

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0108797-14

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 24 de novembro de 2016

FLS.

MATRÍCULA

01

108797

M.108.797 - A CASA 02, de alvenaria, do **Condomínio Residencial Dona Julia**, sob nº 21 da **rua Coronel Feijó**, a segunda a contar da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o conjunto, composta de sala, cozinha, circulação, banheiro e dois dormitórios, com área real privativa e total construída de **39,01m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0979 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do conjunto e no respectivo terreno. A esta unidade corresponde o uso exclusivo do terreno onde está assentada, que mede ao Oeste 4,15m de frente para a rua Coronel Feijó, nos fundos ao Leste com a largura de 4,15m entesta com parte do terreno da Casa 09, dividindo-se por um lado ao Norte na extensão 23,40m da frente aos fundos com o terreno da Casa 01 e pelo outro lado ao Sul na extensão de 23,40m da frente aos fundos divide-se com o terreno da Casa 03, tendo dito terreno 97,11m².

O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se do **lote 42 e 43 da quadra "B"**, com a área superficial de 960,00m², situado no loteamento denominado **MORADA GAÚCHA**, distrito da sede, neste município, medindo ao Sul 32,00m de frente à rua Capitão Montanha, nos fundos ao Norte com a mesma largura da frente entesta com os lotes 40 e 41, dividindo-se por um lado ao Leste na extensão de 30,00m da frente ao fundo com o lote 44 e pelo outro lado ao Oeste na extensão de 30,00m da frente ao fundo divide-se com a rua Coronel Feijó, com a qual faz frente é forma esquina. Quarteirão: ruas "A", "B", Capitão Montanha e Coronel Feijó. Origem: R.3 da matrícula nº 13.773 de 03.12.2014 **Proprietário: MARCELIO MOACIR ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF nº 584.578.600-20, residente e domiciliado na rua Amazonas, nº 298, bairro Parque dos Anjos, em Gravataí/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 30.05.2016.

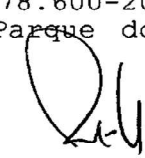
Protocolo nº 321.782, Livro 1-AE de 25.10.2016.

Emol.R\$17,10

Selo: nº 0253.03.1500004.10831 R\$0,85

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1600002.17924 R\$0,45


Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.1/108.797

11 de agosto de 2017

Dat: EP

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 19.07.2017, PMCMV.

TRANSMITENTE: MARCELIO MOACIR ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF nº 584.578.600-20, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: MARCOS LUIS DAMACENO DE QUADROS, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador dos serviços de proteção e segurança, inscrito no CPF nº 004.938.570-44, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Doutor Aron Menda, nº 330, 40, bairro Morro Santana, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$135.000,00, dos quais R\$3.077,11 da conta vinculada do FGTS do

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



01v 108797

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -

108.797

MATRÍCULA —



GRAVATAI, 07 de novembro de 2023

FLS.

MATRÍCULA

02

108,797

Selo: n° 0253.01.2200002.89263 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.89637 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2023 00093211 32