



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CNM: 098228.2.0147486-54

Página 1 de 4

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0147486-54

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Tramandaí, 10 de fevereiro de 2015

Fls.

1

Matrícula

147.486

CASA número três (3) - Situada no Balneário Presidente, no Município de Imbé-RS, localizada na Rua Afonso Pena, nº 50, com área privativa e total de cinquenta e oito metros e sessenta e dois decímetros quadrados (58,62m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3322375, fração ideal do terreno de noventa e nove metros e sessenta e sete decímetros quadrados (99,67m²).

O terreno integrante do condomínio é constituído do **lote número cinco (5) da quadra A-24**, setor 40, que pelo cadastro municipal é atual **quadra número 70**, no quarteirão formado pelas Ruas Afonso Pena, Tancredo Neves (antiga sem denominação) e Estrada Imbé a Santa Terezinha, com a área de **trezentos metros quadrados (300,00m²)**, medindo doze metros (12,00m) de frente, a sudeste, no alinhamento da Rua Afonso Pena, com igual medida nos fundos, a noroeste, onde entesta com o lote 02, que é ou foi de Victor Maia Ganem; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a sudoeste, com o lote 04, que é ou foi de Victor Maia Ganem, e pelo outro lado, a nordeste, com o lote 06, que é ou foi de Victor Maia Ganem, distante pela divisa sudoeste vinte e cinco metros e oitenta centímetros (25,80m) da Rua Tancredo Neves.

PROPRIETÁRIA: MARIA SIRLEI VASCONCELOS DE LIMA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Epitácio Pessoa, nº 546, Balneário Presidente, no Município de Imbé-RS, inscrita no CPF sob número 349.888.150-72, portadora da carteira de identidade número 9018960956, expedida pela SSP/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **143.699** do livro 2 deste Ofício.

Registrador/Substituto
Jorge Antonio dos Santos
Substituto

Protocolado sob nº 375904 em 05/02/2015

Selo de Fiscalização: 0682.01.1500001.11694 - R\$0,30; 0682.03.1300005.39991 - R\$0,55

Proc. Eletrônico: R\$3,60

Emolumentos: R\$15,20 - IF

R-1/147.486 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: MARIA SIRLEI VASCONCELOS DE LIMA, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua Epitácio Pessoa, nº 546, Balneário Presidente, no Município de Imbé-RS, inscrita no CPF sob número 349.888.150-72, portadora da carteira de identidade número 9018960956, expedida pela SSP/RS.

ADQUIRENTES: PATRICK DA SILVA, técnico de eletricidade, inscrito no CPF sob número 014.232.700-02, portador da carteira de identidade número 9074967002, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **NATHALIA GEOVANA DAVILA DA ROSA DA SILVA**, auxiliar de escritório, inscrita no CPF sob número 038.853.390-05, portadora da carteira de identidade número 4095958511, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Clara Machado, nº 295, Balneário Nova Nordeste, no Município de Imbé-RS.

TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa "Minha Casa, Minha Vida" - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS dos devedores, datado de 10 de março de 2016.

Vide verso

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0147486-54

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

147.486

Fls.

1v

OBJETO: O imóvel desta matrícula.**PREÇO: R\$126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais), integralmente quitado**, sendo R\$20.080,37 com recursos próprios; R\$3.006,63 com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$2.113,00 com desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); e R\$100.800,00 mediante financiamento.**AVALIÇÃO: R\$126.000,00**, em 11/03/2016, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$3.150,00, na mesma data, conforme guia nº 64922 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.**CONDIÇÕES:** As do contrato.**OBSERVAÇÃO:** O presente ato foi efetuado no âmbito do programa "Minha Casa, Minha Vida - PMCMV", na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, com aplicação do percentual de redução de emolumentos, de acordo com o artigo 43, parágrafo único, da referida lei, com redação alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011.**Tramandaí, 22 de março de 2016.****Registrador/Substituto**Bruna Correia dos Santos
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 386378 em 11/03/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500008.48816 - R\$0,40; 0682.07.1400002.07533 - R\$10,00**Proc. Eletrônico:** R\$2,10**Emolumentos:** R\$325,90 - DJM**R-2/147.486 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA****CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.**DEVEDORES FIDUCIANTES: PATRICK DA SILVA**, técnico de eletricidade, inscrito no CPF sob número 014.232.700-02, portador da carteira de identidade número 9074967002, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **NATHALIA GEOVANA DAVILA DA ROSA DA SILVA**, auxiliar de escritório, inscrita no CPF sob número 038.853.390-05, portadora da carteira de identidade número 4095958511, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Clara Machado, nº 295, Balneário Nova Nordeste, no Município de Imbé-RS.**TÍTULO:** Instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa "Minha Casa, Minha Vida" - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS dos devedores, datado de 10 de março de 2016.**OBJETO:** A **propriedade resolúvel** sobre o imóvel desta matrícula.**VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS): R\$100.800,00 (cem mil e oitocentos reais).****PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.****VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA:** R\$591,61 (quinhentos e noventa e um reais e sessenta e um centavos).**DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 10 de abril de 2016.**TAXA DE JUROS NOMINAL/EFETIVA AO ANO:** 5.5000%/5.6407%.**PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR:** 30 dias.**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$126.000,00.**Continua fls.2**

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0147486-54

147.486

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 22 de março de 2016

Fls.

2

Matrícula

147.486

COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: R\$2.558,26.**CONDIÇÕES:** As do contrato.**OBSERVAÇÃO:** O presente ato foi efetuado no âmbito do programa "Minha Casa, Minha Vida - PMCMV", na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, com aplicação do percentual de redução de emolumentos, de acordo com o artigo 43, parágrafo único, da referida lei, com redação alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011.

Tramandaí, 22 de março de 2016.

Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Protocolado sob nº 386378 em 11/03/2016**Selos de Fiscalização:** 0682.01.1500008.48817 - R\$0,40; 0682.07.1400002.07534 - R\$10,00**Proc. Eletrônico:** R\$2,10**Emolumentos:** R\$269,90 - DJM**AV-3/147.486 - TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO**Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, ENCERRANDO-SE, assim, a escrituração em meio físico.

Tramandaí, 18 de agosto de 2026.

Registrador/Substituto

Karine Raubach Lisboa Teixeira

Escrivente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.04.2400001.44821 - NIHIL - **AGNR DSR**

Continua no verso

Continua na Próxima Página

