 contraíram matrimônio entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens em 15.05.1982, passando ela a assinar **CLEUSA TERESINHA ROCHA DA COSTA**. Gravataí, 12 de agosto de 2010.

Protocolo n.º 246.285 de 19.07.2010.

Emol. R\$43,70

Selo: n.º 0253.04.0900004.03154 R\$0,50

PED: R\$2,60

Selo n.º 0253.01.1000001.49112 R\$0,20

Av. 9/28.322 - Conforme requerimento datado de 19.07.2010, e averbação feita a margem do registro n.º 2142, fls 158 do livro n.º B-5 do Cartório de Registro Civil de Viamão/RS, os adquirentes no R.2 em 07.05.2002, passaram ao estado civil de **divorciados**. Gravataí, 12 de agosto de 2010.

Protocolo n.º 246.285 de 19.07.2010.

Emol. R\$43,70

Selo: n.º 0253.04.0900004.03155 R\$0,50

PED: R\$2,60

Selo n.º 0253.01.1000001.49113 R\$0,20

R. 10/28.322

12 de agosto de 2010

Dat: KM

COMPRA E VENDA: Escritura n.º 124/10613, lavrada no Serviço Notarial de

CONTINUA A FOLHAS N.º 02

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0028322-06

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 12 de agosto de 2010

FLS.

MATRÍCULA

02

28322

Ipiranga, neste município, no livro nº 42, fls. 138 em 16.07.2010.

TRANSMITENTES: CLEUSA TERESINHA ROCHA DA COSTA, brasileira, divorciada, comerciária, inscrita no CPF nº 313.486.290-53, residente em Viamão/RS e LUIZ CARLOS LOPES DA COSTA, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CPF nº 263.509.200-15, residente em Viamão/RS, não matriculados no INSS como empregadores.

ADQUIRENTE: APARECIDO PAULO CORDEIRO, brasileiro, motorista carreteiro, inscrito no CPF nº 950.503.028-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei 6.515/77 com **Terezinha de Jesus Santos Cordeiro**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 526.485.320-72, residentes em Gravataí/RS.

VALOR: R\$25.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$25.000,00

Protocolo nº 246.286 de 19.07.2010.

Emol. R\$167,70

Selo: nº 0253.06.0900006.04825 R\$4,00

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.49114 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.11/28.322 - Certifico revendo a matrícula de origem do imóvel que a área da casa mencionada na abertura da presente matrícula é de **28,31m²**.

Gravataí, 06 de outubro de 2014.

Emol. NIHIL

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.12/28.322

25 de novembro de 2014

Dat: MSS

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 07.11.2014.

TRANSMITENTES: APARECIDO PAULO CORDEIRO, brasileiro, motorista, inscrito no CPF nº 950.503.028-20 e sua esposa TEREZINHA DE JESUS SANTOS CORDEIRO, brasileira, vendedora de comércio varejista, inscrita no CPF nº 526.485.320-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: ISRAEL CHAVES SALDANHA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, inscrito no CPF nº 001.276.600-38, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Jardel Filho, nº 416, bairro Águas Claras, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$145.000,00, dos quais R\$8.463,49 da conta vinculada do FGTS do adquirente.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$145.000,00

Protocolo nº 298.538, Livro 1-V de 11.11.2014.

Emol. R\$704,90

Selo: nº 0253.07.1300006.07408 R\$8,10

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400003.06462 R\$0,30

Conf.Int: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400003.06464 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.13/28.322

25 de novembro de 2014

Dat: MSS

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----



FLS.	MATRÍCULA
02v	28322

24-6

Roberto Goerl
Reg. Substituto

3
CONTINUA A EL S N°

Continua na próxima página -

28.322 - MATRÍCULA -



GRAVATAÍ, 01 de outubro de 2025

FLS.
03

MATRÍCULA
28.322

01 de outubro de 2025

Selo: n° 0253.06.20000003.08274 = Nihil

22 de junho de 2026

Selo: n° 0253.01.2600001.02431 = R\$2,20



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@rigravatai.com.br