



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CNM: 098228.2.0150428-55

Página 1 de 4

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0150428-55

150.428

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 02 de maio de 2016

Fls.

1

Matrícula

150.428

CASA número dois (2) - Situada no Loteamento Zona Nova Sul, nesta cidade, na Rua Santos Dumont, número 4706, onde faz frente a leste, faz fundos a oeste, com o lote 04, sendo a segunda a contar da esquerda para a direita, de quem olha de frente, dividindo-se pelo lado sul com a casa 01, e pelo outro lado ao norte com a casa 03, com área real privativa e total de sessenta e um metros, setenta e sete decímetros e cinquenta centímetros quadrados (61,7750m²), correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,3345 no terreno e nas demais coisas de uso comum.

O terreno integrante do condomínio é constituído **do lote número vinte e três (23) da quadra 230**, setor 55, no quarteirão formado pelas Ruas Santos Dumont, Santo Amaro, Santa Fé e Avenida Nordeste, com a área de **trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²)**, medindo doze metros (12,00m) de frente, a leste, no alinhamento da Rua Santos Dumont, com igual medida nos fundos, a oeste, onde entesta com o lote 4; por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 24, e pelo outro lado, ao norte, com o lote 22.

PROPRIETÁRIA: BORTOLACI CONSTRUÇÕES LTDA. - ME, inscrita no CNPJ sob número 01.611.601/0001-01, com sede na Rua Humaitá, nº 786, Centro, nesta cidade.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **310** do livro 2 deste Ofício.

Registrador/Substituto

Osmar Fernando Brochier

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 387043 em 06/04/2016

Selo de Fiscalização: 0682.01.1500008.67811 - R\$0,40; 0682.03.1400002.17689 - R\$0,70

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$17,10 - DBP

R-1/150.428 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: BORTOLACI CONSTRUÇÕES LTDA. - EPP, inscrita no CNPJ sob número 01.611.601/0001-01, com sede na Rua Humaitá, nº 786, Bairro Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: ELIANE DA SILVEIRA LIMA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de cozinha, residente e domiciliada na Rua Campos Salles, nº 85, Bairro Parque dos Presidentes, nesta cidade, inscrita no CPF sob número 913.085.690-68, portadora da carteira de identidade número 1071526171, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS da devedora, número 8.4444.1530927-2, datado de 31 de maio de 2017.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), integralmente quitado, sendo R\$16.182,99 com recursos próprios, R\$10.704,01 com recursos da conta vinculada do FGTS, R\$2.113,00, na forma de desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) e R\$116.000,00 mediante financiamento.

AValiação: R\$145.000,00, em 01/06/2017, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$1.853,30, na mesma data, conforme guia nº 38.952-B e guia retificativa 39.032-B, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

CONDICÕES: As do contrato.

Vide verso

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0150428-55

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

150.428

Fls.

1v

OBSERVAÇÕES: **1)** O presente ato foi efetuado no âmbito do programa "Minha Casa, Minha Vida - PMCMV", na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, com aplicação do percentual de redução de emolumentos, de acordo com o artigo 43, parágrafo único, da referida lei, com redação alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011; e **2)** Foi apresentada a Certidão Conjunta expedida pela Secretaria da Receita Federal/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em nome da transmitente.

Tramandaí, 16 de junho de 2017.**Registrador/Substituto**

Osmar Fernando Brochier

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 397059 em 09/06/2017

Processamento Eletrônico: R\$2,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1600003.40064 - R\$1,40

Emolumentos: R\$356,20 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.11367 - R\$36,60 - JFK

R-2/150.428 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.

DEVEDORA FIDUCIANTE: ELIANE DA SILVEIRA LIMA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de cozinha, residente e domiciliada na Rua Campos Salles, nº 85, Bairro Parque dos Presidentes, nesta cidade, inscrita no CPF sob número 913.085.690-68, portadora da carteira de identidade número 1071526171, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS da devedora, número 8.444.1530927-2, datado de 31 de maio de 2017.

OBJETO: A propriedade resolúvel sobre o imóvel desta matrícula.

VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS): R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais).

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.

VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA: R\$687,77 (seiscentos e oitenta e sete reais e setenta e sete centavos).

DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 01 de julho de 2017.

TAXA DE JUROS: As do contrato.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 30 dias.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$145.000,00.

COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: R\$2.812,28.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do contrato.

OBSERVAÇÕES: **1)** O presente ato foi efetuado no âmbito do programa "Minha Casa, Minha Vida - PMCMV", na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, com aplicação do percentual de redução de emolumentos, de acordo com o artigo 43, parágrafo único, da referida lei, com redação alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011; e **2)** Foi apresentada a Certidão Conjunta expedida pela Secretaria da Receita Federal/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em nome da transmitente.

Tramandaí, 16 de junho de 2017.**Continua fls. 2**

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0150428-55

150.428

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

Tramandaí, 16 de junho de 2017

2

150.428

Tramandaí, 16 de junho de 2017.

Registrador/Substituto

Osmar Fernando Brochini

Protocolado sob nº 397059 em 09/06/2017

Escrevente Autorizado

Processamento Eletrônico: R\$2,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1600003.40065 - R\$1,40

Emolumentos: R\$295,10 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.11368 - R\$36,60 - JFK

AV-3/150.428 - TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, ENCERRANDO-SE, assim, a escrituração em meio físico.

Tramandaí, 10 de agosto de 2026.

Registrador/Substituto

Bruno Messaggio Rios

Escrevente Autorizado

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.2400001.43014 - NIHIL - AGNR BSL

Continua no verso

Continua na Próxima Página

