



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Folhas 1 de 8

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0023714-20

-23.714-

MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 9 de agosto de 2002.

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-23.714-

IMÓVEL - APARTAMENTO NÚMERO QUATROCENTOS E SETE (407) DO BLOCO NÚMERO VINTE E TRÊS (23), do Conjunto Habitacional Sapucaia do Sul, atual Conjunto Residencial Presidente João Goulart, situado na Estrada Federal BR-116, Km 21, nesta cidade, com entrada pela rua Doralino Oliveira, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, com a área real privativa de 38,64 metros quadrados, com a área real de uso comum de 3,548 metros quadrados e com a área real total de 42,188 metros quadrados, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,002054, e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, construído sobre o **TERRENO URBANO** na Super-Quadra "BETA", no Bairro Cohab, nesta cidade, com a área superficial de dezoito mil, seiscentos e oitenta e um metros e quarenta e cinco decímetros quadrados (18.681,45m²), com as seguintes medidas e confrontações: Partindo de um ponto situado a dez metros (10,00m) da Avenida Alfredo Scharlau e a dez metros (10,00m) da rua lateral (leste) da BR-116, por cento e vinte e um metros e vinte e cinco centímetros (121,25m), ao norte confrontando com a Área Verde 3; daí, segue na direção norte-sul, ao leste em cinquenta e dois metros e quarenta e cinco centímetros (52,45m) com a rua Nelson Matos; daí, ao sudeste em curva no sentido horário, em cinco metros e vinte e três centímetros (5,23m) com a esquina das ruas Nelson Matos e Doralino Oliveira; daí, ao sul em quarenta e nove metros (49,00m), sudoeste em vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) e ao sul em trinta e cinco metros (35,00m) com a rua Doralino Oliveira; daí, ao sudoeste em quatorze metros e oitenta e três centímetros (14,83m) com a rua Doralino Oliveira; daí, num semi-círculo no sentido anti-horário em vinte e seis metros e setenta centímetros (26,70m) com a rua Doralino Oliveira; daí, ao norte em quarenta e dois metros e cinquenta centímetros (42,50m) ao nordeste em vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) e ao norte em quarenta e oito metros e cinquenta centímetros (48,50m) com a rua Doralino Oliveira; daí, em linha curva no sentido horário, em seis metros e vinte e oito centímetros (6,28m) e, no sentido anti-horário em vinte metros e quarenta e dois centímetros (20,42m) com a rua David Machado; daí, ao norte em quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros (44,50m) ao norte em vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) e ao nordeste em trinta e cinco metros (35,00m) com a rua David Machado; daí, ao nordeste em quatorze metros e oitenta e três centímetros (14,83m) com a rua David Machado; daí, num semi-círculo no sentido anti-horário em vinte e seis metros e setenta centímetros (26,70m), com a rua Nelson Matos; daí, ao sul, em quarenta e dois metros e cinquenta centímetros (42,50m),

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0023714-20

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-23.714-
VERSO	

sudoeste, em vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) e ao sul, em quarenta e oito metros e cinquenta centímetros (48,50m) com a rua David Machado; daí, em linha curva no sentido horário, por seis metros e vinte e oito centímetros (6,28m) com a rua David Machado; daí, ao oeste, em quarenta e um metros e quarenta e cinco centímetros (41,45m) com a rua Nelson Matos; daí, ao norte em cento e vinte e quatro metros e setenta e cinco centímetros (124,75m) com a Área Verde 4; daí, ao leste em oitenta e quatro metros (84,00m), com a Passagem e Área para Mercado e Centro Comunitário; daí, ao sul, em duzentos e cinquenta e cinco metros (255,00m) e ao oeste em oitenta e cinco metros e oitenta e cinco centímetros (85,85m), com a Área Verde 3, voltando ao ponto de partida.-

QUARTEIRÃO - É formado pelas Avenidas José Joaquim (projetada), Alfredo Scharlau, pela Rodovia Federal BR-116 e por terras não loteadas.-

PROPRIETÁRIA - Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB - RS, "em liquidação", sociedade de Economia Mista, sob controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul (Lei Estadual nº 4/892, de 24-12-1964), com sede em Porto Alegre-RS, na Avenida Borges de Medeiros número 521, 7º andar e com CNPJ sob o número 92.797.547/0001-88.-

TÍTULO AQUISITIVO - M-8.525, Livro 2-Registro Geral, de 2 de abril de 1982, desta Serventia.-

Registrador e/ou Substituto: *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - De acordo com o Convênio Cohab-RS

R-1/23.714 (R-um/vinte e três mil, setecentos e quatorze), em 9 de agosto de 2002.-

TÍTULO - Compra e Venda -

TRANSMITENTE - Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - Cohab-RS, já qualificada, representada por sua procuradora Maria Lopes Rodrigues.-

ADQUIRENTE - **AMILTON AZEVEDO NASCIMENTO**, brasileiro, separado judicialmente, assistente administrativo, com RG sob o número 1042061182, emitido pela SSP/RS, em 24-3-1986 e com CPF/MF sob o número 578.804.840-00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Doralino Oliveira Bloco 23B, apartamento 407, Bairro Cohab.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de 31 de julho de 2002, lavrada no Tabelionato desta cidade, pelo notário, Bel. Dirceu José Mariani, no Livro Número 183, folhas 171/172v, sob o número 25.218/20.195.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

CONTINUA NA FICHA Nº 2

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NKJF-L82B7-2B5JB-783KK>



Valide aqui
este documento



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0023714-20

-23.714-
MATRÍCULA -



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 9 de agosto de 2002.-

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-23.714-

VALOR - Adquirido por R\$0,01 (um centavo de real) e avaliado para efeitos fiscais em R\$3.607,51, conforme guia informativa de pagamento sob número 15.664.-

CONDIÇÕES Declarou a vendedora, sob pena de responsabilidade civil e penal, que exerce as atividades referidas na legislação vigente, e que o imóvel objeto desta matrícula faz parte do "ativo circulante" da empresa, dispensada, portanto, da apresentação das certidões negativas da Receita Federal e da Certidão Negativa do INSS, de acordo com a legislação em vigor. As demais condições constam da Escritura.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 53.254, em 9-8-2002.- Sapucaia do Sul, 12 de agosto de 2002.-

Registrador e/ou Substituto: *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$59,60 ou 4,76 URE, conforme Convênio.-

R-2/23.714(R-dois/vinte e três mil e setecentos e quatorze), em 20/11/2008.-

TÍTULO - Compra e Venda -

TRANSMITENTE - AMILTON AZEVEDO NASCIMENTO, já qualificado.-

ADQUIRENTE - JOÃO LUIS DE FREITAS DOS SANTOS, brasileiro, industrial, com CNH sob o número 00256094765, expedida pelo DETRAN/RS, em 28/12/2007 e com CPF/MF sob o número 537.299.940-34, residente e domiciliado na rua João Corrêa da Costa, nº 163, na cidade de Estrela-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial de bens", na vigência da Lei 6.515/77, com **MARGARETE TERESINHA GARCIA TEIXEIRA** (brasileira, do lar, com CNH sob o número 04036857641, expedida pelo DETRAN/RS e com CPF/MF sob o número 665.896.060-72).-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de 20 de novembro de 2008, lavrada no Tabelionato desta cidade, pelo notário Bel. Dirceu José Mariani, no Livro Número 212, folha 175, sob o número 29.403/24.428.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por R\$15.000,00 (quinze mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$15.000,00 (quinze mil reais), conforme guia informativa de pagamento sob número 2731, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 18 de novembro de 2008.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 65.923, em 20/11/2008.-

Sapucaia do Sul, 20 de novembro de 2008.-

Registrador/e ou Substituto: *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$108,80. Selo de Fiscalização 0314.00.0800062.02564 - iva

R-3/23.714(R-três/vinte e três mil e setecentos e quatorze), em 16/02/2009.-

TÍTULO - Compra e Venda com Utilização do FGTS e Alienação Fiduciária em Garantia -

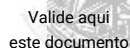
TRANSMITENTES - JOÃO LUIS DE FREITAS DOS SANTOS e sua esposa MARGARETE TERESINHA GARCIA TEIXEIRA, já qualificados.-

ADQUIRENTES - RAFAEL MACHADO GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NKJF-L82B7-2B5JB-783KK>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0023714-20

-FICHA-	-MATRÍCULA-
002v	23.714
VERSO	

FORMA DO TÍTULO - Contrato Particular com Força de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei Número 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei Número 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado em 09 de fevereiro de 2009.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$40.000,00** (quarenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$40.000,00** (quarenta mil reais), conforme guia informativa de pagamento sob número **3061**, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 10 de fevereiro de 2009.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do Instrumento.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do Instrumento.-

EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número/66.508, em 16/02/2009.-

Sapucala do Sul, 16 de fevereiro de 2009.-

Registrador e/ou Substituto:

EMOLUMENTOS - R\$196,50. Selo de Fiscalização 0314.00.0800062.04064 - ro

R-4/23.714(R-quatro/vinte e três mil e setecentos e quatorze), em 16/02/2009.-

TÍTULO - Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária -

DEVEDORES/FIDUCIANTES - RAFAEL MACHADO GONÇALVES; e, ESTER DA COSTA, já qualificados.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4 e com CNPJ sob o número **00.360.305/0001-04**, representada por sua procuradora, Neiva Terezinha Binkowski.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato Particular com Força de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei Número 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei Número 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado em 09 de fevereiro de 2009.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$31.761,66 (trinta e um mil, setecentos e sessenta e um reais e sessenta e seis centavos), com origem nos recursos do **FGTS** -

PRAZO - De duzentos e quarenta (240) meses, ou seja: De vinte (20) anos.-

TAXA DE JUROS - Os juros são devidos à taxa nominal de **7,6600% a.a.** e efetiva de **7,9347% a.a.** -

FORMA DE PAGAMENTO - Pagável por meio de duzentas e quarenta (240) prestações mensais e sucessivas, sendo o valor total inicial da primeira, de **R\$371,10** (trezentos e setenta e um reais e dez centavos), com vencimento para 09

CONTINUA NA PÁGINA Nº 100

2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NKJF-L82B7-2B5JB-783KK>

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0023714-20

-23.714- MATRÍCULA	SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS		FICHA	MATRÍCULA
	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
	Sapucaia do Sul, 16 de fevereiro de 2009		003	23.714

de março de 2009 e as demais em igual dia dos meses subsequentes.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliada para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R\$40.100,00** (quarenta mil e cem reais), sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do Contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de sessenta (60) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo à credora o direito de intimar o (s) devedor (es) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do Instrumento.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **66.508**, em 16/02/2009.-

Sapucaia do Sul, 16 de fevereiro de 2009.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - R\$196,50. Selo de Fiscalização 0314.00.0800062.04064 - ro

AV-5/23.714(AV-cinco/vinte e três mil e setecentos e quatorze), em 09/12/2019.-

CASAMENTO PELO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS - Nos termos do requerimento datado de 05/12/2019, instruído com a cópia autenticada da certidão de casamento, arquivados e digitalizados neste ofício, fica constando que os adquirentes no **R-3** e devedores fiduciários no **R-4**, desta matrícula, **RAFAEL MACHADO GONÇALVES** e **ESTER DA COSTA**, contraíram matrimônio entre si, pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando a nubente a usar o nome de **ESTER DA COSTA GONÇALVES**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **110.857**, em 05/12/2019.-

Sapucaia do Sul, 9 de dezembro de 2019.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - R\$79,60. Selo de Fiscalização 0314.00.1800007.45977 - cfa

AV-6/23.714(AV-seis/vinte e três mil e setecentos e quatorze), em 10/01/2020.-

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do contrato particular com força de escritura pública datado de 27/12/2019, arquivado e digitalizado neste ofício, fica **CANCELADA** a alienação fiduciária objeto do **R-4**, desta, em virtude da autorização da credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **111.103**, em 06/01/2020.-

Sapucaia do Sul, 10 de janeiro de 2020.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - R\$66,00. Selo de Fiscalização 0314.00.1800007.48258 - cfa

AV-7/23.714(AV-sete/vinte e três mil e setecentos e quatorze), em 10/01/2020.-

CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL - Em conformidade com a guia do ITBI nº **1727/2019** da fazenda pública desta cidade, fica constando que o imóvel objeto

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NKJF-L82B7-2B5JB-783KK>



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0023714-20

FICHA	MATRÍCULA
3v VERSO	23.714

desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal sob o número **243000** e corresponde no mapeamento geral ao lote número um **(1)** da quadra número onze **(11)** do setor **04G68**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **111.103**, em 06/01/2020.-
Sapucaia do Sul, 10 de janeiro de 2020.

Registrador/e ou Substituto: Samara Rampinelli Machado.-

EMOLUMENTOS - R\$18,60. Selo de Fiscalização 0314.00.1800007.48259 - cfa **R-8/23.714**(R-oito/vinte e três mil e setecentos e quatorze), em 10/01/2020.-

TÍTULO - **Compra e venda com alienação fiduciária em garantia** -

TRANSMITENTE - RAFAEL MACHADO GONÇALVES e sua esposa ESTER DA COSTA GONÇALVES, já qualificados.-

ADQUIRENTES - **NATÁ ROCHA DE MORAES**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 05/01/1998, metalúrgico, com RG número 1121249229, expedido pela SSP/RS, em 17/01/2012, filho de Alex Gomes de Moraes e de Marta Regina Rocha de Moraes e com CPF/MF número 038.032.800-36, residente e domiciliado na rua Doralino de Oliveira número 23, apartamento 108, Bairro Cohab, nesta cidade; e **NAIARA COUTO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, nascida em 09/06/1998, empacotadora, com RG número 1108278928, expedido pela SSP/RS, em 18/11/2019, filha de Carlos Faleiro da Silva e de Glória Lemos Couto e com CPF/MF número 004.861.620-60, residente e domiciliada na rua Doralino de Oliveira número 23, apartamento 108, Bairro Cohab, nesta cidade, **conviventes em união estável entre si, pendente de formalização**.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado em 27/12/2019, arquivado e digitalizado neste ofício.-

IMÓVEL - **O constante desta matrícula**.-

VALOR - Adquirido por **R\$119.000,00** (cento e dezenove mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$119.000,00** (cento e dezenove mil reais), conforme guia municipal nº **1727/2019**.

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBSERVAÇÃO - Conforme declaração o imóvel objeto desta se trata da primeira aquisição imobiliária, sendo adquirido no âmbito do sistema financeiro de habitação, com redução de **50%** dos emolumentos, conforme artigo 290 da lei 6.015/73.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do contrato. Foi emitida a **DOI**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **111.103**, em 06/01/2020.-
Sapucaia do Sul, 10 de janeiro de 2020.

Registrador e/ou Substituto: Samara Rampinelli Machado.-

EMOLUMENTOS - R\$325,60. Selo de Fiscalização 0314.00.1800007.48260 - cfa **R-9/23.714**(R-nove/vinte e três mil e setecentos e quatorze), em 10/01/2020.-

TÍTULO - **Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária** -

DEVEDORES/FIDUCIANTES - NATÁ ROCHA DE MORAES e NAIARA COUTO DA SILVA, já qualificados.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF e com CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu/sua

CONTINUA NA FICHA N.º 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NKJF-L82B7-2B5JB-783KK>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0023714-20

23.714	MATRÍCULA -	 SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	 FICHA -	MATRÍCULA - 23.714

procurador(a), nominado (a) e qualificado (a) no contrato.-
FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado em 27/12/2019, arquivado e digitalizado neste ofício.-
VALOR DA DÍVIDA - **R\$95.200,00** (noventa e cinco mil e duzentos reais), com origem nos recursos do **FGTS**.-
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO - De trezentos e sessenta **(360)** meses.-
TAXA DE JUROS e FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-
OBJETO DA GARANTIA - O imóvel constante desta matrícula.-
VALOR DA GARANTIA - Avaliada para efeitos da Lei 9.514/97, em **R\$119.000,00** (cento e dezenove mil reais).-
PRAZO DE CARÊNCIA - Para dar início à intimação é de trinta **(30)** dias.-
CONDIÇÕES - As demais condições constam do contrato.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **111.103**, em 06/01/2020.-
Sapucaia do Sul, 10 de janeiro de 2020.-
Registrador e/ou Substituto:
EMOLUMENTOS - R\$258,30. Selo de Fiscalização 0314.00.1800007.48261 - cfa

AV-10/23.714 em 01/09/2026.-

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão do disposto no artigo 464-A da CNMR/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.
Sapucaia do Sul, 1 de setembro de 2026.

Escrevente Autorizado:

Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização: 0314.00.2600003.06992 = Isento) -
Processamento eletrônico de dados: Isento (Selo de Fiscalização: 0314.00.2600003.06992 = Isento) AGNR - cfa

- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NKJF-L82B7-2B5JB-783KK>



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0023714-20

Ficha	Matrícula
4 v	23.714

AV-11/23.714 em 01/09/2026.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Nos termos do requerimento datado de 05/08/2026, instruído com provas hábeis, arquivados e digitalizados neste ofício, fica **consolidada a propriedade plena** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em **R\$127.386,74** (cento e vinte e sete mil, trezentos e oitenta e seis reais e setenta e quatro centavos), conforme guia municipal nº **1619/2026**, em nome da credora/fiduciária do **R-9** desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF e com CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Foi emitida a **DOI**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **146.749**, em 06/08/2026.-

Sapucaia do Sul, 1 de setembro de 2026.-

Averbação nato digital assinado pelo escrevente autorizada **CARINE STILLNER:91449588034** em 01/09/2026 às 14:15:32. O hash SHA256 do documento é **92B81922EB701B9058642065797ADE58EAF1D1FC4F6A491B5E3814044DD7A4D0**.

Emolumentos: R\$382,40 (Selo de Fiscalização: 0314.00.2600003.06993 = R\$59,80)

- Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (Selo de Fiscalização: 0314.00.2600003.06993 = R\$2,20) - cfa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NKJF-L82B7-2B5JB-783KK>

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Sapucaia do Sul-RS, 1 de setembro de 2026

Carine Stillner - Escrevente Autorizada

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 23.714: R\$47,60 (0314.00.2600003.07108 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0314.00.2600003.07108 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0314.00.2600003.07108 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

101691 53 2026 00022897 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar