



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CNM: 098228.2.0150883-48

Página 1 de 4

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0150883-48

150.883
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 26 de agosto de 2016

Fls.

1

Matricula

150.883

Casa número dois (2) - Situada no Balneário Santa Terezinha, no Município de Imbé-RS, na Rua Atlântico, número **880**, é a segunda da esquerda para a direita, de quem olhar da referida Rua, com acesso independente e individual, sem área de uso comum, com área real privativa e total de cinquenta e dois metros e sessenta decímetros quadrados (52,6000m²), coeficiente de proporcionalidade de 0,331903.

O terreno integrante do condomínio, é **constituído do lote número dezenove (19) da quadra número quatorze (14)**, setor 7, no quarteirão formado pelas Ruas Atlântico, Rosa Alves da Silva, Imbé e Alberto Canabarro da Silva (antiga Rua Santos Alves da Silva), com a área de **trezentos metros quadrados (300,00m²)**, medindo doze metros (12,00m) de frente, a sudoeste, no alinhamento da Rua Atlântico, com igual medida nos fundos, a nordeste, onde entesta com o lote 08; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a sudeste, com o lote 18, e pelo outro lado, a noroeste, com o lote 20, distante, sessenta e um metros (61,00m), pelo lado sudeste, da Rua Rosa Alves da Silva.

PROPRIETÁRIA: MAUCAM CONSTRUÇÕES LTDA. - ME, inscrita no CNPJ sob número 20.801.789/0001-97, com sede na Avenida Coronel Marcos, nº 2182, sala 319, Bairro Pedra Redonda, na cidade de Porto Alegre-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **149.464** do livro 2 deste Ofício.

Br. Santos
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 390397 em 18/08/2016

Selo de Fiscalização: 0682.01.1600001.27745 - R\$0,45; 0682.03.1400002.23699 - R\$0,85

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$17,10 - GAM

R-1/150.883 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: MAUCAM CONSTRUÇÕES LTDA. - ME, inscrita no CNPJ sob número 20.801.789/0001-97, com sede na Avenida Coronel Marcos, nº 2182, sala 319, Pedra Redonda, na cidade de Porto Alegre-RS.

ADQUIRENTE: CLEBER LEANDRO ZIMMER, brasileiro, solteiro, maior, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, residente e domiciliado na Rua Santo Antonio, nº 305, Centro, na cidade de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 008.464.610-13, portador da carteira de identidade número 6079258908, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do devedor, número 8.4444.1368993-0, datado de 08 de novembro de 2016.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), integralmente quitado, sendo 9.884,04 com recursos próprios, 13.566,00 com desconto concedido FGTS/União (complemento), R\$1.549,96 com recursos da conta vinculada do FGTS e 100.000,00 mediante financiamento.

AVALIAÇÃO: R\$125.000,00, em 11/11/2016, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$853,68, na mesma data, conforme guia nº 66187 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

Vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0150883-48

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

150.883

Fls.

1v**CONDIÇÕES:** As do contrato.

OBSERVAÇÃO: 1) O presente ato foi efetuado no âmbito do programa "Minha Casa, Minha Vida - PMCMV", na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, com aplicação do percentual de redução de emolumentos, de acordo com o artigo 43, parágrafo único, da referida lei, com redação alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011; e **2)** Foi apresentada a Certidão Conjunta expedida pela Secretaria da Receita Federal/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em nome da transmitente.

Tramandaí, 21 de novembro de 2016.**Registrador/Substituto**

Bruna Correia dos Santos

Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 392297 em 14/11/2016**Selos de Fiscalização:** 0682.01.1600001.60540 - R\$0,45; 0682.07.1400002.09639 - R\$11,80**Proc. Eletrônico:** R\$2,10**Emolumentos:** R\$297,90 - LSF**R-2/150.883 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.

DEVEDOR FIDUCIANTE: CLEBER LEANDRO ZIMMER, brasileiro, solteiro, maior, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, residente e domiciliado na Rua Santo Antonio, nº 305, Centro, na cidade de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 008.464.610-13, portador da carteira de identidade número 6079258908, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do devedor, número 8.4444.1368993-0, datado de 08 de novembro de 2016.

OBJETO: A propriedade resolúvel sobre o imóvel desta matrícula.

VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS): R\$100.000,00 (cem mil reais).

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.

VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA: R\$531,80 (quinhentos e trinta e um reais e oitenta centavos).

DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 07 de dezembro de 2016.

TAXA DE JUROS NOMINAL/EFETIVA AO ANO: 4.5000%/4.5939%.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 30 dias.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$125.000,00.

COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: R\$1.801,03.

CONDIÇÕES: As do contrato.

OBSERVAÇÃO: O presente ato foi efetuado no âmbito do programa "Minha Casa, Minha Vida - PMCMV", na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, com aplicação do percentual de redução de emolumentos, de acordo com o artigo 43, inciso II, da referida lei, com redação alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011.

Continua Fls. 2

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0150883-48

150.883

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 21 de novembro de 2016

Fls.

2

Matrícula

150.883

Tramandaí, 21 de novembro de 2016.

Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 392297 em 14/11/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1600001.60541 - R\$0,45; 0682.07.1400002.09640 - R\$11,80

Proc. Eletrônico: R\$2,10

Emolumentos: R\$269,90 - LSF

AV-3/150.883 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 19 de novembro de 2020, instruído com documento comprobatório, para constar que o adquirente no registro número **um (R-1)** desta matrícula, **CLEBER LEANDRO ZIMMER** alterou seu estado civil para **CASADO**, em razão de seu casamento com **CRISTIANE BESI DA SILVA**, pelo regime da comunhão PARCIAL de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e que seu cônjuge é inscrito no CPF sob número **019.793.630-05**.

OBSERVAÇÕES: 1)O presente ato foi efetuado no âmbito do programa "Minha Casa, Minha Vida - PMCMV", na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, com aplicação do percentual de redução de emolumentos, de acordo com o artigo 43, parágrafo único, da referida lei, com redação alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011; e 2)Este ato foi lançado após o prazo legal, considerando a prorrogação de prazos prevista no artigo 11 do Provimento número 94 do Conselho Nacional de Justiça, e artigo 2º, §3º, do Provimento número 11/2020 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul.

Tramandaí, 19 de novembro de 2020.

Registrador/Substituto

Tamires de Mattos Alves Meirelles

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 428295 em 28/09/2020

Processamento Eletrônico: R\$2,50 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.37332 - R\$1,40

Emolumentos: R\$41,00 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.24277 - R\$3,30 - LAO

AV-4/150.883 - TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, ENCERRANDO-SE, assim, a escrituração em meio físico.

Tramandaí, 11 de junho de 2026.

Registrador/Substituto

Bel. Victória Correa da Conceição

Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.2400001.31514 - NIHIL - AGNR JFK

Continua no verso

Continua na Próxima Página

