REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
REGISTRO DE IMÓVEIS
ARROIO DOS RATOS
Luiz Antônio Saccol Trindade - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100305.2.0004247-41

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

ARROIO DOS RATOS, 22 de janeiro.- de 19 98 | FLS. 01 | MATRÍCULA -4.247-

MATRICULA 4.247/Prot.8.170/, feita em 22 de janeiro de 1.998.- IMÓVEL: UM TERRENO, com a área superficial de 1.275,00m/2, situado nesta cidade de Arroio dos Ratos,RS., medindo pela frente 25,50 m, ao LESTE, para uma rua projetada; tendo nos fundos, ao OESTE,a mesma largura da frente, onde se confronta com imóvel do ora doadores; medindo da frente aos fundos, por ambos os lados, 50,00m,onde tambem se confronta, com os dois lados, com imóvel dos doadores.- PROPRIETÁRIO: RENATO DOMINGUES FORTES e s/m CLARICE SOUZA FORTES, brasileiros, comerciários, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF.nº 195.895.220-60; o qual foi havido conforme escritura pública de doação pura e simples, lavrada em 07 de dezembro de 1.978, pelo 8º tabelionato de Porto Alegre,RS., pelo Oficial ajudante José Euclésio dos Santos, pelo valor de Cr$ 20.000,00, doação feita por Roberto Barcelos de Souza, funcionário público federal e s/m Anita Fortes de Souza,do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre,RS., CPF.nº 056.851.170-00.- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 4.196,R.01,livro 02-RG.,do Ofício do Registro de Imóveis de São Jerônimo e nesta data transferido a este Ofício, certidão aqui arquivada. Eu...Luiz Antonio Saccol Trindade,Oficial,datilografei e assino. ____ Oficial.-

AV.01/Mat.4.247/Prot.8.213/, feita em 16 de fevereiro de 1.998.- CERTIFICO, que conforme certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, a qual fica aqui arquivada, que a rua Projetada citada na matricula supra, denomina-se atualmente de rua Jacques Webster.Dou fé. Eu...Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial,datilografei,dou fé e assino. ____ Oficial.- Emol.R$ 9,35.-

AV.02/Mat.4.247/Prot.8.213/, feita em 16 de fevereiro de 1.998.- CERTIFICO, que a requerimento do proprietário acompanhado da certidão nº 067/98, da Prefeitura Municipal desta cidade, os quais ficam aqui arquivados, é averbado, a construção de UM PRÉDIO DE ALVENARIA,para uso de garagem, construído sob regime de mutirão c/a área de 43,73m/2

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na próxima página :-:

Continuação da página anterior

CNM: 100305.2.0004247-41

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
ARROIO DOS RATOS, 16/02/1998.-	01vº	-4.247-

Eu... Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, datilografei, dou fé e assino. _____ Oficial.-

==========

AV.03/Mat.4.247/Prot.8.213/, feita em 16 de fevereiro de 1.998.- CERTIFICO, que a requerimento do proprietário desta matrícula, acompanhado da certidão nº 067/98, da Prefeitura Municipal desta cidade, os quais ficam aqui arquivados, é averbado a construção de UM PRÉDIO DE ALVENARIA, para uso residencial, com a área de 51,84m/2, com suas dependências e benfeitorias, construído no ano de 1.986, sob regime de mutirão, situados na rua Jacques Webster, nº 2.116, quadra 177, lote 16, sendo o prédio da AV.02(garagem), construído no ano de 1.980. Eu... Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, datilografei, dou fé e assino. _____ Oficial.-

==========

R.04/Mat.4.247/Prot.8.213/, feito em 16 de fevereiro de 1.998.- DOADORES: RENATO DOMINGUES FORTES, aposentado e s/m CLARICE SOUZA FORTES, do lar; brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a Lei 6515/77, CI.nºs 1004757447/SSP/RS e 2004757767 SSP/RS., inscritos no CPF.sob nºs 203.470.300-68 e 412.080.300-78, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Jacques Webster, nº 2.116.- DONATÁRIAS: MARIANNITA SOUZA FORTES; brasileira, solteira, maior, professora, CI.nº 8008669478/SSP/RS., CPF.nº 412.080.990-00, residente e domiciliada nesta cidade, no endereço supra; e NARA LÚCIA FORTES DA SILVA; brasileira, empregada de serventia notarial, casada com Joel Ferreira Teixeira, pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6515/77, CI.nº 4017754741/SSP/RS., CPF.nº 496.086.220-34, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Argemiro Leite de Araujo, nº 173.- IMÓVEL: O descrito e caracterizado nesta matrícula e AV.02 e 03, supras.- TITULO: Doação da nua propriedade com reserva de usufruto vitalício (reversivel).-

— CONTINUA A FOLHAS —

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100305.2.0004247-41

— MATRÍCULA —

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS, 16 de fevereiro de 19 98 | FLS. 02 | MATRÍCULA -4.247-

FORMA DO TITULO: Escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalicio (reversivel), lavrada no 6º Tabelionato de Porto Alegre,RS., no livro 188,fls.095/096, nºs 038/30.727, em 12 de fevereiro de 1.998, pelo tabelião substituto Wilson Guilherme Feldmann Warth.-
VALOR: estimado em R$ 5.000,00.-
CONDIÇÕES: As do título. Eu... Luiz Antonio Saccol Trindade,Oficial,datilografei,dou fé e assino. _____ Oficial.-

R.05/Mat.4.247/Prot.8.213/, feito em 16 de fevereiro de 1.998.-
ÔNUS: RESERVA DE USUFRUTO VITALICIO REVERSIVEL.-
USUFRUTUÁRIOS: RENATO DOMINGUES FORTES e s/m CLARICE SOUZA FORTES, qualificados em R.04.-
NÚ-PROPRIETÁRIAS: MARIANNITA SOUZA FORTES e NARA LÚCIA FORTES DA SILVA, digo e NARA LÚCIA FORTES TEIXEIRA, qualificadas em R.04.-
OBJETO: o usufruto do imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula.-
TITULO: idem ao R.04.-
FORMA DO TITULO: a do R.04.-
VALOR: o atribuido R$ 5.000,00.-
CONDIÇÕES: reserva de usufruto. Eu... Luiz Antonio Saccol Trindade,Oficial,datilografei,dou fé e assino. _____ Oficial.-

EM TEMPO: Retifico, o nome correto da donatária no R.04, é NARA LÚCIA FORTES TEIXEIRA e não como constou. _____ Oficial.

Av. 06/Mat. nº 4.247, feita em 21 de novembro de 2013; Prot. nº 17.024, em 06/11/2013. **CANCELAMENTO DE USUFRUTO** – A requerimento de Nara Lucia Fortes Teixeira e Mariannita Souza Fortes, é cancelado o **USUFRUTO VITALICIO** objeto do R. 05 desta matrícula, ficando o imóvel livre do ônus que sobre o mesmo incidia, face ao falecimento de Renato Domingues Fortes, ocorrido em 21 de agosto de 1998, assento no Lv. C-04, fls. 022vº, nº 2.025 do Registro Civil desta cidade; e de Clarice Souza Fortes, ocorrido em 30 de julho de 2012, assento no Lv. C-10, fls. 195, nº 5.909 do Registro Civil de São Jerônimo – RS. Para fins de

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100305.2.0004247-41

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Arroio dos Ratos, 21/11/2013. | FLS. 82v | MATRÍCULA -4.247-

extinção do usufruto pelo falecimento de Renato Domingues Fortes foi declarado o valor de R$ 20.000,00, sendo dispensada a avaliação conforme IN DRP nº 45/89, nos termos do artigo 173 (decadência) do Código Tributário Nacional; e, pelo falecimento de Clarice Souza Fortes, o imóvel foi avaliado pela Exatoria Estadual em R$ 53.360,00, sendo recolhido o ITCD no valor de R$ 2.836,20. Certidão de Quitação do ITCD nº 748387 e 749196, expedidas respectivamente em 09 de outubro de 2013 e 06 de novembro de 2013. Eu, _____, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. _____ - Oficial.
Emol.: R$ 164,50; R – 52468; SD 0601.07.1000076.00463 – R$ 8,10

Av. 07/Mat. 4.247, feita em 18 de fevereiro de 2016; Prot. nº 18.730, em 28/01/2016.
AVERBAÇÃO DE DOCUMENTOS – A requerimento de Nara Lúcia Fortes Teixeira, acompanhado dos documentos comprobatórios aqui arquivados, certifico que **JOEL FERREIRA TEIXEIRA** é portador da CI nº 8019991986-SSP/RS, CPF nº 320.759.520-00. Eu, _____, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. _____ - Oficial. Emolumentos: R$ 68,00. Selo Digital: 0601.04.1400007.00559 (R$ 0,90) Processamento eletrônico de dados: R$ 4,10. Selo Digital: 0601.01.1600001.00344 (R$ 0,40).

Av. 08/Mat. 4.247, feita em 19 de fevereiro de 2016; Prot. nº 18.730, em 28/01/2016.
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO – A requerimento dos proprietários, acompanhado da Certidão de Cadastro nº 17/16 – SI, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, é alterada a denominação da Rua Jacques Webster, que em virtude da Lei Municipal nº 952/2001 passou a denominar-se Rua Izidro Alves, ficando atualizada a localização do imóvel objeto desta matrícula para **"Rua Izidro Alves, nº 230, Quadra 177, Lote 16, nesta cidade"**. Eu, _____, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. _____ - Oficial. Emolumentos: R$ 68,00. Selo Digital: 0601.04.1400007.00570 (R$ 0,90) Processamento eletrônico de dados: R$ 4,10. Selo Digital: 0601.01.1600001.00536 (R$ 0,40).

R. 09/Mat. 4.247, feito em 28 de março de 2016; Prot. nº 18.820, em 18/03/2016.
TRANSMITENTES: **MARIANNITA SOUZA FORTES**, brasileira, solteira, maior, professora, CI nº 8008669478-SSP/RS, CPF nº. 412.080.990-00, residente e domiciliada na Rua 12 de Abril, nº 807, Centro, nesta cidade; e, **NARA LÚCIA FORTES TEIXEIRA**, brasileira, do lar, CI nº 4017754741-SJS/RS, CPF nº. 496.086.220-34, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOEL FERREIRA TEIXEIRA**, brasileiro, auxiliar de escritório, CI nº 8019991986-SSP/RS, CPF nº. 320.759.520-00, residentes e domiciliados na Rua 12 de Abril, nº 852, Centro, nesta cidade.
ADQUIRENTES: **EDI CARLO MARTINS**, brasileiro, gerente, CNH nº 02948500203-DETRAN/RS, CPF nº. 249.439.108-31, e sua mulher **FERNANDA LOPES AVILA**, brasileira, sócia de empresa, CNH nº 00206434111-DETRAN/RS/RS, CPF nº. 915.455.950-20, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na

03

— CONTINUA A FOLHAS —

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100305.2.0004247-41

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL | Fls. 3 | MATRÍCULA 4.247

Rua André Kopaef, nº 53, Bairro Centro, nesta cidade.
INTERVENIENTE ANUENTE: JOEL FERREIRA TEIXEIRA, supra qualificado.
IMÓVEL: O descrito e caracterizado nesta matrícula, Av. 02 e Av. 03.
TÍTULO: Compra e venda.
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) comprador(es) nº 8.4444.1180334-5, celebrado em 15 de março de 2016, na cidade de São Jerônimo – RS, devidamente assinado pelo(s) transmitente(s), comprador(es)/Fiduciante(s), credora/fiduciária e testemunhas.
VALOR: R$ 150.000,00, sendo recolhido o imposto de transmissão conforme guia nº 8308 à Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R$ 1.048,92, cópia aqui arquivada.
CONDIÇÕES: Mútuo com alienação fiduciária. Eu, _____, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. _____ - Oficial. Emolumentos: R$ 735,40. Selo Digital: 0601.07.1400007.00459 (R$ 10,00) Processamento eletrônico de dados: R$ 4,10. Selo Digital: 0601.01.1600001.01552 (R$ 0,40).

R. 10/Mat. 4.247, feito em 28 de março de 2016; Prot. nº 18.820, em 18/03/2016. ÔNUS: Alienação Fiduciária.
DEVEDORES FIDUCIANTES: EDI CARLO MARTINS e FERNANDA LOPES AVILA, supra qualificados.
CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por CRISTIANE OLIVEIRA DA SILVA MICHELE, brasileira, casada, economiária, CI nº 7013534561 – SSP/RS, CPF nº 712.716.000-72, procuração lavrada às folhas 124 e 125 do Livro 2971, em 18/09/2012, no 2º Tabelionato Ofício de Notas de Brasília – DF, e substabelecimento lavrado às folhas 142 e 143 do Livro 770, em 17/03/2015, no 6º Tabelionato Ofício de Notas de Porto Alegre – RS.
OBJETO: Em alienação fiduciária o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, Av. 02 e Av. 03.
TÍTULO: Alienação Fiduciária
FORMA DO TÍTULO: Idem ao R. 09.
Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal: Devedor fiduciante – **EDI CARLO MARTINS**: Comprovada – R$ 3.300,04; Não comprovada: R$ 0,00; – **FERNANDA LOPES AVILA**: Comprovada – R$ 1.200,00; Não comprovada: R$ 0,00. Composição de renda para fins de cobertura securitária: Devedor fiduciante – **EDI CARLO MARTINS** – Percentual 73,33; – **FERNANDA LOPES AVILA** – Percentual 26,67. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO – Modalidade:** Aquisição de Imóvel Usado. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** SAC. **Enquadramento:** SFH. **Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos:** O valor é de R$ 150.000,00, composto mediante a integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CEF – R$ 130.071,36; Recursos próprios: R$ 8.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS – R$ 11.928,64; Desconto/subsídio concedido

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100305.2.0004247-41

Fls.	MATRÍCULA
3 VERSO	4.247

pelo FGTS: R$ 0,00. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias:** R$ 0,00; **Valor Total da Dívida:** R$ 130.071,36; **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão:** R$ 150.000,00. **Prazo Total (meses):** 360 – Carência: 0; Amortização: 360; **Taxa de Juros (%) a.a: Sem desconto:** Nominal: 8,1600; Efetiva: 8,4722; **Com desconto:** Nominal: não se aplica; Efetiva: não se aplica; **Redutor 0,5% FGTS:** Nominal: 7,6600; Efetiva: 7,9347. **Taxa Contratada:** Nominal: 7,6600% a.a; Efetiva: 7,9347% a.a.; **Taxa Porta de Negócios:** Nominal: não se aplica; Efetiva: não se aplica. **Encargo Mensal Inicial:** Prestação (a+j): R$ 1.191,59; Prêmios de Seguros: R$ 49,63; Taxa de Administração: R$ 25,00; Total: R$ 1.266,22. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 08/04/2016; **Reajuste dos Encargos:** de acordo com o item 04; **Forma de Pagamento na Data da Contratação:** DÉBITO EM CONTA CORRENTE. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Taxa de Administração: R$ 0,00; Diferencial na Taxa de Juros: R$ 0,00. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no título, do qual fica uma cópia aqui arquivada. Eu, _____, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. _____ - Oficial. Emolumentos: R$ 735,40. Selo Digital: 0601.07.1400007.00460 (R$ 10,00) Processamento eletrônico de dados: R$ 4,10. Selo Digital: 0601.01.1600001.01559 (R$ 0,40).

Av. 11/Mat. 4.247, feita em 29 de outubro de 2021; Prot. nº 21847, em 29/10/2021.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Ordem de Indisponibilidade emitida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde consta Número do Protocolo: 202110.2010.01870329-IA-410; Número do Processo: 00203801520185040022; Data de Cadastramento: 20/10/2021; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO, RS - PORTO ALEGRE, RS - 22ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos imóveis de propriedade de EDI CARLO MARTINS, CPF nº 249.439.108-31. (Remessa eletrônica). Eu _____, Luciana de Lima Trindade, Substituta, dou fé e assino _____ - Substituta Emolumentos: nihil - Selo Digital: 0601.04.1800008.02184 = nihil. Processamento Eletrônico: - Selos Digital: = .

Av. 12/Mat. 4.247, feita em 22 de setembro de 2026; Prot. nº 24810, em 14/09/2026.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM – Procedo a esta averbação para constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula **100305.2.0004247-41**. Eu _____, Luiz Antônio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. _____ - Oficial Emolumentos: nihil - Selo Digital: 0601.04.2500009.01459 = nihil. Processamento Eletrônico: - Selos Digital: = GAF.

Av. 13/Mat. 4.247, feita em 22 de setembro de 2026; Prot. nº 24810, em 14/09/2026.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – A requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao

CONTINUA A FLS. Nº.

Continua às folha 4

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:

CNM: 100305.2.0004247-41

4247 Matrícula

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Arroio dos Ratos, 22 de setembro de 2026

CNM: 100305.2.0004247-41

Fls.	MATRÍCULA
04	4247

Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida decorrente do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 8.4444.1180334-5, celebrado na cidade de São Jerônimo/RS, em 15 de março de 2016, objeto do R. 10 desta matrícula, **consolida-se, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997. **VALOR:** R$ 158.656,74, avaliado, para efeitos fiscais, em R$ 158.656,74, em 15/02/2024, tendo sido recolhido o imposto de transmissão, conforme Guia nº 11.493, à Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R$ 3.173,13. Atualização para fins de emolumentos: R$ 176.805,20. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos previstos no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/1997. Eu ________, Luiz Antônio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. ________________ - Oficial Emolumentos: R$ 482,10 - Selo Digital: 0601.08.1800008.00484 = R$ 80,80. Processamento Eletrônico: R$ 7,30 - Selos Digital: 0601.01.2600002.02259 = R$ 2,20 GAF.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Arroio dos Ratos-RS, terça-feira, 22 de setembro de 2026, às 15:36:12.

EMOLUMENTOS: R$ 84,44 - GAF
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 4.247: R$ 47,60 (0601.04.2500009.01461 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0601.03.2600008.00228 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0601.01.2600002.02261 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
100305 53 2026 00004081 31

Gisele Abreu Fontela - Escrevente Autorizada