



CERTIDÃO

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0073104-32

73.104
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 03 de janeiro de 2018

FLS.	MATRÍCULA
1	73.104

IMÓVEL: APARTAMENTO 403, do Condomínio Residencial Tiradentes, que recebeu o número 1719 da Avenida Tiradentes, localizado no quarto pavimento, de fundos, a esquerda, de quem da Avenida Tiradentes, olhar o edifício, constituído de dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro, com área real privativa de 47,64m², área real de uso comum de divisão proporcional de 20,79m², perfazendo a área real total de 68,43m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,051527 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, este com área superficial de quatrocentos e quatorze metros quadrados (414,00m²), constituído do lote número vinte e seis (26), da quadra J-5, formado pela travessa sem denominação, avenida número dez (10), e rua número setenta e três (73), do loteamento denominado VILA SÃO CARLOS, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS, zona urbana, medindo vinte e três metros (23m00) de frente, a NE, com a avenida número dez (10), tendo nos fundos, a SO, a mesma largura de vinte e três metros (23m00) com o lote número vinte e quatro (24); dividindo-se por um lado, a NO, onde mede quatorze metros (14m00) da frente aos fundos, com o lote número vinte e cinco (25); e, pelo outro lado, a SE, mede vinte e dois metros (22m00) da frente aos fundos, com o lote número vinte e sete (27); distante cento e quarenta e quatro metros (144m00) da esquina da travessa sem denominação.

PROPRIETÁRIA: J.C. PETTER CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 11.799.866/0001-20, com sede na Rua Olinda Donga, nº. 80, Passo da Caveira, em Gravataí, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-9, AV-11, R-12, AV-13 e AV-14-7.225 do Livro 2-RG, deste Ofício Imobiliário.

Protocolos nºs 144.777, 144.953 e 145.121, de 16/11/2017, 01/12/2017, e 15/12/2017, respectivamente.

Raphael Detoffol Baptista
Registrador Substituto

Emot. Abertura de matrícula: R\$ 18,70 (0001.03.0700017.77973 = R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0001.01.1700003.33946 = R\$ 1,40)

AV-1-73.104, em 03 de janeiro de 2018. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, sob o nº 2.526, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.591/64.

Protocolos nºs 144.777, 144.953 e 145.121, de 16/11/2017, 01/12/2017 e 15/12/2017, respectivamente.

Raphael Detoffol Baptista
Registrador Substituto

Emot. Averbação sem valor declarado: R\$ 33,70 (0001.03.0700017.77974 = R\$ 3,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0001.01.1700003.33947 = R\$ 1,40)

R-2-73.104, em 14 de novembro de 2018.

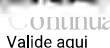
TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: J.C. PETTER CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 11.799.866/0001-20, com sede na Rua Serra da Capivara, nº. 110, Sarandi, em Porto Alegre, RS., neste ato representada por RICARDO PETTER MACHADO, inscrito no CPF/MF sob nº 904.129.660-34.

ADQUIRENTE: ARMANDO BITTENCOURT SOARES, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, identidade nº. 1097913576, inscrito no CPF/MF sob nº 030.734.800-80, domiciliado na Rua Ana Aurora do Amaral Lisboa, nº. 279, Passo das Pedras, em Porto Alegre, RS.

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página



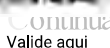
CNM: 097006.2.0073104-32



FLS.	MATRÍCULA
1v	73.104

registro de imóveis de alvará registro de imóveis de alvará registro de imóveis de alvará registro de

Continua na Próxima Página



CNM: 097006.2.0073104-32

- MATRICULA-



CNM: 097006.2.0073104-32

FLS.	MATRÍCULA
2	73.104

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

CONDIÇÃO: Conforme estabelece o artigo nº. 27 da Lei nº. 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em público leilão.

Protocolo n.º 197.269, de 14/08/2026.

Documento assinado por Gabriel Nascimento da Luz, Escrivente. O hash SHA256 do documento é 36D1DB81E3ABD602E59218E3363D50536919635DDFA66A122178E496FEFF5B8C.

Emot. Acreditare rambursului: R\$ 487,10 (8001.05.0700017.17210) + R\$ 80,500 (Proratamento cotizações de dados: R\$ 7,70 (8001.05.2400001.149786) + R\$ 7,20

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Diulian da Trindade Cunha - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2026 00053385 11



Certidão Matrícula 73.104 - 3 páginas: R\$ 27,20 (0001.03.2300001.97972 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0001.03.23000001.97971) = R\$ 4,40

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0001.01.2400001.49823 = R\$ 2,20)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.ius.br