



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0080318-91

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 10 de novembro de 2008

4

FLS.
01

MATRÍCULA
80318

M.80.318 - O APARTAMENTO 103, do Bloco "B", do Condomínio Residencial Planalto, sob nº 251 da estrada "B", localizado no térreo ou primeiro pavimento na ala anterior do bloco, sendo o segundo da direita para a esquerda de quem do acesso "B" olhar o bloco, com a área real privativa de 38,8462m², área de uso comum de 5,8696m² e área real total de 44,7158m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00595238 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno constituído dos lotes 07 e 08, com a área superficial de 6.000,00m², situado no PARQUE DONA MERCEDES, no lugar denominado Fazenda Alencastro, neste município, medindo 60,00m de frente à estrada "B", lado ímpar, nos fundos com a largura de 60,00m entesta com terras que são ou foram de José Martha; por 100,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se em ambos os lados com propriedade que é ou foi da Sociedade Urbanizadora Ltda. Distante 200,00m da esquina com a RS-17. Quarteirão: Estradas "B", "D", RS-17, terras de José Martha. Origem: R.8 da matrícula nº 56.205 de 17.04.2007. **Proprietário: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado, por força do parágrafo 8 do artigo 2º e inciso IV do artigo 4º da Lei 10.188 de 12.02.2001, com redação que lhe foi dada pela Lei 10.859 de 14.04.2004 pela Caixa Econômica Federal - CEF.**

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 28.07.2008.

Protocolo nº 230.628 de 06.11.2008.

Emol.R\$9,80

Selo: nº 0253.02.0700005.04296 R\$0,30

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.0800006.22156 R\$0,20

Av.1/80.318 - Nos termos do instrumento mencionado no Av.9/56.205, o imóvel matriculado comporá o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei nº 10.188 de 12.02.2001, o empreendimento ora adquirido bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõem a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõe o empreendimento. Gravataí, 10 de novembro de 2008.

Protocolo nº 230.628 de 06.11.2008.

Emol.R\$17,50

Selo: nº 0253.03.0700005.05543 R\$0,40

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.0800006.22482 R\$0,20

Av.2/80.318 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 6.323 do livro 3-RA deste Serviço, a Convenção de Condomínio do Residencial Planalto. Gravataí, 10 de novembro de 2008.

Protocolo nº 230.629 de 06.11.2008.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0080318-91



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

80318

Emol.R\$17,50

Selo: nº 0253.03.0700005.05813 R\$0,40

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.0800006.22758 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.3/80.318 - Conforme parágrafo primeiro da cláusula sexta do instrumento particular firmado em 15.07.2014, fica cancelado o **Av.1/80.318.**

Gravataí, 12 de setembro de 2014.

Protocolo nº 295.742, Livro 1-U de 03.09.2014.

Emol.NIHIL

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.4/80.318 12 de setembro de 2014

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 15.07.2014.

TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

ADQUIRENTES: CASSIO CILON DA SILVA, brasileiro, militar, inscrito no CPF nº 532.362.110-91 e sua esposa CATIA SILVA DE SOUZA DA SILVA, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 602.011.690-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 29.11.1991, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na rua Planalto, nº 251, Bl. B3, Ap. 103, bairro Dona Mercedes, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$27.905,40**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$80.000,00

CONDIÇÕES: Nos termos do parágrafo segundo da cláusula sexta do instrumento que originou o presente registro os adquirentes ficam impedidos de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel adquirido pelo prazo de 24 meses a contar de 15.07.2014.

Protocolo nº 295.742, Livro 1-U de 03.09.2014.

Emol.R\$270,90

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Selo: nº 0253.04.1200003.08978 R\$0,70

R.5/80.318

11 de julho de 2017

Dat: EP

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 04.07.2017, SFH.

TRANSMITENTES: CASSIO CILON DA SILVA, militar em geral, inscrito no CPF nº 532.362.110-91 e sua esposa CATIA SILVA DE SOUZA DA SILVA, advogada, inscrita no CPF nº 602.011.690-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: ADRIANE LUIZA NARCISO, brasileira, solteira, maior, professora de ensino de primeiro e segundo graus, inscrita no CPF nº 017.795.500-73, residente e domiciliada na estrada "B", nº 251, apartamento 103, bloco "B", bairro Parque Dona Mercedes, em Gravataí/RS.

CONTINUA A FLS Nº 02

Continua na próxima página -----

80318
MATRÍCULA –



GRAVATAJ, 11 de julho de 2017

MATRÍCULA

02.

80318



Roberto Goerli
Reg. Substitute

Q

Roberto Goerl
Reg. Substituto

gistrais
base n

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

80.318

Selo: n° 0253.01.2500001.99757 = R\$2,20



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com