



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0104941-39

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 16 de junho de 2015

FLS. 01 MATRÍCULA 104941

M.104.941 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,20096, no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do **lote 343** da **quadra "L"**, com a área superficial de 420,00m², situado no loteamento **MORADA GAÚCHA**, distrito da sede, neste município, medindo a Oeste, 14,00m de frente para a rua Otacílio Alves de Souza, nos fundos ao Leste, com a mesma largura da frente, entesta com parte do lote 344; por 30,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Norte com o lote 342 e pelo outro lado ao Sul, divide-se com o alinhamento da rua Catão Coelho, para onde também faz frente e com a qual forma esquina. Quarteirão: Ruas Otacílio Alves de Souza, "G", Catão Coelho e terras de Anibal Carlos Kessler e outros. Dita fração ideal corresponderá a **Casa 05** do **Condomínio Residencial Morada Gaucha 3** a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.10 da matrícula nº 37.807. Origem: R.8 da matrícula nº 37.807 de 16.06.2015.

Proprietária: C.A.S.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 06.131.070/0001-65, com sede na rua José Costa de Medeiros, nº 1852, sala, bairro Centro, em Gravataí/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 06.04.2015.

Protocolo nº 305.448, Livro 1-Y de 28.05.2015.

Emol. R\$15,20

Selo: nº 0253.03.1100001.79108 R\$0,55

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.96650 R\$0,30

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.1/104.941 - Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. Gravataí, 16 de junho de 2015.

Protocolo nº 305.448, Livro 1-Y de 28.05.2015.

Emol. R\$27,30

Selo: nº 0253.03.1100001.79113 R\$0,55

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.96655 R\$0,30

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.2/104.941 - Nos termos do R.10 da matrícula nº 37.807, relativo ao registro da incorporação do Condomínio Residencial Morada Gaucha 3 foi apresentada certidão positiva da Justiça do Trabalho da 4ª Região, contendo indicação de um processo, certidão positiva da Justiça Estadual Cível contendo a indicação de dois processos e certidão positiva da Justiça Federal da 4ª Região contendo indicação de um processo. Gravataí, 16 de junho de 2015

Protocolo nº 305.448, Livro 1-Y de 28.05.2015.

Emol. R\$27,30

Selo: nº 0253.03.1100001.79118 R\$0,55

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.96660 R\$0,30

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.3/104.941 16 de junho de 2015

Dat: IRSL

Conforme termo de patrimônio de afetação datado de 26.05.2015, a incorporação do empreendimento relativo a fração ideal matriculada, **fica submetida ao regime de afetação** conforme previsto nos artigos

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0104941-39



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	104941

31-A e seguintes da Lei 4.591 de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02.08.2004.

Protocolo nº 305.447, Livro 1-Y de 28.05.2015.

Emol.R\$27,30

Selo: nº 0253.03.1100001.79124 R\$0,55

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.96669 R\$0,30

Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Av.4/104.941

02 de março de 2016

Dat: RBCN

Conforme instrumento particular datado de 24.02.2016, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 17.02.2016, a construção da **Casa 05** mencionada na abertura da presente matrícula foi concluída e a mesma recebeu o nº **164** da **rua Catão Coelho**, com as seguintes características: De alvenaria, a quarta da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o conjunto, composta de dois dormitórios, um banheiro, sala de estar, cozinha, varanda e circulação, com área real privativa e total construída de **45,15m²**. A esta unidade corresponde o uso exclusivo do terreno onde está assentada que mede 5,55m de frente a rua Catão Coelho, nos fundos com a largura de 5,55m entesta com parte do lote 342, dividindo-se por um lado a esquerda na extensão de 14,00m da frente ao fundo com o terreno da casa 04, e pelo outro lado a direita na extensão de 14,00m da frente ao fundo divide-se com parte do lote 344, tendo dito terreno 77,70m².

CND/INSS: nº 000502016-88888412 de 29.02.2016.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 29.12.2015

Protocolo nº 314.356, Livro 1-AB de 24.02.2016

Emol.R\$30,80

Selo: nº 0253.03.1100001.94237 R\$0,70

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.09655 R\$0,40

Roberto Goeri
 Reg. Substituto

R.5/104.941

07 de dezembro de 2017

Dat: EP

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 14.11.2017, PMCMV.

TRANSMITENTE: C.A.S.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTES: **ORLANDO DA SILVA PINTO**, motor. coleta entrega, inscrito no CPF nº 642.818.500-82 e sua esposa **PATRICIA JURACEMA DA SILVA PINTO**, auxiliar de escritório, inscrita no CPF nº 027.286.650-44, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Jamaica, nº 199, casa 1, bairro Nossa Chácara, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$137.000,00, dos quais R\$13.586,02 da conta vinculada do FGTS dos adquirentes.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$150.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 19.07.2017.

CONTINUA A FLS Nº **2**

Continua na próxima página -----

104941
MATRÍCULA -



GRAVATAÍ, 07 de dezembro de 2017

ELS

MATRÍCULA

02

104941

Dat: EP

Selo: n° 0253.04.2300001.96523 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Continúa na próxima páxina -

104.941

Selo: n° 0253.01.2600001.28450 = R\$2,20

Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@rigravatai.com.br