



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Folhas 1 de 7

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0025037-28

-25.037-
MATRÍCULA -



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 19 de agosto de 2005.

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-25.037-

IMÓVEL - APARTAMENTO NÚMERO TREZENTOS E DOIS (302) DO BLOCO NÚMERO TRINTA E OITO (38), do Conjunto Habitacional Sapucaia do Sul, atual Conjunto Residencial Presidente João Goulart, situado na Estrada Federal BR-116, Km 21, nesta cidade, com entrada pela **rua Celeste Catto**, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, com a área real privativa de trinta e oito metros e sessenta e quatro decímetros quadrados **(38,64m²)**, com a área real de uso comum de três metros e quinhentos e quarenta e oito centímetros quadrados **(3,548m²)** e com a área real total de quarenta e dois metros e cento e oitenta e oito centímetros quadrados **(42,188m²)**, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,002054**, e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, construído sobre o **TERRENO URBANO** na Super-Quadra "**GAMA**", no **Bairro Cohab**, nesta cidade, com a área superficial de vinte mil, quinhentos e oitenta e cinco metros e setenta decímetros quadrados **(20.585,70m²)**, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto a dez metros (10,00m) da Avenida Alfredo Scharlau e com a divisa para o Parque Desportivo Um, por noventa e um metros (91,00m) a oeste, confrontando com o Parque Desportivo Um; daí segue na direção Leste-Oeste, confrontando ao norte em duzentos e cinquenta e seis metros e cinquenta centímetros (256,50m) com terras de quem de direito; daí a leste em oitenta e três metros e cinquenta centímetros (83,50m) com terras de quem de direito; daí, ao sul em trinta metros (30,00m) com parte da Área para Creche "B" e cento e dois metros (102,00m) com a Área Verde Sete; daí, a oeste, em vinte e cinco metros e quarenta e cinco centímetros (25,45m) com a rua Pedro Grivoski Filho; daí em linha curva no sentido horário, em cinco metros e vinte e três centímetros (5,23m) com a esquina das ruas Pedro Grivoski Filho e Antonio Vieira; daí, a norte, em quarenta e nove metros (49,00m), nordeste em vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) e norte em trinta e cinco metros (35,00m) com a rua Antonio Vieira; daí, a nordeste em quatorze metros e oitenta e três centímetros (14,83m) com a rua Antonio Vieira; daí num semi-círculo no sentido anti-horário, em vinte e seis metros e setenta centímetros (26,70m), com a rua Antonio Vieira; daí, ao sul, em quarenta e dois metros e cinquenta centímetros (42,50m), sudoeste em vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) e sul em quarenta e oito metros e cinquenta centímetros (48,50m) com a rua Antonio Vieira, daí em linha curva no sentido horário por seis metros e vinte e oito centímetros (6,28m) e no sentido anti-horário em vinte metros e quarenta e dois centímetros (20,42m) com a rua Celeste Catto; daí, ao sul, em quarenta e quatro metros

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Folhas 2 de 7

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0025037-28

- FICHA -	- MATRÍCULA -
- 1 -	- 25.037 -
VERSO	

e cinquenta centímetros (44,50m) sudoeste em vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) e sul em trinta e cinco metros (35,00m) com a rua Celeste Catto; daí, a sudoeste em quatorze metros e oitenta e três centímetros (14,83m) com a rua Celeste Catto; daí, num semi-círculo no sentido anti horário em vinte e seis metros e setenta centímetros (26,70m) com a rua Celeste Catto; daí, a norte em quarenta e dois metros e cinquenta centímetros (42,50m) a nordeste em vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) e a norte em quarenta e oito metros e cinquenta centímetros (48,50m) com a rua Celeste Catto; daí, em linha curva no sentido horário, seis metros e vinte e oito centímetros (6,28m) com a rua Celeste Catto; daí, a leste em quarenta e um metros e quarenta e cinco centímetros (41,45m) com a rua Pedro Grivoski Filho; daí, ao sul, em cento e vinte e três metros e vinte e cinco centímetros (123,25m) com a Área Verde Seis, voltando ao ponto de partida.-

QUARTEIRÃO - É formado pelas Avenidas José Joaquim (projetada), Alfredo Scharlau, pela Rodovia Federal BR-116 e por terras não loteadas.-

PROPRIETÁRIA - **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB - RS**, "em liquidação", sociedade de Economia Mista, sob controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul (Lei Estadual nº 4/892, de 24-12-1964), com sede em Porto Alegre-RS, na Avenida Borges de Medeiros número 521, 7º andar e com CNPJ sob o número **92.797.547/0001-88**.-

TÍTULO AQUISITIVO - **M-8.526**, Livro 2-Registro Geral, de 2 de abril de 1982, desta Serventia.-
Registrador e/ou Substituto: *[Assinatura]*.-
EMOLUMENTOS - R\$8,30.- ro *[Assinatura]*.-

R-1/25.037 (R-um/vinte e cinco mil e trinta e sete), em 19-8-2005.

TÍTULO - **Compra e Venda** -

TRANSMITENTE - Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - Cohab-RS, já qualificada, representada por seu procurador, Paulo Marder.-

ADQUIRENTE - **ANNA MARIA VICENTE DORNELES**, brasileira, advogada, com RG sob o número **50.196**, emitido pela OAB/RS e com CPF/MF sob o número **600.580.990-34**, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Doutor Lauro Dondonis número 927, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOÃO CARLOS LUCAS DORNELES** (com RG sob o número **RP 21767**, emitido pelo CRA/RS e com CPF/MF sob o número **388.194.490-72**).-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de dezenove (19) de agosto (8) de dois mil e cinco (2005), lavrada no Tabelionato desta

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WMAU-BRF9Z-S4L4M-EJ8Q4>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Folhas 3 de 7

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0025037-28

-25.037-
MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 19 de agosto de 2005.-

-FICHA-	-MATRÍCULA-
-2-	-25.037-

cidade, pelo notário, Bel. Dirceu José Mariani, no Livro Número 198, folhas 124/125, sob o número 27.243/22.224.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por R\$0,01 (um centavo de real) e avaliado para efeitos fiscais em R\$5.643,60 (cinco mil, seiscentos e quarenta e três reais e sessenta centavos), conforme guia informativa de pagamento sob número 724, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 18 de agosto de 2005.-

CONDIÇÕES - Declarou a vendedora, sob pena de responsabilidade civil e penal, que exerce as atividades referidas na legislação vigente, e que o imóvel objeto desta matrícula faz parte do "ativo circulante" da empresa, dispensada, portanto, da apresentação das certidões negativas da Receita Federal e da Certidão Negativa do INSS, de acordo com a legislação em vigor. As demais condições constam da escritura.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 58.546, em 19-8-2005.- Sapucaia do Sul, 19 de agosto de 2005.-

Registrador e/ou Substituto: _____

EMOLUMENTOS - R\$82,50.-

R-2/25.037 (R-dois/vinte e cinco mil e trinta e sete), em 12 de setembro de 2005.-

TÍTULO - Compra e Venda com Utilização dos Recursos do FGTS e Hipoteca -

TRANSMITENTES - Anna Maria Vicente Dorneles e sua esposa João Carlos Lucas Dorneles, já qualificados.-

ADQUIRENTE - **SILVANO DA ROSA TRINDADE**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em vinte e dois (22) de janeiro (1) de hum mil, novecentos e oitenta (1980), industriário, com RG sob o número 5069245883, emitido pela SJS/RS, em 12-11-2004 e com CPF/MF sob o número 986.875.730-49, filho de Jesus da Silva Trindade e de Mariava da Rosa Trindade, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Doutor Júlio Casado número 253, Bairro Freitas.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, na forma no artigo 61 e seus parágrafos, da Lei Número 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei Número 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado em doze (12) de setembro (9) de dois mil e cinco (2005).-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais), conforme guia informativa de pagamento sob número 785/2005, expedida pela Fazenda Pública Municipal em doze (12) de setembro (9) de dois mil e cinco (2005).-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WMAU-BRF9Z-S4L4M-EJ8Q4

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0025037-28

-FICHA-	-MATRÍCULA-
-2-	-25.037-
VERSO	

FORMA DE PAGAMENTO - A importância de **R\$2.137,50** (dois mil, cento e trinta e sete reais e cinquenta centavos), em moeda corrente nacional, mediante recursos próprios do comprador; o valor de **R\$5.362,50** (cinco mil, trezentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos), através de recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, na forma de desconto; e, a importância de **R\$16.500,00** (dezesseis mil e quinhentos reais), mediante financiamento concedido pela **Caixa Econômica Federal**.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do Instrumento.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **58.658**, em 12-9-2005.- Sapucaia do Sul, 16 de setembro de 2005.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - R\$137,50.- tmb

R-3/25.037(R-três/vinte e cinco mil e trinta e sete), em 12 de setembro de 2005.-

TÍTULO - Hipoteca/Ônus -

DEVEDOR - Silvanio da Rosa Trindade, já qualificado.-

CREDORA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF e com CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador, Rosinei de Almeida Farias.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, na forma no artigo 61 e seus parágrafos, da Lei Número 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei Número 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado em doze (12) de setembro (9) de dois mil e cinco (2005).-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$16.500,00** (dezesseis mil e quinhentos reais), com origem nos Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.-

JUROS - Os juros são devidos à taxa nominal de **6,0000% a.a.** e efetiva de **6,1677% a.a.**-

PRAZO - De cento e vinte (120) meses ou seja: de dez (10) anos.-

FORMA DE PAGAMENTO - Pagável por meio de cento e vinte (120) prestações mensais, no valor total inicial de **R\$233,20** (duzentos e trinta e três reais e vinte centavos), com vencimento da primeira, para o dia **doze (12) de outubro (10) de dois mil e cinco (2005)** e as demais em igual dia dos meses subsequentes.-

OBJETO DA GARANTIA - **Em primeira (1ª) e especial hipoteca**, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do devedor.-

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WMAU-BRF9Z-S4L4M-EJ8Q4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Folhas 5 de 7

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0025037-28

-25.037-
MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 12 de setembro de 2005.-

- FICHA -	- MATRÍCULA -
-3-	-25.037-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$25.000,00** (vinte e cinco mil reais).-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do Instrumento.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **58.658**, em 12-9-2005.-

Sapucaia do Sul, 16 de setembro de 2005.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - R\$16,50.- tmb

AV-4/25.037(AV-quatro/vinte e cinco mil e trinta e sete), em 30/08/2016.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular firmado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em 25/03/2014, arquivado e digitalizado neste ofício sob o número **97.681**, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-3**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **97.681**, em 30/08/2016.-

Sapucaia do Sul, 30 de agosto de 2016.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - R\$61,60. Selo de Fiscalização 0314.00.1600001.27381 - cfa

AV-5/25.037(AV-cinco/vinte e cinco mil e trinta e sete), em 13/06/2017.-

CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL - Em conformidade com a guia do ITBI nº **1168/2017** da fazenda pública desta cidade, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal sob o número **532300**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **100.646**, em 13/06/2017.-

Sapucaia do Sul, 13 de junho de 2017.-

Registrador/e ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - R\$16,90. Selo de Fiscalização 0314.00.1700005.03374 - fma

R-6/25.037(R-seis/vinte e cinco mil e trinta e sete), em 13/06/2017.-

TÍTULO - **Compra e venda com utilização do FGTS do (s) comprador (es) e alienação fiduciária em garantia** -

TRANSMITENTE - SILVANO DA ROSA TRINDADE, já qualificado.-

ADQUIRENTE - **JORGE LUCAS DOS SANTOS REIS**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 24/01/1995, preparador de alimentos, com CNH número 05762182798, expedida pelo DETRAN/RS, em 13/05/2014, filho de Jorgemar Hoffmann dos Reis e de Cleuza Enir dos Santos e com CPF/MF número 035.777.820-05, residente e domiciliado na Rua Lobo da Costa número 237, Bairro Novo Esteio, na cidade de Esteio-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado em 07/06/2017, arquivado e digitalizado neste ofício sob o número **100.646**.-

IMÓVEL - **O constante desta matrícula**.-

VALOR - Adquirido por **R\$85.000,00** (oitenta e cinco mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$85.000,00** (oitenta e cinco mil reais), conforme guia municipal nº **1168/2017**.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do contrato. Foi emitida a **DOI**.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WMAU-BRF9Z-S4L4M-EJ8Q4>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0025037-28

FICHA	MATRÍCULA
3v VERSO	25.037

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **100.646**, em 13/06/2017.-
Sapucaia do Sul, 13 de junho de 2017.-
Registrador e/ou Substituto: [Assinatura].-
EMOLUMENTOS - R\$234,10. Selo de Fiscalização 0314.00.1700005.03375 - fma
R-7/25.037(R-sete/vinte e cinco mil e trinta e sete), em 13/06/2017.-
TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -
DEVEDOR/FIDUCIANTE - JORGE LUCAS DOS SANTOS REIS, já qualificado.-
CREDORA/FIDUCIÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em
Brasília-DF e com CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu/sua
procurador(a), nominado (a) e qualificado (a) no contrato.-
FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado
em 07/06/2017, arquivado e digitalizado neste ofício sob o número **100.646**.-
VALOR DA DÍVIDA - **R\$68.000,00** (sessenta e oito mil reais), com origem nos
recursos do **FGTS**.-
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO - De trezentos e sessenta (**360**) meses.-
TAXA DE JUROS e FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-
OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da
Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em
caráter fiduciário.-
VALOR DA GARANTIA - Avaliada para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei
9.514/97, em **R\$92.000,00** (noventa e dois mil reais).-
PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei
9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta (**30**) dias.-
CONDIÇÕES - As demais condições constam do contrato.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **100.646**, em 13/06/2017.-
Sapucaia do Sul, 13 de junho de 2017.-
Registrador e/ou Substituto: [Assinatura].-
EMOLUMENTOS - R\$203,50. Selo de Fiscalização 0314.00.1700005.03376 - fma
AV-8/25.037 em 14/08/2026.-
TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação,
em razão do disposto no artigo 464-A da CNRR/RS, para noticiar a transição do
sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a
partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser
digitais/eletrônicos, ficando ENCERRADA essa escrituração física.
Sapucaia do Sul, 14 de agosto de 2026.-
Escrevente Autorizado: [Assinatura].-
Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização: 0314.00.2600003.04988 = Isento) -
Processamento eletrônico de dados: Isento (Selo de Fiscalização:
0314.00.2600003.04988 = Isento) AGNR - cfa

- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -

CONTINUA NA FICHA Nº 4

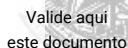
Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WMAU-BRF9Z-S4L4M-EJ8Q4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0025037-28

25.037
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SAPUCAIA DO SUL - 1ª ZONA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **CNM: 101691.2.002**

CNM: 101691.2.0025037-28

Sapucaia do Sul, 14 de agosto de 2026

Ficha 4	Matrícula 25.037
------------	---------------------

AV-9/25.037 em 14/08/2026.-

CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL - Nos termos do requerimento, datado de 29/06/2026, instruído com a guia do ITBI nº 1223/2026 expedida pela Fazenda Pública desta cidade, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal sob o número **532300** e corresponde no mapeamento geral ao lote número três **(3)** da quadra número dois **(2)** do setor **04G78**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **146.355**, em 14/07/2026.-

Sapucaia do Sul, 14 de agosto de 2026.-

Averbação nato digital assinado pelo escrevente autorizado **SILVIO JOSE KLEINKAUFF:53892810044** em 14/08/2026 às 12:42:39. O hash SHA256 do documento é

0133B08097BD1D96B8D75B17082958666416C4EA9A9099DE7FEB4F9345791850.

Emolumentos: R\$55,10 (Selo de Fiscalização: 0314.00.2600003.04989 = R\$5,50) -
Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (Selo de Fiscalização: 0314.00.2600003.04989 = R\$2,20) - cfa

AV-10/25.037 em 14/08/2026.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – Nos termos do requerimento datado de 29/06/2026, instruído com provas hábeis, arquivados e digitalizados neste ofício, fica **consolidada a propriedade plena** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em **R\$92.000,00** (noventa e dois mil reais), conforme guia municipal nº **1223/2026**, em nome da credora/fiduciária do **R-7** desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF e com CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Foi emitida a **DOI**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **146.355**, em 14/07/2026.-

Sapucaia do Sul, 14 de agosto de 2026.-

Averbação nato digital assinado pelo escrevente autorizado **SILVIO JOSE KLEINKAUFF:53892810044** em 14/08/2026 às 12:42:46. O hash SHA256 do documento é

95DC5E135FFFE1E17B0F089126E65CFA0C7BD15D9A5E37E798E075B6706BBD76.

Emolumentos: R\$282,80 (Selo de Fiscalização: 0314.00.2600003.04990 = R\$59,80)

- Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (Selo de Fiscalização: 0314.00.2600003.04990 = R\$2,20) - cfa

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Sapucaia do Sul-RS, 14 de agosto de 2026

Silvio Jose Kleinkauf - Escrevente Autorizado

Total: R\$81.00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 25.037: R\$47,60 (0314.00.2600003.04991 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0314.00.2600003.04991 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7.30 (03|4.00.2600003.0499| = R\$2.20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101691 53 2026 00021212 92